

68792-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation –
Gebäudeautomation

OJ S 21/2026 30/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Adresse électronique: amt65@filderstadt.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäudeautomation

Description: Gebäudeautomation

Identifiant de la procédure: 34bf686e-eff6-497a-b156-6b0b279781eb

Identifiant interne: 4800

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tübinger Straße 71

Ville: Filderstadt

Code postal: 70794

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Gebäudeautomation

Description: Lieferung, Montage, Programmierung und Inbetriebnahme der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik für Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen. Anlagenautomation: ASP01 in der Technikzentrale (Hauptverteilung) zur zentralen Steuerung und Regelung der Wärmeverteilung und der Lüftungsanlage. Raumautomation / Einzelraumregelung: ASP02 im Erdgeschoss, ASP03 im 1. Obergeschoss und ASP04 im 2. Obergeschoss zur Einzelraumregelung der Temperatur- und CO₂-Regelung der jeweiligen Etage. Beobachtung und Bedienung: Aufschaltung aller Betriebs-, Stör- und Verbrauchsdaten auf eine zentrale Leit- und Bedieneinrichtung mit Visualisierung, Alarmierung und Fernüberwachung.
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tübingerstraße 71

Ville: Filderstadt

Code postal: 70794

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 01/10/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bda9e64af-4febe7e6e642b1de>

Canal de communication ad hoc:

URL: www.vergabe24.de

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: www.vergabe24.de

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 35 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: keine

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Angeboteröffnung erfolgt über die Vergabeplattform

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Filderstadt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Digital, über die Vergabeplattform

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Numéro d'enregistrement: 0711-7003 654

Adresse postale: Uhlbergstr. 30

Ville: Filderstadt

Code postal: 70794

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

Point de contact: Stadtverwaltung Filderstadt

Adresse électronique: amt65@filderstadt.de

Téléphone: +49 711-7003 6511

Télécopieur: +49 7117003-660

Adresse internet: <https://www.filderstadt.de>

Profil de l'acheteur: www.filderstadt.de

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7002

Nom officiel: Digital, über die Vergabeplattform

Numéro d'enregistrement: DE811469974

Ville: Filderstadt

Code postal: 70794

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: amt65@filderstadt.de

Télécopieur: +49 7117003-660

Adresse internet: <https://www.filderstadt.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: DE811469974

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: 0721 926 8730

Adresse internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt5/ref532>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadt Filderstadt

Numéro d'enregistrement: 0711-7003-654

Adresse postale: Aicherstr. 9

Ville: Filderstadt
Code postal: 70794
Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: amt65@filderstadt.de
Téléphone: 0711-7003-6511
Télécopieur: 0711-7003-660
Adresse internet: www.filderstadt.de

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

35a177cc-4aa5-472e-96af-9e8ac08654d2-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

- Prüfung und Anpassung der technischen Umsetzung in der GAEB-Datei, insbesondere im Hinblick auf die Möglichkeit zur Eintragung von Bietertextergänzungen. - Im Titel 01 Feldgeräte Sensoren - Hinweistext Absatz 4 (Sensorik und Aktorik) wurde die Formulierung wie folgt angepasst: "Sämtliche Feldgeräte müssen technisch kompatibel mit dem angebotenen Automationssystem sein. Die Angaben zum angebotenen Produkt dienen ausschließlich der Dokumentation des angebotenen Gerätes. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller sind zulässig, sofern die beschriebenen technischen Anforderungen erfüllt werden."
- Ergänzung der Möglichkeit für den Bieter, das jeweils angebotene Produkt zu benennen. - Gewerkespezifische Baubeschreibung 3.1.11: Enthaltener Hersteller im Text (S.13) wurde entfernt. - Technische Vorbemerkungen (S.20): Mindestanforderungen und Feldgeräte der Sensorik/Aktorik wurden neutralisiert. - OZ 07.01 wurde neutralisiert. - OZ 07.04 wurde neutralisiert.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 61ae12c0-0608-41fc-92b2-2a081e9a2f10 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/01/2026 14:23:36 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 68792-2026

Numéro de publication au JO S: 21/2026

Date de publication: 30/01/2026