

693600-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment – Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - raamovereenkomst

OJ S 195/2026 08/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Adresse électronique: senna.vanhees@zuidwestlimburg.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - raamovereenkomst

Description: Voorwerp van het onderhoudscontract: De opdracht omvat, gedurende een periode van 1 jaar, per jaar verlengbaar tot maximum 4 jaar, startend bij dag van aanvang der werken: • Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair • Depannage aan deze installaties • Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties

Identifiant de la procédure: 378c4e72-6095-4a14-98ef-2d455c42cf6b

Identifiant interne: PPP18U-176/6035/2026/135

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 991 735,48 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Description: Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair. Depannages aan deze installaties Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties En dit in de diverse kazernes van de hulpverleningszone Zuid-West Limburg.

Identifiant interne: 2026/135_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Sint-Maternuswal 10

Ville: Tongeren

Code postal: 3700

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Tongeren

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zepperenweg 26

Ville: Sint-Truiden

Code postal: 3800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne St.Truiden

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zwarte Brugstraat 1

Ville: Hasselt

Code postal: 3500

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Hasselt

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Industrieweg 1096

Ville: Herk-de-Stad

Code postal: 3540

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Herk de Stad

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Koerselsebaan 59

Ville: Heusden-Zolder

Code postal: 3550

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Heusden Zolder

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Nijverheidspark 10

Ville: Beringen

Code postal: 3580

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Beringen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 595 041,32 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van openbare gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De inschrijver moet minstens 2 meerjarige onderhoudscontracten kunnen voorleggen voor technische installaties in België waarvan de verwarmingsinstallaties een minimaal vermogen heeft van 250kW en de luchtgroep een minimaal debiet van 15000m³/h.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/18U/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg

Description: Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair. Depannages aan deze installaties Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties En dit in de verschillende kazernes van de hulpverleningszone brandweerzone Oost-Limburg

Identifiant interne: 2026/135_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: C-Mine 50

Ville: Genk

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Genk

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Gremelsoweg 7a

Ville: Maaseik

Code postal: 3680

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Maaseik

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Koning Albertlaan 209

Ville: Lanaken

Code postal: 3620

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Lanaken

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kazernelaan 132

Ville: Houthalen - Helchteren

Code postal: 3530

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Houthalen-Helchteren

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Linnerbocht 1

Ville: Bilzen - Hoeselt

Code postal: 3740
Subdivision pays (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Brandweerkazerne Bilzen-Hoeselt

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rijksweg 155
Ville: Maasmechelen
Code postal: 3630
Subdivision pays (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Brandweerkazerne Maasmechelen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 198 347,08 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van openbare gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De inschrijver moet minstens 2 meerjarige onderhoudscontracten kunnen voorleggen voor technische installaties in België waarvan de verwarmingsinstallaties een minimaal vermogen heeft van 250kW en de luchtgroep een minimaal debiet van 15000m³/h.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/18U/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - Hulpverleningszone Noord-Limburg

Description: Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair. Depannages aan deze installaties Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties En dit in de verschillende brandweerkazernes van de hulpverleningszone Noord-Limburg.

Identifiant interne: 2026/135_3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Options:

Description des options: Vereiste opties (Deze brandweerkazernes zijn pas of nog niet in gebruik, bijgevolg zal eventueel afgenomen worden op een later tijdstip in raamovereenkomst)

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Heuvelerweg 22 a

Ville: Pelt

Code postal: 3910

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Pelt

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Michellaan 10

Ville: Leopoldsburg

Code postal: 3970

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Leopoldsburg

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Norbert Neeckxlaan 52

Ville: Lommel

Code postal: 3920

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Lommel

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bochelterstraat 15

Ville: Bree

Code postal: 3960

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Brandweerkazerne Bree

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 198 347,08 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van openbare gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De inschrijver moet minstens 2 meerjarige onderhoudscontracten kunnen voorleggen voor technische installaties in België waarvan de verwarmingsinstallaties een minimaal vermogen heeft van 250kW en de luchtgroep een minimaal debiet van 15000m³/h.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Numéro d'enregistrement: BE0500.919.876

Adresse postale: Zwarte-Brugstraat 1

Ville: Hasselt

Code postal: 3500

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Point de contact: Senna Vanhees

Adresse électronique: senna.vanhees@zuidwestlimburg.be

Téléphone: +32 11248822

Adresse internet: <http://www.zuidwestlimburg.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad Van State

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: Wetenschapsstraat

Ville: Brussel (Etterbeek)

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ce81ef50-85c1-4b31-ac7c-ebe87fac81de - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 693600-2026

Numéro de publication au JO S: 195/2026

Date de publication: 08/10/2026