692743-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecte pour les bâtiments – Planungsleistungen TGA ALG 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels
OJ S 194/2026 07/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt
Adresse électronique: jvawe@leinemann-partner.de
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Planungsleistungen TGA ALG 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels
Description: Auftragsgegenstand ist die Erbringung von Planungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung – Anlagengruppe 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels.
Identifiant de la procédure: 864b7fba-1a7d-470b-a47e-337b2731a51e
Identifiant interne: 728-26
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zusätzliche Informationen: 0) Die vollständigen Vergabeunterlagen (Objektbeschreibung)werden den Bewerbern erst nach Übersendung der den Vergabeunterlagen beigefügten Vertraulichkeitsvereinbarung (Vertraulichkeitsvereinbarung - JVA Weißenfels TGA 5“) bereitgestellt. Die Vertraulichkeitsvereinbarung ist daher wirksam unterzeichnet dem Auftraggeber über die Vergabeplattform (siehe Ziffer 5.1.11) zu übersenden. 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Sämtliche Unterlagen, die mit Ablauf der Teilnahmefrist einzureichen sind, sind in dieser Bekanntmachung aufgeführt. Teilnahmeantragsformulare stehen unter der in Ziff. 5.1.11 benannten Internetadresse zur Verfügung. Die

Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag (Link: https://teambeam.leinemann-partner.de/transfer/get/l7dirogtorkuclify1fr0sc4i37mauyxool5so90), den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. 2) Die Teilnahmeanträge/Angebote sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb angegebenen Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Angebote können nicht berücksichtigt werden. 3) Vorausgesetzt, mehr als drei geeignete Bewerber haben einen wertbaren Teilnahmeantrag eingereicht, wird der Auftraggeber anhand der nachfolgenden Auswahlkriterien die Bewerberreihung ermitteln: Die Auswahl der drei bis fünf am besten geeigneten Bewerber erfolgt anhand der eingereichten vergleichbaren Referenzen. Auswahlkriterium / Gewichtung je Referenzkategorie: Erfahrung mit vergleichbaren Bauvorhaben mit vergleichbaren Sicherheitsanforderungen, Gewichtung 40%; Erfahrung mit der Erstellung Funktionaler Leistungsbeschreibungen für eine GU-GÜ-TU Vergabe, Gewichtung 20%, Erfahrung mit BIM-gestützter TGA-Planung, Gewichtung 20%, Planung ausfallischerer Anlagen, Gewichtung 20% Die drei bis fünf bestplatzierten Bewerber werden zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren und Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Der Auftraggeber verfügt zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Verfahrens noch über keine Wertungsmatrix für das Auswahlverfahren zur Bewertung der einzelnen Referenzen. Eine solche muss vom Auftraggeber auch erst bis unmittelbar vor Ablauf der Teilnahmefrist erstellt werden, so dass diese zum jetzigen Zeitpunkt vergaberechtlich noch nicht erforderlich ist. Eine Verpflichtung, Bewerbern bereits in der Auftragsbekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen die exakte Bewertungsmethode der Teilnahmeanträge mitzuteilen, die zur konkreten Bewertung und Einstufung der Teilnahmeanträge angewendet wird, existiert für den Auftraggeber nicht. Die Bewertung wird auf Grundlage der abgefragten Kriterien der Referenzen (5.1.9) erfolgen. Die mit dem Auftragsgegenstand vergleichbarste Referenz erhält grundsätzlich die höchste Punktzahl. 4) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und/oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber erstattet. 5) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 5 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist zu stellen. Sie sollen möglichst frühzeitig gestellt werden. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus dem Projektraum der Deutschen eVergabe abrufbar. 6) Enthalten die Bewerber/Bieterinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, die eine Angebotsabgabe erschweren, so hat der Bieter den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bieter den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die unter Ziffer 5.1.11 angegebene Internet-Adresse der Deutschen eVergabe zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor. Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 7) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bieter auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. 8) Im Einklang mit § 6 Abs. 3 VgV stellt der Auftraggeber geheimhaltungsbedürfte, sensible Informationen erst den ausgewählten Bietern und nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung. Das betrifft insbesondere Unterlagen zum Objekt, daneben aber auch weitere Unterlagen.

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Manquement à des obligations liées à des motifs d’exclusion purement nationaux:
Corruption:
Fraude:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Accords avec d’autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Faute professionnelle grave:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d’intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement à l’obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes:
État de cessation d’activités:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Planungsleistungen TGA ALG 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels
Description: Auftragsgegenstand ist die Erbringung von Planungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung – Anlagengruppe 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels. Die Bruttogeschossfläche (BGF) beträgt insgesamt ca. 100.000 m². Die Bauleistungen sollen nach derzeitigem Stand nicht in Einzelgewerken, sondern durch einen (oder mehrere) GÜ/TÜ/GU erbracht werden. Das Projektvolumen wird derzeit auf 425 Mio. EUR brutto KG 200-700 geschätzt. Die Leistung des TGA – Planers für die ALG 5 umfasst nach derzeitigem Stand folgende stufenweise Beauftragung: Stufe 1 – LPH 1 und 2 Stufe 2 – LPH 3 Stufe 3 – LPH 4, anteilige LPH 5 (Leitdetails), anteilige LPH 6 (Funktionale Leistungsbeschreibung), anteilige LPH 7 (techn. Begleitung GU-Vergabeverfahren).
Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments
Options:

Description des options: Stufenweise Beauftragung, siehe Laufzeit

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 31/03/2027
Date de fin de durée: 30/10/2029

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Zuschlagserteilung wird Stufe 1 (LP 1 und 2) beauftragt. Alle weiteren Folgebeauftragungen erfolgen gesondert. Die Leistung des TGA – Planers für die ALG 5 umfasst nach derzeitigem Stand folgende stufenweise Beauftragung: Stufe 1 – LPH 1 und 2 Stufe 2 – LPH 3 Stufe 3 – LPH 4, anteilige LPH 5 (Leitdetails), anteilige LPH 6 (Funktionale Leistungsbeschreibung), anteilige LPH 7 (techn. Begleitung GU-Vergabeverfahren). Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Folgebeauftragung.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique
Description du critère de sélection: Angabe des spezifischen Jahresumsatzes in den letzten drei Geschäftsjahren. In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bzw. der Eignungsleiher mindestens jeweils einen Netto-Umsatz von EUR 1.800.000,00 pro Geschäftsjahr mit vergleichbaren Leistungen (Planungsleistungen für TGA, Anlagengruppe 5) erwirtschaftet haben.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Erklärung zur Versicherung Es wird für die Auftragsdurchführung gefordert: 1. Eine auf das hiesige Bauvorhaben bezogene Betriebshaftpflichtversicherung (Objektversicherung) mit Mindestdeckungssummen für Personenschäden in Höhe von EUR 5.000.000 und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von EUR 5.000.000 bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die Deckung muss über die Vertragslauf-zeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert

sein. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Mindestdeckungssumme in Höhe von EUR 10.000.000 erforderlich. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1. Der Bewerber erklärt, dass im Auftragsfall eine Versicherung gem. Ziff. 1 abgeschlossen wird. oderim Auftragsfall eine Versicherung gem. Ziff. 2 abgeschlossen wird. Bei einer Bewerbergemeinschaft muss diese Erklärung für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorgelegt werden. Bei Nachunternehmern ist diese Erklärung nicht erforderlich.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Angabe der Anzahl der vollzeitäquivalenten Mitarbeiter des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eig-nungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjähren (2023, 2024, 2025) (ArchitektInnen, IngenieurInnen, BIM-KoordinatorInnen mind 5 Jahre Erfahrung in der anwendung BIM-Mehtodik). In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bzw. der Eignungsleiher jeweils mindestens 9 jahresdurchschnittlich an-gestellte MitarbeiterInnen, davon 6 IngenieurInnen als Vollzeitäquivalente tätig sind, nachweisen.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Mesures pour garantir la qualité
Description du critère de sélection: Eigenerklärungen: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 Abs. 1 VgV - Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands - Eigenerklärung zum Nachunternehmereinsatz - Angabe Umsatzsteueridentifikationsnummer
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Angabe und Beschreibung von Referenzen über vergleichbare Leistungen Die Referenzen haben im Wesentlichen folgenden Angaben zu beinhalten: - die anrechenbaren Kosten, - die Sicherheitsanforderungen, - der Leistungsumfang (Bezeichnung der geplanten ALG, Planung, Integration Gefahrenmanagementsystem, Anwendung BIM-Planungsmethoden, Erstellung funktionale Leistungsbeschreibung), - die beplante BGF in m² - die beplanten Leistungsphasen - die Leistungszeit, - Zeitpunkt der Inbetriebnahme des Objekts - die Nutzungsart, - der Auftraggeber, samt eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer Das jeweilige Referenzprojekt ist auf max. 3 DIN A4 Seiten darzustellen. Weitere anzugebende und zu beachtende Einzelheiten zu den jeweils geforderten Referenzen ergeben sich aus den beigefügten Mustern (s.u. in Formblatt 4, Link: https://teambeam.leinemann-partner.de/transfer/get/qgsfqvn3t4io40i5k9y0dvhtwcc0ai28se110ve6). Die referenzierten Projekte sämtlicher Referenzkategorien müssen abgeschlossen sein. Abgeschlossen bedeutet, dass das beplante Projekt tatsächlich realisiert wurde. Eine Realisierung ist insoweit anzunehmen, wenn das beplante Gebäude tatsächlich in Betrieb genommen wurde. Folgende Referenzen sollen Bewerber/Bewerbergemeinschaften einreichen: Referenzkategorie 1 Bauvorhaben mit besonderen Sicherheitsanforderungen (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 Referenzen über Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI für die Anlagengruppe 5, bei der mindestens die Leistungsphasen 1 bis 6 nach HOAI für ein

Bauvorhaben mit besonderen Sicherheitsanforderungen erbracht wurden. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. Als vergleichbare Bauvorhaben gelten Justizvollzugsanstalt, Maßregelvollzug, justizähnliche Bauten, Bauten der sicherheitstechnischen Organe (Polizei, Bereitschaftspolizei, Landeskriminalamt), Bauten staatlicher Streitkräfte (z.B. Bundeswehr), Instituts- und Laborgebäude, Bauten des Zolls. Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppe 450 gemäß DIN 276 müssen mind. EUR 10 Mio. brutto betragen. Bei einer Auswahlentscheidung werden maximal die 5 besten Referenzen in dieser Kategorie gewertet. Referenzkategorie 2 Funktionale Leistungsbeschreibung für eine GU-/GÜ-/TU-Vergabe (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 Referenzen über Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI für die Anlagegruppe 5 einschließlich der Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung als Grundlage für die Vergabe und Realisierung eines Bauvorhabens durch einen Generalunternehmer oder Generalübernehmer. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 7 Jahre zurückliegen. Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppe 450 gemäß DIN 276 müssen mindestens EUR 5 Mio. brutto betragen. Bei einer Auswahlentscheidung werden maximal die 5 besten Referenzen in dieser Kategorie gewertet. Referenzkategorie 3 BIM-gestützte Planung (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 Referenzen über Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI für die Anlagengruppe 5 bei der unter Anwendung einer BIM-basierten Planungsmethode mindestens die Leistungsphasen 2 bis 5 nach HOAI erbracht wurden. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 7 Jahre zurückliegen. Die beplante BGF muss mindestens 30.000 m² betragen. Bei einer Auswahlentscheidung werden maximal die 5 besten Referenzen in dieser Kategorie gewertet. Referenzkategorie 4 Planung ausfallsicherer Anlagen (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 Referenzen über Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI für die Anlagengruppe 5 bei der mindestens die Leistungsphasen 1 bis 6 erbracht wurden. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. Das Referenzprojekt muss die Planung und Integration eines Gefahrenmanagementsystems mit mindestens 4 weiteren sicherheitstechnischen Systemen darstellen. Als sicherheitstechnische Systeme gelten insbesondere: - Zutrittskontrollanlagen, - Videoüberwachungsanlagen, - Einbruchmeldeanlagen, - Perimetersicherungssysteme - Kommunikations- und Intercomsysteme, - Schließ- und Berechtigungssysteme, - Personennotrufsysteme, Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppe 450 gemäß DIN 276 müssen mindestens EUR 5 Mio. brutto betragen. Bei einer Auswahlentscheidung werden maximal die 5 besten Referenzen in dieser Kategorie gewertet.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Einreichung eines Handelsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate), soweit der Bewerber / das Mitglied der Bewerbergemeinschaft/ der Nachunternehmer eintragungspflichtig ist. Liegt keine Eintragung im Handelsregister vor, ist eine Erklärung beizulegen, aus welchem Grund keine Eintragung im Handelsregister erforderlich ist. Bei Bewerbern von außerhalb Deutschlands ein Auszug (nicht älter als 6 Monate) aus einem vergleichbaren Register des Herkunftslandes des Bewerbers/ Mitglieds der Bewerbergemeinschaft/ Nachunternehmers.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Abgabe einer Erklärung, dass sich der Bewerber (Handlungs- und/oder vertretungsberechtigte natürliche Personen) zu einer Zuverlässigkeitsüberprüfung nach dem den Vergabeunterlagen beiliegendem Muster „Zuverlässigkeitsüberprüfung von Personal nichtöffentlicher Stellen gem. § 29 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-Anhalt (SOG LSA)“ bereit erklärt.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Angabe des Gesamtumsatz des Bewerbers/ der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjähren (2023, 2024, 2025)
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Angabe der Anzahl der vollzeitäquivalenten Mitarbeiter des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eig-nungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjähren (2023, 2024, 2025) insgesamt.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés
L’acheteur se réserve le droit d’attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Qualité
Nom: Qualitätskriterium
Description: Konzept – Herangehensweise an das Projekt
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 15
Critère:
Type: Qualité
Nom: Qualitätskriterium
Description: Konzept – Projektorganisation
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 10
Critère:
Type: Qualité
Nom: Qualitätskriterium
Description: Darstellung – Erfahrungen des vorgesehenen Projektteams
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 15
Critère:

Type: Qualité
Nom: Qualitätskriterium
Description: Konzept – Sicherheitstechnik
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10
Critère:
Type: Qualité
Nom: Qualitätskriterium
Description: Konzept – Bim-Management
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10
Critère:
Type: Prix
Nom: Preiskriterium
Description: Honorar
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/864b7fba-1a7d-470b-a47e-337b2731a51e

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:
Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/11/2026
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/864b7fba-1a7d-470b-a47e-337b2731a51e
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. Ein Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch, muss dieses Unternehmen die Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der Eignungsleihe besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen

Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften der Bewerber und das Drittunternehmen für die Auftragsdurchführung im Umfang der Eignungsleihe als Gesamtschuldner. Die Nachforderung behält sich der auftraggeber im Rahmen der rechtlichen Zulässigkeit vor.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Abschluss einer Versicherung nach 5.1.9
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Leinemann & Partner mbB
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt
Numéro d'enregistrement: 10184
Adresse postale: Breiter Weg 173
Ville: Magdeburg
Code postal: 39104
Subdivision pays (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: jvawe@leinemann-partner.de
Téléphone: +49 302064190

Adresse internet: https://www.deutsche-evergabe.de
Profil de l'acheteur: https://www.deutsche-evergabe.de
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002
Nom officiel: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Numéro d'enregistrement: 3e49f604-1f08-4dbe-8995-329c0db4ceec
Adresse postale: Ernst-Kamieth-Str. 2
Ville: Halle (Saale)
Code postal: 06112
Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Téléphone: +49 03455141115
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003
Nom officiel: Leinemann & Partner mbB
Numéro d'enregistrement: 62b597e9-d958-4051-a5d3-478b9b7a4e54
Adresse postale: Alte Jakobstraße 83-84
Ville: Berlin
Code postal: 10179
Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: jvawe@leinemann-partner.de
Téléphone: +49 302064190
Adresse internet: https://www.deutsche-evergabe.de
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004
Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 864b7fba-1a7d-470b-a47e-337b2731a51e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 06/10/2026 13:44:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 692743-2026
Numéro de publication au JO S: 194/2026
Date de publication: 07/10/2026