

69020-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – WR, GZA Basel/Autobahn, ZOLL Neuordnung/Neubau Totalunternehmerleistungen

OJ S 21/2026 30/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Staatl. Hochbauamt Freiburg

Adresse électronique: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: WR, GZA Basel/Autobahn, ZOLL Neuordnung/Neubau Totalunternehmerleistungen

Description: Totalunternehmerleistungen

Identifiant de la procédure: ab22bd60-354e-45d3-b2ad-3b4ed3364b73

Identifiant interne: 26-00001

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45216100 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public ou aux services de secours

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Weil am Rhein

Code postal: 79576

Subdivision pays (NUTS): Lörrach (DE139)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese

abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Totalunternehmerleistungen

Description: Die Gemeinschaftszollanlage (GZA) Weil am Rhein zählt zu den größten Zollanlagen Europas und wird täglich von ca. 3.000 LKW und ca. 30.000 PKW passiert. Sie liegt an der A5 auf deutschem Hoheitsgebiet und unterliegt deutschem Baurecht. Gegenstand der Maßnahme ist der Neubau von 7 zeilenförmigen, 2- bis 3-geschossige Betriebsgebäuden für den Zoll inkl. Technikzentralen, eines Fahrbahndachs mit Kontrollkabinen, die Neuordnung der Verkehrs- und Freianlagen sowie der Rückbau bestehender Gebäude. Umzusetzen sind der Standard Effizienzgebäude Bund 40 (EGB 40) und BNB Silber. Neubauten: NUF (NUF 1-7 und S) ca. 5.330 m²; TF ca. 1.660 m²; VF ca. 1.700 m²; BGF Gesamt ca. 10.125 m² (davon 1.700m² Fußgängerbrücken / Stahlbauweise; ca. 320m² Technikzentralen / Betonbauweise mit Fassadenbegrünung; 8.000 m² Gebäude / Holz-Hybrid-Bauweise; ca. 100m² Verbindungssteg Technik / Stahl-/Betonbauweise); BRI Gesamt ca. 41.500m³; Verkehrsanlagen (Betonfahrbahnen): 11.650 m²; Freianlagen (Betonpflaster für Wege und Plätze): 4.500m². Rückbau: Gebäude BRI ca. 39.800 m³; Fahrbahndach ca. 2.590 m²; Betonfahrbahndecke ca. 11.000 m². Die Umsetzung der Maßnahme muss im laufenden Betrieb erfolgen; die Abläufe der Zollverwaltungen und des Autobahnbetriebs sind jederzeit sicherzustellen. Die Ausschreibung umfasst sämtliche Planungs-, Bau-, Koordinierungs-, Projektmanagement- und sonstigen Leistungen zur schlüsselfertigen Herstellung der Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrs- und Freianlagen (ohne vegetationstechnische Arbeiten). Das Projekt ist mit der BIM-Methode (open BIM) zu bearbeiten. Grundlage sind Planungsunterlagen unterschiedlicher Bearbeitungstiefen: Für das Fahrbahndach liegt eine Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis vor, die übrigen Leistungen werden über ein Leistungsprogramm beschrieben. Die bezugsreife Fertigstellung und Übergabe des 1. Bauabschnitts ist bis spätestens 17.01.2030 sicherzustellen. Die Gesamtfertigstellung der Anlage hat bis spätestens 17.10.2031 zu erfolgen. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45216100 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public ou aux services de secours

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Weil am Rhein

Code postal: 79576

Subdivision pays (NUTS): Lörrach (DE139)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/10/2031

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Die Ausarbeitung eines Bauabwicklungskonzepts und die Mengenermittlung zur Angebotspreisermittlung werden mit einer Pauschale in Höhe von 5.000,00 EUR einschließlich aller Nebenkosten zzgl. Umsatzsteuer vergütet. Die Pauschale wird im Auftragsfall auf das Honorar angerechnet.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: -

Objectif du marché public stratégique: Achat innovant

Description: -

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: -

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

Contratación de innovación: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzprojekte TU: Es sind drei mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Referenzprojekte des Bewerbers bzw. der Bietergemeinschaft der letzten 15 Kalenderjahre einzureichen, bei denen der Bewerber als Totalunternehmer (Übernahme von Planungs- und Bauleistungen) tätig war, mit Angabe des Ansprechpartners, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme, des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten Leistungsumfangs einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der

Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Referenzprojekte Nachunternehmen Stahlbauarbeiten: Es sind zwei mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Referenzprojekte der letzten 15 Kalenderjahre einzureichen, mit Angabe des Ansprechpartners, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme, des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten Leistungsumfangs einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Die Mindestanforderungen an die Referenzprojekte und deren Wertung im Teilnahmewettbewerb sind der Anlage "Wertungsmatrix 1. Stufe" zu entnehmen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Zusätzlich sind zum Teilnahmeantrag alle Angaben entsprechend der Anlagen "Beiblatt Teilnahmewettbewerb Referenzliste_zur 1. Stufe.pdf" und "Beiblatt Teilnahmewettbewerb_zur 1. Stufe.pdf" vorzulegen. Die Wertung im Teilnahmewettbewerb erfolgt auf Grundlage der Anlage "Wertungsmatrix 1. Stufe.pdf"

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den durchschnittlichen Jahresumsatz des Bewerbers/der Bietergemeinschaft der letzten drei Geschäftsjahre (ohne Umsatz von Nachunternehmen). Die Wertung im Teilnahmewettbewerb ist der Anlage "Wertungsmatrix 1. Stufe" zu entnehmen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektteam und Organisation

Description: Berufserfahrung der Schlüsselpersonen in leitender Funktion im Projektteam, Erfahrung mit komplexen/ vergleichbaren Projekten des Projektteams, Projektorganisation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bauablaufkonzept

Description: Bauablauf, Baulogistik, Terminplan, Start ins Projekt

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: ---

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.landbw.de/NetServer>

[/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19b97bbedf8-1599abb802398807](https://vergabe.landbw.de/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19b97bbedf8-1599abb802398807)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 23/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.landbw.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe Vergabeunterlagen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Der Auftraggeber schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder - wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft

angehört - von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird: Gesamtprojektleitung, Objektüberwachung, Bauleitung Begründung: Durch Zusammenführung der Verantwortung erwartet der AG Vorteile für die Qualitätssicherung im Projektablauf.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Staatl. Hochbauamt Freiburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Staatl. Hochbauamt Freiburg

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Staatl. Hochbauamt Freiburg

Numéro d'enregistrement: 08-A5702-19

Adresse postale: Kartäuserstraße 61b

Ville: Freiburg

Code postal: 79104

Subdivision pays (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Téléphone: +49 761 3195 280

Télécopieur: +49 761-3195-380

Adresse internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Numéro d'enregistrement: ----

Adresse postale: Villemomblerstraße 76

Ville: Bonn

Code postal: 53123

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de

Téléphone: +49 22894990

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Numéro d'enregistrement: ---

Adresse postale: Kartäuserstraße 61b

Ville: Freiburg

Code postal: 79104

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Téléphone: +49 761 3195 0

Télécopieur: +49 761-3195-380

Adresse internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a9fa3240-8df5-493b-b044-73550d586cab - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/01/2026 17:53:24 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 69020-2026

Numéro de publication au JO S: 21/2026

Date de publication: 30/01/2026