688072-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Réalisation et entretien d'espaces verts – „Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w 2027 roku w Leżajsku”
OJ S 193/2026 06/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Miasto Leżajsk
Adresse électronique: przetargi@miastolezajsk.pl
Forme juridique de l’acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d’administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w 2027 roku w Leżajsku”
Description: 4.1 Przedmiotem zamówienia jest całoroczne utrzymanie terenów zieleni miejskiej objętych stałą opieką, utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń na placach zabaw oraz utrzymanie miejsc pamięci. Zakres utrzymania obejmuje pielęgnację zieleńców, rabat kwiatowych, gazonów, drzew, krzewów i roślin ozdobnych, podlewanie, dokonywanie nasadzeń, budowę nowych i odbudowę starych trawników, koszenie trawników i zieleni przydrożnej, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy, pielęgnację i nawożenie trawników, utrzymanie żywopłotów, zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów, usuwanie odrostów przy pniach, usuwanie drzew i krzewów zgodnie z potrzebami, prześwietlanie koron drzew, grabienie opadłych liści, zabezpieczenie roślin, drzew i krzewów na okres zimowy, koszenie okazjonalne terenów zielonych nie objętych stałą opieką, prace porządkowe na terenach zielonych, konserwację, utrzymanie i czyszczenie urządzeń zabawowych na placach zabaw, wymianę piasku w piaskownicach, utrzymanie ławek i tablic ogłoszeniowych będących własnością miasta, dekorację miasta (wieszanie flag w święta państwowe, religijne i na inne okazje, ozdób i dekoracji świetlnych - świątecznych), przechowywanie flag ozdób i dekoracji świetlnych w bazie magazynowo – garażowej, przygotowanie propozycji nasadzeń kwiatowych, propozycji zmian zagospodarowania terenów zielonych oraz inne prace towarzyszące wyżej opisanym robotom. Stałym utrzymaniem w ciągu roku objęte są: trawniki na terenie płaskim 86.830 m2 trawniki na skarpach, rowy 21.464 m2 trawniki – łąki 28.843 m2 rabaty z różami 35 m2 rabaty kwiatowe 203 m2 gazony duże 15 szt. żywopłoty 734 mb byliny 672 m2 Przewidywane nakłady robocizny oraz pracy sprzętu w ciągu rocznego utrzymania zieleni: Robotnicy – 12.800 rg Kosiarka do trawników (typ różny) – 6.800 mg Ciągnik z przyczepą – 20 mg Ciągnik bez przyczepy – 450 mg Ciągnik z beczką – 360 mg Przyczepa typ różny – 800 mg Pompa do pobierania wody – 50 mg Piła łańcuchowa – 300 mg Samochód dostawczy na terenie miasta– 60 mg Samochód dostawczy poza terenem miasta– 20 km Samochód z drabiną/zwyżką – 120 mg Opisany zakres prac nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych. 4.2 Szczegółowy zakres zamówienia określają: Wykaz terenów i rabat objętych stałą opieka załącznik nr 1 do SWZ, częstotliwości koszenia terenów zieleni przedstawia załącznik nr 1a do SWZ, wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ oraz formularz cenowy który stanowi załącznik nr 2 do SWZ 4.3 Minimalny zakres

realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 80%. 4.4 Wymagania dot. opcji - Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z opcji. 1) Zakres zamówienia objętego opcją: Prawem opcji jest możliwość rozszerzenia zamówienia podstawowego (tj. w ramach umowy podstawowej) i na warunkach umowy podstawowej o dodatkowy zakres za dodatkowym wynagrodzeniem wg rozliczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy z zastrzeżeniem, że zakres opcji nie może przekroczyć 15% zakresu podstawowego oraz łączne wynagrodzenie za zamówienie objęte prawem opcji nie może przekroczyć kwoty 146 827,50 zł netto oraz ceny jednostkowe dla zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji będą takie same jak ceny jednostkowe określone dla zamówienia podstawowego. 2) Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego, złożone Wykonawcy w formie pisemnej. 4.5 Stosownie do treści art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: prace przy realizacji usług w zakresie pielęgnacji zieleni oraz prace w zakresie utrzymania infrastruktury związanej z zielenią przez cały okres wykonywania tych czynności. Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu weryfikacji zatrudnienia oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem, a także sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we Projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. 4.6 Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Przedmiot zamówienia stanowi integralną całość. Skoordynowanie prac różnych wykonawców mogłoby poważnie zagrozić właściwemu zrealizowaniu całości zamówienia. Zamawiający rezygnuje z podziału zamówienia na części z uwagi na nadmierne trudności techniczne oraz problem w skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne zakresy prac skutkujące poważną groźbą nieprawidłowej realizacji zamówienia. W konsekwencji zwiększony mógłby zostać także koszt wykonania zamówienia. Niniejsze nie grozi ograniczeniem konkurencji i nie stanowi utrudnienia do składania ofert dla „małych i średnich przedsiębiorców.
Identifiant de la procédure: c9f3710c-cdcd-4e2c-918c-82784b859c80
Identifiant interne: IM.271.2.7.2026
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts
Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts, 50870000 Services de réparation et d'entretien d'équipements de terrains de jeux, 77300000 Services horticoles, 77313000 Services d'entretien de parcs, 77314100 Services d'engazonnement, 77342000 Taille des haies

2.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Leżajsk
Code postal: 37-300
Subdivision pays (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Pays: Pologne
Informations complémentaires: 1.Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 139 ust. 1 u. Pzp może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7.1. Wykluczeniu z

postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 u Pzp. 7.1a Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 7.1b Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022). 7.2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7- 10 ustawy Pzp. 8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert: a) nie podlega wykluczeniu, b) spełnia warunki udziału w postępowaniu. 8.1.1. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyr. 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Dokumentem” lub „JEDZ” wg zał nr 5 do SWZ. 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 6.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 6.1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 6.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.6.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: Zamawiający uzna warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawców, jeżeli :a) posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej usługi w zakresie utrzymania terenów zieleni, która obejmowała pielęgnację trawników oraz obsadzanie kwietników/rabat oraz pielęgnację drzew i krzewów o wartości minimum 400 000 zł brutto, wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, b) dysponuje lub będzie dysponować osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie pełnić funkcję kierowniczą ze strony wykonawcy, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu wykonywania prac ogrodniczych 6.2 W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 6.3.W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 6.4. cdZamawiający nie stosuje poziomu zdolności zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy Pzp ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. 6.5. Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale 8 SWZ.8.3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):8.3.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:1) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi

zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6. 1.4 lit a) SWZ, 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 6a do SWZ; – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4, lit. b) SWZ, cd w informacjach dodatkowych

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: cd. informacji - Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 8.3.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg załącznika nr 7 do SWZ; 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert

wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), f) art. 109 ust. 1 pkt 5, 7-10 ustawy Pzp g) art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514). - wg załącznika nr 8 do SWZ, 7) oświadczenia Wykonawcy o aktualności dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia (UE) 833/2014 – wg załącznika nr 11, SWZ. 8.21. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolite Polskiej, zamiast: 1) dokumentu wskazanego w pkt 8.3.2 ppkt 1) SWZ- składa informację zodpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt 8.3.2 ppkt 1) SWZ - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; 2) dokumentów wskazanych w pkt 8.3.2 ppkt 3) – 5) SWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub 2), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem (wystawionym w wymaganym w pkt 1) i 2) terminie) zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.)

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w 2027 roku w Leżajsku”

Description: 4.1 Przedmiotem zamówienia jest całoroczne utrzymanie terenów zieleni miejskiej objętych stałą opieką, utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń na placach zabaw oraz utrzymanie miejsc pamięci. Zakres utrzymania obejmuje pielęgnację zieleńców, rabat kwiatowych, gazonów, drzew, krzewów i roślin ozdobnych, podlewanie, dokonywanie nasadzeń, budowę nowych i odbudowę starych trawników, koszenie trawników i zieleni przydrożnej, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy, pielęgnację i nawożenie trawników, utrzymanie żywopłotów, zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów, usuwanie odrostów przy pniach, usuwanie drzew i krzewów zgodnie z potrzebami, prześwietlanie koron drzew, grabienie opadłych liści, zabezpieczenie roślin, drzew i krzewów na okres zimowy, koszenie okazjonalne terenów zielonych nie objętych stałą opieką, prace porządkowe na terenach zielonych, konserwację, utrzymanie i czyszczenie urządzeń zabawowych na placach zabaw, wymianę piasku w piaskownicach, utrzymanie ławek i tablic ogłoszeniowych będących własnością miasta, dekorację miasta (wieszanie flag w święta państwowe, religijne i na inne okazje, ozdób i dekoracji świetlnych - świątecznych), przechowywanie flag ozdób i dekoracji świetlnych w bazie magazynowo – garażowej, przygotowanie propozycji nasadzeń kwiatowych, propozycji zmian zagospodarowania terenów zielonych oraz inne prace towarzyszące wyżej opisanym robotom. Stałym utrzymaniem w ciągu roku objęte są: trawniki na terenie płaskim 86.830 m2 trawniki na skarpach, rowy 21.464 m2 trawniki – łąki 28.843 m2 rabaty z różami 35 m2 rabaty kwiatowe 203 m2 gazony duże 15 szt. żywopłoty 734 mb byliny 672 m2 Przewidywane nakłady robocizny oraz pracy sprzętu w ciągu rocznego utrzymania zieleni: Robotnicy – 12.800 rg Kosiarka do trawników (typ różny) – 6.800 mg Ciągnik z przyczepą – 20 mg Ciągnik bez przyczepy – 450 mg Ciągnik z beczką – 360 mg Przyczepa typ różny – 800 mg Pompa do pobierania wody – 50 mg Piła łańcuchowa – 300 mg Samochód dostawczy na terenie miasta– 60 mg Samochód dostawczy poza terenem miasta– 20 km Samochód z drabiną/zwyżką – 120 mg Opisany zakres prac nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych. 4.2 Szczegółowy zakres zamówienia określają: Wykaz terenów i rabat objętych stałą opieka załącznik nr 1 do SWZ, częstotliwości koszenia terenów zieleni przedstawia załącznik nr 1a do SWZ, wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ oraz formularz cenowy który stanowi załącznik nr 2 do SWZ 4.3 Minimalny zakres realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 80%. 4.4 Wymagania dot. opcji - Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z opcji. 1) Zakres zamówienia objętego opcją: Prawem opcji jest możliwość rozszerzenia zamówienia podstawowego (tj. w ramach umowy podstawowej) i na warunkach umowy podstawowej o dodatkowy zakres za dodatkowym wynagrodzeniem wg rozliczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy z zastrzeżeniem, że zakres opcji nie może przekroczyć 15% zakresu podstawowego oraz łączne wynagrodzenie za zamówienie objęte prawem opcji nie może przekroczyć kwoty 146 827,50 zł netto oraz ceny jednostkowe dla zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji będą takie same jak ceny jednostkowe określone dla zamówienia podstawowego. 2) Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego, złożone Wykonawcy w formie pisemnej. 4.5 Stosownie do treści art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez

Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: prace przy realizacji usług w zakresie pielęgnacji zieleni oraz prace w zakresie utrzymania infrastruktury związanej z zielenią przez cały okres wykonywania tych czynności. Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu weryfikacji zatrudnienia oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem, a także sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we Projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. 4.6 Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Przedmiot zamówienia stanowi integralną całość. Skoordynowanie prac różnych wykonawców mogłoby poważnie zagrozić właściwemu zrealizowaniu całości zamówienia. Zamawiający rezygnuje z podziału zamówienia na części z uwagi na nadmierne trudności techniczne oraz problem w skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne zakresy prac skutkujące poważną groźbą nieprawidłowej realizacji zamówienia. W konsekwencji zwiększony mógłby zostać także koszt wykonania zamówienia. Niniejsze nie grozi ograniczeniem konkurencji i nie stanowi utrudnienia do składania ofert dla „małych i średnich przedsiębiorców.
Identifiant interne: IM.271.2.7.2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts
Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts, 50870000 Services de réparation et d'entretien d'équipements de terrains de jeux, 77300000 Services horticoles, 77313000 Services d'entretien de parcs, 77314100 Services d'engazonnement, 77342000 Taille des haies

Options:

Description des options: 4.5 Wymagania dot. opcji - Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z opcji. 1) Zakres zamówienia objętego opcją: Prawem opcji jest możliwość rozszerzenia zamówienia podstawowego (tj. w ramach umowy podstawowej) i na warunkach umowy podstawowej o dodatkowy zakres za dodatkowym wynagrodzeniem wg rozliczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy z zastrzeżeniem, że zakres opcji nie może przekroczyć 15% zakresu podstawowego oraz łączne wynagrodzenie za zamówienie objęte prawem opcji nie może przekroczyć kwoty 146 827,50 zł netto oraz ceny jednostkowe dla zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji będą takie same jak ceny jednostkowe określone dla zamówienia podstawowego. 2) Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego, złożone Wykonawcy w formie pisemnej.

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Leżajsk
Code postal: 37-300
Subdivision pays (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Cena
Description: W kryterium "Cena" oferta może uzyskać maksymalnie 60,00 punktów. Liczba punktów w kryterium "Cena" zostanie obliczona według wzoru wskazanego w Rozdziale 17 SWZ.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 60
Critère:
Type: Qualité
Nom: Czas reakcji
Description: Ocenie zostanie poddany „czas reakcji” tj.: czas liczony od daty zlecenia przez Zamawiającego konieczności rozpoczęcia wykonywania usługi do przystąpienia do realizacji usługi przez Wykonawcę – poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za deklarowany czas reakcji wykonawcy w formularzu ofertowym w skali do 40 pkt przyjęte w następujący sposób: - powyżej 72 godzin- czas reakcji – 0 pkt „Cr” : - 72 godziny - czas reakcji – 10 pkt - 48 godzin- czas reakcji – 25 pkt - 24 godziny - czas reakcji – 40 pkt Jeżeli Wykonawca zaproponuje czas reakcji krótszy niż 24 godziny, do oceny ofert zostanie przyjęty czas 24 godzin. W przypadku nie wypełnienia „czasu reakcji” w formularzu oferty Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował „czas reakcji” tj. powyżej 72 godzin i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais
Adresse des documents de marché: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-15bc282b-fe20-43f7-b3cd-4a7ecfd73440
Canal de communication ad hoc:
Nom: Platforma e-zamówienia
URL: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-15bc282b-fe20-43f7-b3cd-4a7ecfd73440

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-15bc282b-fe20-43f7-b3cd-4a7ecfd73440
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais
Catalogue électronique: Non autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)
Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 12.1 Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych); 12.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP. 12.3 Wadium należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 12.4 Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto nr 55 1090 2590 0000 0001 4488 9362 w Santander Bank Polska S.A. Oddział w Leżajsku z dopiskiem „Wadium – nr postępowania". UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 12.5 Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące zatrzymanie wadium przez Wykonawcę określone w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, bez potwierdzania tych okoliczności; 2) z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści gwarancji lub poręczenia powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem gwarancji lub poręczenia jest: Gmina: Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37- 300 Leżajsk; 7) treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga aby gwarancji lub poręczenia obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu gwarancji lub poręczenia) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); 12.6 Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 12.7 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP. 12.8 Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 2 ustawy PZP, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy PZP. 12.9 Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa ustawa PZP.
Date limite de réception des offres: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 57 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski", widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy na Platformie e-Zamówienia. Wykonawca przygotowuje ofertę wykorzystując przygotowany przez Zamawiającego „Formularz oferty" udostępniony jako załącznik do SWZ. Zamawiający nie korzysta z interaktywnego formularza oferty przewidzianego na Platformie e-Zamówienia.

Formularz oferty oraz JEDZ, pozostałe oświadczenia i dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osobę/y uprawnioną/e.
Informations complémentaires: Zamawiający za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dokonuje czynności automatycznej deszyfracji ofert. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu którego następuję otwarcie, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w powyżej określonym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: warunki realizacji zamówienia określono w projekcie umowy stanowiącym element dokumentów zamówienia
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Zgodnie z wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza
Description des délais d'introduction des procédures de recours: 23.2 Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu. 23.3 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 23.4 Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 23.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 23.6 Terminy wnoszenia odwołań: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została

przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Miasto Leżajsk
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Miasto Leżajsk
Organisation qui traite les offres: Miasto Leżajsk

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Miasto Leżajsk
Numéro d’enregistrement: 816 16 73 010
Adresse postale: ul. Rynek 1
Ville: Leżajsk
Code postal: 37-300
Subdivision pays (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Pays: Pologne
Adresse électronique: przetargi@miastolezajsk.pl
Téléphone: 17 24 27 333
Adresse internet: www.miastolezajsk.pl
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://ezamowienia.gov.pl/pl/
Profil de l’acheteur: https://ezamowienia.gov.pl/pl/
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d’enregistrement: NIP: 5262239325
Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: Sekretariat Biura Odwołań
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48 22458 78 01
Télécopieur: +48 22458 78 00
Adresse internet: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004
Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: https://op.europa.eu
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0000
Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: https://op.europa.eu
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9033f00a-8e23-4db2-ad3b-a8c9d7ef8dd4 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 13:08:41 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 688072-2026
Numéro de publication au JO S: 193/2026

Date de publication: 06/10/2026