

693676-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'action sociale – Mission de médiation sociale sur la commune de Le Port - Quartiers de la Rivière des Galets et Titan

OJ S 195/2026 08/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMADER - CDC HABITAT

Adresse électronique: servicemarche@emader.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de médiation sociale sur la commune de Le Port - Quartiers de la Rivière des Galets et Titan

Description: Mission de médiation sociale sur la commune de Le Port - Quartiers de la Rivière des Galets et Titan

Identifiant de la procédure: f71a37a2-864d-4843-a45c-8b116280b5d3

Identifiant interne: MA2026-053

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85310000 Services d'action sociale

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: LE PORT

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : Mission de médiation sociale - quartier Rivière des Galets

Description: Lot 1 : Mission de médiation sociale - quartier Rivière des Galets

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85310000 Services d'action sociale

Options:

Description des options: TF : Mission de médiation sociale au titre de l'exercice 2027 TO1 : Mission de médiation sociale au titre de l'exercice 2028 (sous réserve de la programmation dans le plan d'actions ATFPB 2028) TO2 : Mission de médiation sociale au titre de l'exercice 2029 (sous réserve de la programmation dans le plan d'actions ATFPB 2029)

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: LE PORT - Ile de la Réunion

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Ce critère a pour objet de noter le prix de l'offre.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Ce critère a pour objet de noter la valeur technique de l'offre.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Ce critère a pour objet de noter la valeur environnementale de l'offre.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_1UpsvOslaf

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: L'heure limite de remise des offres indiquée correspond à l'heure locale La Réunion.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMADER - CDC HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMADER - CDC HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMADER - CDC HABITAT

Organisation qui traite les offres: SEMADER - CDC HABITAT

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : Mission médiation sociale - quartier Titan

Description: Lot 2 : Mission médiation sociale - quartier Titan

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85310000 Services d'action sociale

Options:

Description des options: TF : Mission de médiation sociale au titre de l'exercice 2027 TO1 :

Mission de médiation sociale au titre de l'exercice 2028 (sous réserve de la programmation

dans le plan d'actions ATFPB 2028) TO2 : Mission de médiation sociale au titre de l'exercice

2029 (sous réserve de la programmation dans le plan d'actions ATFPB 2029)

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: LE PORT - Ile de la Réunion

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Ce critère a pour objet de noter le prix de l'offre.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Ce critère a pour objet de noter la valeur technique de l'offre.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Ce critère a pour objet de noter la valeur environnementale de l'offre.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_1UpsvOslaf

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: L'heure limite de remise des offres indiquée correspond à l'heure locale La Réunion.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMADER - CDC HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMADER - CDC HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMADER - CDC HABITAT

Organisation qui traite les offres: SEMADER - CDC HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMADER - CDC HABITAT

Numéro d'enregistrement: 33282424200215

Adresse postale: 52 route des sables – CS 21008

Ville: L'Etang-Salé

Code postal: 97427

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: servicemarche@emader.fr

Téléphone: 02 62 42 47 47

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_1UpsvOslaf

Profil de l'acheteur: <https://semader.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Numéro d'enregistrement: 17974111100027

Adresse postale: 5 avenue André Malraux BP 338

Ville: STE CLOTILDE

Code postal: 97494

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Téléphone: 02 62 40 23 45

Télécopieur: 02 62 40 23 02

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d6b7c583-988c-43d2-87d0-e4936c9ee0d9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 14:01:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 693676-2026

Numéro de publication au JO S: 195/2026

Date de publication: 08/10/2026