

691015-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction de bâtiments – ZZC Balková - zvýšení ubytovací kapacity a energetické úspory

OJ S 194/2026 07/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Adresse électronique: bfojtikova@suz.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ZZC Balková - zvýšení ubytovací kapacity a energetické úspory

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav a revitalizace objektů v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Balková dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

Identifiant de la procédure: 606a5603-a1a4-490e-80c6-21d049757469

Identifiant interne: UT-23339/2026, N006/26/V00023283

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Více viz Zadávací dokumentace

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 31000000 Machines, appareils, équipements et consommables électriques; éclairage, 51000000 Services d'installation (à l'exception des logiciels), 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Tchéquie

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Místo plnění je specifikováno v Zadávací dokumentace

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 141 655 663,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: NE

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: ZZC Balková - zvýšení ubytovací kapacity a energetické úspory

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav a revitalizace objektů v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Balková dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

Identifiant interne: UT-23339/2026, N006/26/V00023283

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 31000000 Machines, appareils, équipements et consommables électriques; éclairage, 51000000 Services d'installation (à l'exception des logiciels), 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Options:

Description des options: Změny ceny v důsledku změny sazby DPH. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečněního zdanitelného plnění. Zadavatel si vyhrazuje změnu doby plnění (změnu závazku ze smlouvy) díla dle ust. par. 100 odst. 1 zákona z důvodu mimořádných a nepředvídatelných událostí - více viz bod 18 Zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu veřejné zakázky dle ust. par. 100 odst. 2 zákona - více viz bod 18 Zadávací dokumentace.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Pays: Tchéquie

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Místo plnění je specifikováno v Zadávací dokumentace

5.1.3. **Durée estimée**

Date de fin de durée: 31/07/2029

Durée: 31 Mois

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 141 655 663,00 CZK

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Přejetí opatření k udržitelnému využívání a ochraně vodních zdrojů. Veškeré nově instalované vodovodní armatury a zařizovací předměty musí splňovat stanovené parametry - více viz Zadávací dokumentace a Projektová dokumentace. Dále přijetí opatření týkajících se předcházení vzniku odpadů a recyklace - více viz Zadávací dokumentace a Projektová dokumentace. Přejetí opatření týkajících se prevence a omezování znečištění životního prostředí, zejména používání stavebních výrobků, materiálů a technologií, které neobsahují nebezpečné látky v rozsahu zakázaném nebo omezeném platnými právními předpisy EU a ČR- Více viz Zadávací dokumentace a Projektová dokumentace.

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zadavatel se snažil při vytváření zadávacích podmínek veřejné zakázky zohlednit zásady společensky odpovědného zadávání, které zohledňují dopady veřejné zakázky v oblasti sociální - Více viz Zadávací dokumentace.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: nejnížší nabídková cena

Description: nejnížší nabídková cena za celý rozsah předmětu plnění

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/profil/SUZMV>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/11/2026 09:15:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Sídlo Správy uprchlických zařízení MV

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus viz návrh Smlouvy o dílo

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Numéro d'enregistrement: 60498021

Adresse postale: Lhotecká 559

Ville: Praha

Code postal: 14300

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: bfojtikova@suz.cz

Téléphone: +420 974827144

Adresse internet: <https://suz.cz>

Profil de l'acheteur: <https://suz.cz>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c9289919-504f-4d9d-8357-d20cb41d982c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/10/2026 17:04:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 691015-2026

Numéro de publication au JO S: 194/2026

Date de publication: 07/10/2026