

693623-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien – MAINTENANCE MULTIMARQUE DES SYSTEMES DE FERMETURE AUTOMATIQUE ET PRESTATIONS CONNEXES

OJ S 195/2026 08/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: RESAH

Adresse électronique: techniques@resah.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MAINTENANCE MULTIMARQUE DES SYSTEMES DE FERMETURE AUTOMATIQUE ET PRESTATIONS CONNEXES

Description: Conformément à sa vocation d'exhaustivité propre à une centrale d'achat, le Resah, agissant en tant que centrale d'achat intermédiaire, met en place, dans le cadre de la présente consultation ayant pour objet la maintenance multimarque des systèmes de fermeture automatique et prestations connexes, un système d'acquisition dynamique (SAD) tel que défini à l'article L. 2125-1 du Code de la commande publique, afin de répondre aux besoins des Acheteurs.

Identifiant de la procédure: 0dde433d-9b85-4fc1-8c03-0d345d033cbf

Identifiant interne: 2025-R106-000-000

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment, 45259000 Réparation et entretien d'équipements, 45259900 Modernisation d'installations

2.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution est précisé dans le DCE

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le SAD est conclu par le Resah agissant en tant que centrale d'achat "Intermédiaire" au sens de l'article L.2113-2 2° du Code et est à destination de bénéficiaires potentiels dont la liste est annexée au CCAP. Le SAD donne lieu à la passation

des marchés spécifiques. Le Marché spécifique peut prendre la forme d'un : • marché ordinaire ; • accord-cadre mono-attributaire fixant toutes les stipulations contractuelles et s'exécutant au fur et à mesure de l'émission de bons de commande conformément aux articles R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code. En pareille hypothèse, le marché spécifique comporte un maximum, exprimé en valeur ; • marché composite, prenant pour partie la forme d'un marché ordinaire et pour partie la forme d'un accord-cadre s'exécutant par l'émission de bons de commandes. En pareille hypothèse, la partie du marché prenant la forme d'un accord-cadre s'exécutant par l'émission de bons de commande comporte un maximum, exprimé en valeur. Le dossier de consultation des entreprises (DCE) est téléchargeable gratuitement et en libre accès sur la plateforme de dématérialisation des marchés publics : <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.AccueilEntreprise> Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le Resah, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants : les .doc, .xls., pdf, rtf, et/ou les fichiers compressés au format .zip. Les candidats sont informés que, s'ils ne créent pas un compte sur la plateforme avant de télécharger le DCE, ils ne seront pas informés des éventuels rectificatifs du DCE ni des questions-réponses qui y seraient déposées. La création d'un compte est simple et gratuite. En cas de difficulté, il est possible d'adresser des questions au support technique via un formulaire en ligne sur la plateforme de dématérialisation. Les candidats préviennent le RESAH en cas de réponse sous environnement autre que le système d'exploitation Windows (MacOS). Aucun DCE ne sera transmis par courrier, fax ou mail, ni remis en main propre. Informations demandées au titre de la candidature sont référencées à l'article 9. MODALITES DE PRESENTATION DES CANDIDATURES dans le règlement de la consultation. La date et la durée de réception pour la remise des premières candidatures correspond au 31/03/2026 à 12h00 heure de Paris-France

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MAINTENANCE MULTIMARQUE DES SYSTEMES DE FERMETURE AUTOMATIQUE ET PRESTATIONS CONNEXES

Description: Conformément à sa vocation d'exhaustivité propre à une centrale d'achat, le Resah, agissant en tant que centrale d'achat intermédiaire, met en place, dans le cadre de la présente consultation ayant pour objet la maintenance multimarque des systèmes de fermeture automatique et prestations connexes, un système d'acquisition dynamique (SAD) tel que défini à l'article L. 2125-1 du Code de la commande publique, afin de répondre aux besoins des Acheteurs.

Identifiant interne: 2025-R106-000-000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Options:

Description des options: Le SAD est valide (c'est-à-dire : ouvert aux candidatures des opérateurs économiques) pendant une période de huit (8) ans à compter du 1er mars 2026. Le Resah accorde, pendant toute la durée de validité du SAD, la possibilité à tout opérateur

économique de demander à y participer. Des Marchés spécifiques peuvent être passés pendant toute la durée de validité du SAD. La durée du Marché spécifique est précisée dans les documents particuliers du Marché spécifique.

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution est précisé dans le DCE

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2026

Date de fin de durée: 28/02/2034

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Le critère valeur technique , qualité de service et considération sociales et environnementales et sa pondération pour les marchés spécifiques sont décrits dans le RC.

Critère:

Type: Prix

Description: Le critère prix et sa pondération pour les marchés spécifiques sont décrits dans le RC.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/02/2034 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, également utilisable par les acheteurs ne figurant pas dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il est loisible aux opérateurs économiques d'introduire, jusqu'à la signature, un recours en référé précontractuel ; une action du référé contractuel dans les conditions visées aux articles L.551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative ; dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées, un recours en contestation de validité du contrat (CE, 04/04 /2014, Département du Tarn-et-Garonne, n° 358994).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RESAH

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: RESAH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: RESAH

Organisation qui traite les offres: RESAH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: RESAH

Numéro d'enregistrement: 13000501000033[

Adresse postale: 9 rue Brahms

Ville: PARIS

Code postal: 75012

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Pôle bâtiment et travaux

Adresse électronique: techniques@resah.fr

Téléphone: 0155785454

Profil de l'acheteur: <https://www.maximilien.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement: 17750005500013

Adresse postale: 7 rue de Jouy
Ville: PARIS
Code postal: 75181
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Point de contact: Greffe du TA de Paris
Adresse électronique: Greffe.ta-paris@juradm.fr
Téléphone: 0144594646

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: cc073b18-f60b-403c-83e0-0edc1e95e4a7-01
Principale raison du changement: Correction par l'acheteur
Description: Ajout d'une catégorie 28 "Luxembourg"

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2ca8f13d-8f16-4e22-8b56-1598b4de165b - 02
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 11:00:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 693623-2026
Numéro de publication au JO S: 195/2026
Date de publication: 08/10/2026