688314-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction – VALHALLA 2 OCH 5 – FÖRNYELSE
OJ S 193/2026 06/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Halmstads Fastighets AB
Adresse électronique: info@hfab.se
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: VALHALLA 2 OCH 5 – FÖRNYELSE
Description: Översiktlig information om objektet Upphandlingen avser förnyelse av fastigheterna Valhalla 2 och 5 på Valhallagatan 1 A-C, 3 A-B och Odengatan 23 A-D i Oskarström, totalt 81 lägenheter. Fastigheterna är byggda vid två olika tidpunkter. Valhalla 2 är uppförd 1975 och Valhalla 5 är uppförd 1958–1962. Förnyelsen omfattar i huvudsak stambyte (avlopp, kall- varm- och vvc-stammar), badrumsrenovering, köksrenovering, hallrenovering och byte av all elinstallation. Det finns flera badrumstyper och kökstyper (spegelvända typer förekommer), se A-ritningar. Trapphus ska målas om, nya postboxar installeras, ny belysning, nya säkerhetsdörrar och nytt låssystem för respektive fastighet. All elinstallation byts ut och IMD varmvatten installeras. IMD står för Individuell mätning och debitering. Fasadrenovering, balkongrenovering, nya fönster och balkongdörrar, yttertaket på Valhalla 2 byts ut. Avvikelser gällande balkongdörrar och fönster finns på Valhalla 2. Renoveringen utförs med kvarboende men ett fåtal hyresgäster kommer att evakueras. Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.
Identifiant de la procédure: 8057aa6c-a65f-4f72-960c-f0100cf52493
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hallands län (SE231)
Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: VALHALLA 2 OCH 5 – FÖRNYELSE
Description: Översiktlig information om objektet Upphandlingen avser förnyelse av fastigheterna Valhalla 2 och 5 på Valhallagatan 1 A-C, 3 A-B och Odengatan 23 A-D i Oskarström, totalt 81 lägenheter. Fastigheterna är byggda vid två olika tidpunkter. Valhalla 2 är uppförd 1975 och Valhalla 5 är uppförd 1958–1962. Förnyelsen omfattar i huvudsak stambyte (avlopp, kall- varm- och vvc-stammar), badrumsrenovering, köksrenovering, hallrenovering och byte av all elinstallation. Det finns flera badrumstyper och kökstyper (spegelvända typer förekommer), se A-ritningar. Trapphus ska målas om, nya postboxar installeras, ny belysning, nya säkerhetsdörrar och nytt låssystem för respektive fastighet. All elinstallation byts ut och IMD varmvatten installeras. IMD står för Individuell mätning och debitering. Fasadrenovering, balkongrenovering, nya fönster och balkongdörrar, yttertaket på Valhalla 2 byts ut. Avvikelser gällande balkongdörrar och fönster finns på Valhalla 2. Renoveringen utförs med kvarboende men ett fåtal hyresgäster kommer att evakueras. Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.
Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:139228:Lot:1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Options:

Description des options: Valhalla 2: Omläggning yttertak. Befintliga betongpannor byts till nya betongpannor. Befintlig bärläkt och befintlig frihängande takduk ersätts med; Alt 1: Ny frihängade takduk och ny bärläkt. Alt 2: Råspont, underlagspapp och läkt. OPTION 1: Byte tegelbalkar (samtliga där fönsterbyte utförs). OPTION 2: Justering mark utmed fasad mot söder på Hus 11. OPTION 3: Djuprengöring av terrazzo i trapphusen. Valhalla 5: OPTION 1: Djuprengöring av terrazzo i trapphusen.

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Hallands län (SE231)
Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=138218

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=138218

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Halmstads Fastighets AB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Halmstads Fastighets AB

Numéro d'enregistrement: 556041-1786

Adresse postale: Fredrik Ströms gata 6

Ville: Halmstad

Code postal: 30104

Subdivision pays (NUTS): Hallands län (SE231)

Pays: Suède

Adresse électronique: info@hfab.se
Téléphone: 035-138300
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Antirio AB
Numéro d'enregistrement: 556533-8133
Adresse postale: GÅRDSVÄGEN 18
Ville: Solna
Code postal: 169 70
Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède
Adresse électronique: support@e-avrop.com
Téléphone: 08-501 190 00
Adresse internet: https://www.e-avrop.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Göteborg
Numéro d'enregistrement: 202100-2742
Adresse postale: Box 53197
Ville: Göteborg
Code postal: 400 15
Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Téléphone: +46 31-732 70 00
Adresse internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 82747f6d-c85f-4d59-b8c7-3d73c52f420e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/10/2026 15:40:18 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois
Numéro de publication de l'avis: 688314-2026
Numéro de publication au JO S: 193/2026
Date de publication: 06/10/2026