

690085-2026 - Mise en concurrence

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – EXPLOITATION DE CHAUFFERIES COLLECTIVES DE TYPE PF, PFI, MCI A 90000 BELFORT, 90300 OFFEMONT, 90380 ROPPE et 90100 DELLE

OJ S 194/2026 07/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Territoire Habitat 90

Adresse électronique: marches@th90.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES COLLECTIVES DE TYPE PF, PFI, MCI A 90000 BELFORT, 90300 OFFEMONT, 90380 ROPPE et 90100 DELLE

Description: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES COLLECTIVES DE TYPE PF, PFI, MCI A 90000 BELFORT, 90300 OFFEMONT, 90380 ROPPE et 90100 DELLE

Identifiant de la procédure: 80d90f70-f057-4b6b-9265-263c007921ad

Identifiant interne: 2026-055

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Territoire-de-Belfort

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Chaufferies collectives de type PF et PFI à BELFORT, OFFEMONT et ROPPE (Sites exploités : 138 logements 6 rue Allendé à BELFORT /118 logements 12 rue Allendé à BELFORT/ 12 logements 12 rue Debrot à OFFEMONT /6 logements 2 bis rue du Stade à ROPPE/ 1 foyer du CCAS rue du 4 septembre à BELFORT)

Description: Chaufferies collectives de type PF et PFI à BELFORT, OFFEMONT et ROPPE (Sites exploités : 138 logements 6 rue Allendé à BELFORT /118 logements 12 rue Allendé à BELFORT/ 12 logements 12 rue Debrot à OFFEMONT /6 logements 2 bis rue du Stade à ROPPE/ 1 foyer du CCAS rue du 4 septembre à BELFORT)

Identifiant interne: lot 01

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Territoire-de-Belfort

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations décomposé en deux sous-critères : - Montant total annuel

P2+P3 : 90 % - Montant des prestations au BPU : 10 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance de l'offre décomposée en trois sous-critères : - Valeur du « q » selon annexe 3 à l'acte d'engagement : 30.0 % - Valeur du « nb » sur 5 ans selon annexe 3 à l'acte d'engagement : 60.0 % - Proposition d'optimisation énergétique et environnementale selon critères exposés annexe 7 à l'acte d'engagement : 10.0 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens d'exécution et méthodologie (indiqués dans le mémoire technique) décomposés en deux sous-critères : - Moyens humains et techniques : 50.0 % - Méthodologie : 50.0 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_98v2GortiH

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.achatpublic.com/sdm>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Besançon

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Besançon

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Territoire Habitat 90

Organisation qui traite les offres: Territoire Habitat 90

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Chaufferie collective de type MCI 13 rue de Lorraine à DELLE (Sites exploités : 28 logements 6-10 Boulevard de Lattre/ 26 logements 2-6 rue de Normandie/ 26 logements 1-5 rue de Normandie/ 26 logements 1-5 rue de Provence /16 logements 3 rue des Vosges/ 12 logements 5 rue des Vosges /32 logements 1-7 rue du Jura /24 logements 2-6 rue du Rhône /36 logements 1-7 rue du Rhône)

Description: Chaufferie collective de type MCI 13 rue de Lorraine à DELLE (Sites exploités : 28 logements 6-10 Boulevard de Lattre/ 26 logements 2-6 rue de Normandie/ 26 logements 1-5 rue de Normandie/ 26 logements 1-5 rue de Provence /16 logements 3 rue des Vosges/ 12 logements 5 rue des Vosges /32 logements 1-7 rue du Jura /24 logements 2-6 rue du Rhône /36 logements 1-7 rue du Rhône)

Identifiant interne: lot 02

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations décomposé en deux sous-critères : - Montant total annuel

P1+P2+P3 : 95.0 % - Montants des prestations du bordereau de prix unitaires : 5.0 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens d'exécution et méthodologie (indiqués dans le mémoire technique)

décomposés en - Moyens humains et techniques : 50.0 % - Méthodologie : 50.0 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance de l'offre décomposée en trois sous-critères : -Valeur du « q » selon annexe 3 à l'acte d'engagement : 30.0 % -Valeur du « nb » sur 5 ans selon annexe 3 à l'acte d'

engagement 60.0 % -Proposition d'optimisation énergétique et environnementale selon critères exposés annexe 7 à l'acte d'engagement : 10.0 %
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_98v2GortiH

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_98v2GortiH

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Besançon

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Besançon

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Territoire Habitat 90

Organisation qui traite les offres: Territoire Habitat 90

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Territoire Habitat 90

Numéro d'enregistrement: 27900003800026

Adresse postale: 44 Bis rue André Parant - CS 10489

Ville: Belfort cedex

Code postal: 90004

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

Adresse électronique: marches@th90.fr

Téléphone: 0384367079

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_98v2GortiH

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Besançon

Numéro d'enregistrement: 17250005000015

Adresse postale: 30 rue Charles Nodier

Ville: BESANCON

Code postal: 25000

Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-besancon@juradm.fr

Téléphone: 0381826001

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges

Numéro d'enregistrement: 17540001900014

Adresse postale: Préfecture de Meurthe et Moselle 1 rue du Préfet Erignac

Ville: NANCY

Code postal: 54038

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Adresse électronique: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Téléphone: 0383342565

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 59de095e-7c74-401d-ad42-7b74afa51855 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/10/2026 12:03:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 690085-2026

