

691834-2026 - Mise en concurrence

Norvège – Services de conseil en recherche et développement – Real estate business Bane NOR
OJ S 194/2026 07/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Samferdselsdepartementet

Adresse électronique: Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Real estate business Bane NOR

Description: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva.

Identifiant de la procédure: 11ee28e1-21f0-48ec-966e-5e0f79d48786

Identifiant interne: 26/3850

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: .

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 73200000 Services de conseil en recherche et développement

Nomenclature complémentaire (cpv): 73000000 Services de recherche et développement et services de conseil connexes, 73210000 Services de conseil en recherche

2.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 NOK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Foa del 3 -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Demande de document unique de marché européen, Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Real estate business Bane NOR

Description: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva. Identifiant interne: 26/3850

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 73200000 Services de conseil en recherche et développement
Nomenclature complémentaire (cpv): 73000000 Services de recherche et développement et services de conseil connexes, 73210000 Services de conseil en recherche

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/12/2026

Date de fin de durée: 22/04/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 NOK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Demande de document unique de marché européen,
Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Nom: Pris

Description: .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kvalitet

Description: .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Oppdragsforståelse

Description: .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: norvégien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Semaines

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Samferdselsdepartementet

Description des délais d'introduction des procédures de recours: .

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Samferdselsdepartementet

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Samferdselsdepartementet

Numéro d'enregistrement: 972417904

Adresse postale: Postboks 8010 Dep.

Ville: OSLO

Code postal: 0030

Subdivision pays (NUTS): Oslo (NO081)

Pays: Norvège

Point de contact: Idar Henrik Seem

Adresse électronique: Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no

Téléphone: +47 22249090

Adresse internet: <https://www.regjeringen.no/no/dep/sd/id791/>

Profil de l'acheteur: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/256309>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Samferdselsdepartementet

Numéro d'enregistrement: 926725939

Adresse postale: Postboks 2106 Vika

Ville: Oslo

Code postal: 0125

Subdivision pays (NUTS): Oslo (NO081)

Pays: Norvège
Adresse électronique: oslo.tingrett@domstol.no
Téléphone: +47 22035200
Adresse internet: <http://www.domstol.no/otir>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 56092749-83a2-46e2-a3ec-db1f79c88185 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 06/10/2026 06:38:08 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 06/10/2026 10:35:27 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais
Numéro de publication de l'avis: 691834-2026
Numéro de publication au JO S: 194/2026
Date de publication: 07/10/2026