

688250-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de bâtiments – Nettoyage et entretien des bâtiments communaux de la Ville de Fréjus

OJ S 193/2026 06/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Fréjus

Adresse électronique: marchespublics@ville-frejus.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nettoyage et entretien des bâtiments communaux de la Ville de Fréjus

Description: La présente consultation a pour objet le nettoyage et l'entretien des bâtiments communaux de la Ville de Fréjus, répartis en deux lots comprenant chacun des prestations régulières et ponctuelles (dont vitrerie intérieure)

Identifiant de la procédure: 63beddec-d605-4746-b89e-d1192ce924d2

Identifiant interne: 2026/FCS/Nettoyage

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pour chaque lot, les prestations sont réglées : - Pour la part récurrente, par application d'un prix forfaitaire ; - Pour la part ponctuelle, par application de prix unitaires. Concernant les prestations ponctuelles, chaque lot est conclu avec un montant minimum et un montant maximum annuels, les montants seront identiques pour chaque période. Ils sont les suivants : Lot n°1 : Prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments administratifs Montant Minimum 1 000 euro(s) Ht annuel, Montant Maximum 10 000 euro(s) Ht annuel Lot 2 : Prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments sportifs, culturels et associatifs Montant Minimum 10 000 euro(s) Ht annuel, Montant Maximum 50 000 euro(s) Ht annuel Qualifications (niveau minimum de capacité professionnelle) : - Certificat Qualipropre « Nettoyage en milieu classique » ou équivalent - Certifications Iso 14001 et 9001 ou équivalent La visite des sites est obligatoire pour chaque lot auquel le candidat souhaite répondre. Les visites seront organisées selon les modalités suivantes : - Lot n°1 : Lundi 05 octobre 2026, de

8h30 à 17h00 ; - Lot n°1 : Mardi 13 octobre 2026, de 8h30 à 17h00 ; - Lot n°2 : Vendredi 02 octobre 2026, de 8h30 à 17h00. - Lot n°2 : Jeudi 15 octobre 2026, de 8h30 à 17h00. Pour les modalités de la visite se référer au Rc

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments administratifs

Description: Prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments administratifs

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Frejus

Code postal: 83600

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Chaque lot est conclu pour une période initiale allant de sa date de notification ou au plus tôt du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027.

Chaque lot est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 666953-2026

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique (pour les sous-critères se référer au Rc)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Développement durable (pour les sous-critères se référer au Rc)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1879027>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1879027>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Fréjus

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulon

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulon

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments sportifs, culturels et associatifs

Description: Prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments sportifs, culturels et associatifs

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919000 Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Frejus

Code postal: 83600

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Chaque lot est conclu pour une période initiale allant de sa date de notification ou au plus tôt du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027.

Chaque lot est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 666953-2026

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique (pour les sous-critères se référer au Rc)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Développement durable (pour les sous-critères se référer au Rc)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1879027>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1879027>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Fréjus

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulon

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: E192810F-DEEA-5C52-BB08BB93C91417A9

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ville de Fréjus

Numéro d'enregistrement: 91557

Adresse postale: 45 Place formigé Cs 70108

Ville: Frejus

Code postal: 83608

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Point de contact: Maire le

Adresse électronique: marchespublics@ville-frejus.fr

Téléphone: 0494176716

Adresse internet: <http://www.ville-frejus.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Toulon

Numéro d'enregistrement: E192813B-A9B6-9BC7-0C806AB25D13FDBE

Adresse postale: 5 rue Racine

Ville: Toulon

Code postal: 83041
Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-toulon@juradm.fr
Téléphone: 0494427930
Télécopieur: 0494427989

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Toulon
Numéro d'enregistrement: E192814C-B7EF-D593-2390A9F01ACB1819
Adresse postale: 5 rue Racine
Ville: Toulon
Code postal: 83041
Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-toulon@juradm.fr
Téléphone: 0494427930
Télécopieur: 0494427989

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: b1fa08dc-a693-4cda-807e-bf7a18c8a55d-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: 2.1.5: Au lieu de Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 1, lire Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 2

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c0196229-0f42-4032-ae2e-168c7e44ff2c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 16:11:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 688250-2026
Numéro de publication au JO S: 193/2026
Date de publication: 06/10/2026