689983-2026 - Mise en concurrence

France – Services de promotion immobilière – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 41 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INTERMEDIAIRES A MELUN (77) EN CPI.
OJ S 194/2026 07/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Foncière Logement (75)
Adresse électronique: fhaidara@fonciere logement.com
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 41 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INTERMEDIAIRES A MELUN (77) EN CPI.
Description: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 41 logements collectifs et intermédiaires à MELUN (77) sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI)
Identifiant de la procédure: 736956b1-9e1a-4307-beb1-2acd68c9ece5
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 41 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INTERMEDIAIRES A MELUN (77) EN CPI.

Description: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 41 logements collectifs et intermédiaires à MELUN (77) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI).

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché
Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.marches-securises.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: www.marches-securises.fr
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu
Facturation électronique: Non autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Foncière Logement (75)
Organisation chargée des procédures de recours: Foncière Logement (75)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Foncière Logement (75)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Foncière Logement (75)
Numéro d’enregistrement: 44396651000044
Adresse postale: 21 quai d'Austerlitz
Ville: Paris
Code postal: 75013
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: fhaidara@foncierelogement.com
Téléphone: +33 142184242
Adresse internet: https://v2.marches-securises.fr/
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://v2.marches-securises.fr
Profil de l’acheteur: https://v2.marches-securises.fr/
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: a66e3ce2-4964-4ad4-aca1-451cb89e065e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 05/10/2026 16:50:26 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l’avis: 689983-2026
Numéro de publication au JO S: 194/2026
Date de publication: 07/10/2026