

693175-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – VG Bad Breisig - Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses in der Ortsgemeinde Waldorf, Los 2: Planungs- und Überwachungsleistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung HLS und Elektro

OJ S 195/2026 08/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Verbandsgemeinde Bad Breisig

Adresse électronique: Elisa.Zoller@bad-breisig.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: VG Bad Breisig - Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses in der Ortsgemeinde Waldorf, Los 2: Planungs- und Überwachungsleistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung HLS und Elektro

Description: Die Verbandsgemeinde Bad Breisig plant die Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses in der Ortsgemeinde Waldorf. Die derzeit aktive Feuerwehrwache im Zentrum der Ortsgemeinde wird aufgegeben. Vorgesehen als zukünftiger Standort ist das am Ortsausgang Waldorf in Richtung Niederzissen gelegene Grundstück "Kühnhohl", das unmittelbar an die Landstraße L82 angrenzt. Für das Baugrundstück steht eine Fläche von ca. 2.500 m² zur Verfügung. Das Vorhaben wurde mit dem bereits beschlossenen Bebauungsplan "Feuerwehrgerätehaus Waldorf" überplant. Das Feuerwehrgerätehaus ist als kombinierte Anlage aus Fahrzeughalle, Betriebshof, Sozial- und Funktionsbereichen sowie der erforderlichen Freianlage geplant. Die Fahrzeughalle ist mit drei Stellplätzen für Einsatzfahrzeuge gemäß Stellplatzgröße 2 nach DIN 14092 vorgesehen. Hinsichtlich des Raum- und Flächenbedarfes ist die aktuelle DIN 14092 zwingend zu beachten. Ergänzend sind ein Stellplatz für den Katastrophenschutz sowie eine Waschhalle vorgesehen. Aufgrund des Geländeverlaufs ist das Gebäude voraussichtlich zweigeschossig auszuführen. Die Errichtung kann in Massivbauweise, Holzbauweise, Elementbauweise oder Hybrid-Elementbauweise erfolgen. Die Anlage ist für eine Personalstärke von rund 55-75 aktiven Mitgliedern auszulegen, die auf etwa 40 Einsatzkräfte auf Männer und rund 10 auf Frauen entfallen zzgl. einer Jugendfeuerwehr mit etwa 20 Mitgliedern. Die Dimensionierung der Umkleiden, Sanitärbereiche, Schulungsräume sowie der Stellplätze für Einsatzkräfte hat auf Grundlage dieser Personalzahlen zu erfolgen. Das neue Feuerwehrgerätehaus wird nicht dauernd besetzt sein. Die Gefahrenmeldeanlage des bestehenden Feuerwehrgerätehauses wird in das neue Gebäude eingebaut und ggf. erweitert. Ziel des Vorhabens ist die Errichtung eines zeitgemäßen, funktionsgerechten und zukunftsfähigen Feuerwehrgerätehauses, das den geltenden rechtlichen, technischen und organisatorischen Anforderungen entspricht und einen sicheren sowie effizienten Feuerwehrbetrieb ermöglicht. Eine Standortanalyse aus dem Jahr 2022 liegt vor und wird zur Verfügung gestellt. Die Inhalte sind nicht verbindlich, sondern dienen nur als Orientierung für die weitere Planung.

Identifiant de la procédure: e34416a0-b4f8-41ee-bd9a-3ec685c6cf01

Identifiant interne: 355/25

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage, 71321300 Services de conseil en matière de plomberie, 71321400 Services de conseil en matière de ventilation, 71314100 Services d'électricité, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Waldorf

Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7M2VM# 1. Die Teilhmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieter tool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Eine Ausnahme von der Nutzung der Vergabeplattform besteht für das Zuschlagsschreiben. Dieses kann vom Auftraggeber direkt an die vom Bieter angegebene E-Mail-Adresse versandt werden. 5. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 6. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist.
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen nachgekommen ist.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d'activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: VG Bad Breisig - Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses in der Ortsgemeinde Waldorf, Los 2: Planungs- und Überwachungsleistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung HLS und Elektro

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung ist Los 2: Planungs- und Überwachungsleistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 zur HOAI in den Leistungsphasen 1-9. Die Nettobaukosten werden mit ca. 1.255.000,00 EUR und in den einzelnen Anlagengruppen wie folgt erwartet: KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: 255.392,50 EUR; KG 420 Wärmeversorgungsanlagen: 215.985,50 EUR; KG 430 Raumluftechnische Anlagen: 96.635,00 EUR; KG 440 Elektrische Anlagen: 342.489,50 EUR; KG 450 Kommunikationsanlagen: 127.633,50 EUR; KG 460 Förderanlagen (Aufzug): 77.182,50 EUR; KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen: 115.711,00 EUR; KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation: 23.970,50 EUR. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-4, also bis zur Genehmigungsplanung beauftragt werden (Leistungsstufe 1) und anschließend optional die Leistungsphasen 5-9 (Leistungsstufe 2). Die Objektplanung Gebäude und die Freianlagenplanung (Los 1) wurden bereits vergeben. Parallel werden im Los 3 die Leistungen der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 zur HOAI in den Leistungsphasen 1-6 vergeben. Die Fertigstellung der Leistungsphase 4 soll spätestens 6 Monate nach der Auftragserteilung erfolgen. Die Ausführung des Vorhabens ist in den Jahren 2027/2028 geplant.
Identifiant interne: 355/25

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage, 71321300 Services de conseil en matière de plomberie, 71321400 Services de conseil en matière de ventilation, 71314100 Services d'électricité, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments

Options:

Description des options: Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise. Zunächst werden, die Leistungsphasen 1-4 beauftragt (Leistungsstufe 1). Danach werden optional die Leistungsphasen 5-9 (Leistungsstufe 2) beauftragt. Auf eine über die Leistungsstufe 1 hinausgehende Beauftragung mit optional ausgeschriebenen Leistungen besteht kein Anspruch.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Waldorf

Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 15/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2033

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Erfahrung des Bewerbers mit Planungsleistungen anhand der angegebenen Referenzen, die die Mindestanforderungen an die Referenzen erfüllen. 1 Referenz = 1 Punkt; 2 Referenzen = 2 Punkte; 3 Referenzen = 3 Punkte; 4 Referenzen = 4 Punkte; 5 und mehr Referenzen = 5 Punkte. Erfüllt eine Referenz die Mindestanforderungen an Referenzen sowie die Anforderungen der "Mehr an Eignung" (Planungsleistungen für Feuerwehrgerätehäuser) kann je Referenz ein Zusatzpunkt erreicht werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 30,00

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Berufserfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters in Jahren. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und des stellv. Projektleiters erreichten Punkte. 1 Punkt = 1-5 Jahre Berufserfahrung; 2 Punkte = 6-10 Jahre Berufserfahrung; 3 Punkte = 11-15 Jahre Berufserfahrung; 4 Punkte = 16-20 Jahre Berufserfahrung; 5 Punkte = ab 21 Jahre Berufserfahrung.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Erfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters anhand der angegebenen Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen und Planungsleistungen für Feuerwehrgerätehäuser betreffen. 1 Referenz = 1 Punkt; 2 Referenzen = 2 Punkte; 3 Referenzen = 3 Punkte; 4 Referenzen = 4 Punkte; 5 und mehr Referenzen = 5 Punkte. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und den stellv. Projektleiter erzielten Punkte. In die Wertung fließen maximal fünf besten Referenzen des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet das Los.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 50,00

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung HLS nachzuweisen, und zwar wie folgt: - mindestens zwei Referenzobjekte über Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung HLS in den Anlagengruppen 1, 2 und 3 in einer vergleichbaren Größenordnung mit anrechenbaren Kosten von mindestens 200.000 EUR netto, - mindestens zwei Referenzobjekte über Planungs- und Bauüberwachungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung Elektro in den Anlagengruppen 4 und 5 in einer vergleichbaren Größenordnung mit anrechenbaren Kosten von mindestens 200.000 EUR netto, - die Objekte müssen fertiggestellt sein (d.h. Abschluss der LP 8, alternativ die Inbetriebnahme), und zwar nach dem 01.01.2021 und vor dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, - es sollen in jeder Anlagengruppe mindestens die Leistungsphasen 3, 5 und 8 gemäß § 55 HOAI erbracht worden sein. Hinsichtlich aller Referenzen ist der Projektleiter und der stellvertretende Projektleiter zu benennen. Ebenso ist die Anschrift und die Kontaktdaten des Referenzgebers mitzuteilen. Die Referenz ist zu beschreiben. Für die Referenzangaben kann das Tabellenblatt "Referenzen" in der

vorbereiteten Excel-Datei "Teilnahmeantrag" genutzt werden. Maßgeblich ist der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF. Eine bessere Beurteilung der Eignung (Mehr an Eignung) können die Bewerber durch Vorlage von Referenzen nachweisen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen und zudem die Erbringung von Planungs- und Überwachungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses zum Inhalt haben. Durch die Einreichung von zusätzlichen Referenzen über die Mindestanzahl hinaus, die ebenfalls den Mindestanforderungen entsprechen, kann eine bessere Bewertung erzielt werden. Zusätzliche Referenzen werden nur berücksichtigt, wenn sie den Mindestanforderungen entsprechen und nicht aufklärungsbedürftig sind. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmerauswahl das Los.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). + Mindestanforderung an die Größe des Büros und des Projektteams: Das Projektteam HLS und Elektro muss jeweils mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein. Der Projektleiter HLS muss berechtigt sein, in Deutschland die Berufsbezeichnung Ingenieur der Versorgungstechnik und der Projektleiter Elektro muss berechtigt sein, die Berufsbezeichnung Ingenieur der Elektrotechnik zu führen. Der stellvertretende Projektleiter muss mindestens berechtigt sein, die Berufsbezeichnung Techniker zu führen, und über eine Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren in den relevanten Anlagengruppen verfügen. Die Qualifikation eines Meisters reicht nicht aus.

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden

mindestens 1,0 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Erklärung über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregisterauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis der Leistung

Description: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem 2,0-fach so hohen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeitzätzen ein: - 20 Stunden Architekt/ Ingenieur/Geschäftsführer - 20 Stunden Architekt/Ingenieur angestellt - 20 Stunden Zeichner/Schreibkraft.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualität

Nom: Besonderheiten bei der Planung eines Feuerwehrgerätehauses

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Besonderheiten bei der Planung eines Feuerwehrgerätehauses" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem die technischen Besonderheiten eines Feuerwehrgerätehauses bei der Planung der technischen Gebäudeausrüstung nicht oder nur oberflächlich erkannt und berücksichtigt werden. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, das die wesentlichen technischen Besonderheiten eines Feuerwehrgerätehauses erkennt und nachvollziehbar in den Planungsansatz für die Gewerke HLS und Elektro einbezieht (z.B. Abgasabsaugung in der Fahrzeughalle, Lüftungs- und hygienetechnische Umsetzung der Schwarz-Weiß-Trennung, Einbindung der Gefahrenmeldeanlage). 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das ein vertieftes Verständnis für die technischen Anforderungen des Feuerwehrbetriebs erkennen lässt und eine Methodik vorstellt, die diese Besonderheiten umfassend, schlüssig und praxistauglich in die Fachplanung integriert.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf ein Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-7 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement vorgestellt wird, welcher eine qualitative Ausführung sowie die Einhaltung von Bauzeit und Baukosten erwarten lassen, die jedoch nicht über die HOAI-Methodik hinausgeht. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem darüber hinaus der Abstimmungs- und Koordinationsprozess mit den übrigen, an der Planung fachlich Beteiligten so organisiert wird, dass eine spürbare Entlastung für den Bauherrn erwartet wird und der Bauherr im Hinblick auf die optimierte Ausführung beraten wird.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung" erhält ein Angebot 0-3 Punkte das nur eine sporadische Präsenz der Bauleitung vorsieht oder erwarten lässt. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine regelmäßige und deutliche Anwesenheit der Bauleitung erwarten lässt, welche eine mindestens mehr als stichpunktartige Kontrolle vorsieht. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine nahezu durchgehende Kontrolle der Ausführung durch die Bauleitung verspricht.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualität

Nom: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Verteilung von Risiken und Zuständigkeiten zulasten der Auftraggeberin führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigeren Verteilung von Risiken und Zuständigkeiten zulasten der Auftraggeberin führt als im Vertragsentwurf vorgesehen, beispielsweise durch eine geringfügige Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für die Auftraggeberin günstigere Verteilung von Risiken und Zuständigkeiten vorsieht, als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7M2VM/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7M2VM>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YK7M2VM>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Auftragsausführung ist einem besonderen

Berufsstand vorbehalten: Der Projektleiter HLS muss berechtigt sein, in Deutschland die Berufsbezeichnung Ingenieur der Versorgungstechnik und der Projektleiter Elektro muss

berechtigt sein, die Berufsbezeichnung Ingenieur der Elektrotechnik zu führen. Der

stellvertretende Projektleiter muss mindestens berechtigt sein, die Berufsbezeichnung

Techniker zu führen, und über eine Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren in den

relevanten Anlagengruppen verfügen. Die Qualifikation eines Meisters reicht nicht aus.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Von Bewerber/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der

Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag

zu stellen: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie

und Klima Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Tel.: +49 6131 / 162234 Fax: +49 6131 / 162113

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Webeler Rechtsanwälte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Verbandsgemeinde Bad Breisig
Numéro d'enregistrement: 071315003000-001-43
Adresse postale: Bachstraße 11
Ville: Bad Breisig
Code postal: 53498
Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)
Pays: Allemagne
Point de contact: Frau Elisa Zoller
Adresse électronique: Elisa.Zoller@bad-breisig.de
Téléphone: +49 26 33 45 68 123
Adresse internet: <http://www.bad-breisig.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Webeler Rechtsanwälte
Numéro d'enregistrement: DE203132968
Adresse postale: Löhrrstraße 99
Ville: Koblenz
Code postal: 56068
Subdivision pays (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de
Téléphone: +49 261988662-0
Télécopieur: +49 261988662-20
Adresse internet: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -
Numéro d'enregistrement: 07-0001801100000-05
Adresse postale: Stiftsstraße 9
Ville: Mainz
Code postal: 55116
Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Téléphone: +49 613116-2234
Télécopieur: +49 613116-2113

Rôles de cette organisation:

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 24942fa5-d47e-43cc-901b-a74cd3d6b48d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 13:31:50 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 693175-2026

Numéro de publication au JO S: 195/2026

Date de publication: 08/10/2026