694872-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Serrures, clés et charnières – Avaintenhallintapalvelu
OJ S 195/2026 08/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Fournitures - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Helsingin kaupunki
Adresse électronique: tarja.v.pitkanen@hel.fi
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Avaintenhallintapalvelu
Description: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin omistamien ja hallinnoimien palvelukiinteistöjen mekaanisten ja elektromekaanisten lukostojen avaintenhallintapalvelu sekä lukostotietojen hallinnointia avainturvallisuusperiaatteiden mukaisesti. Avaimet voivat olla kulkutunnisteita, elektromekaanisia avaimia, mekaanisia avaimia, radiolähettimiä tai puhelinavaimia. Palveluun kuuluu myös mekaanisten lukitusjärjestelmien lukostotietojen hallinnointia. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton enimmäisarvo on 2,0 milj. euroa. Arvioitu arvo sisältää varsinaisen sopimuskauden kaksi (2) vuotta sekä lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä etusijajärjestyksessä, jossa avaintenhallintapalveluun valitaan etusijajärjestyksessä kaksi (2) toimittajaa, ellei niitä ole vähemmän. Puitejärjestelyssä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensimmäinen ja toiseksi edullisin tarjoaja on etusijajärjestyksessä toisena. Tilaaja voi lisäksi hankkia vähäisessä määrin hankintaohjelman ulkopuolisia, mutta samaan tuote- ja palvelukategoriaan kuuluvia tarvikkeita ja niiden huoltotöitä. Puitejärjestelyyn valituilla toimittajilla ei ole yksinoikeutta puitejärjestelyn kohteena oleviin hankintoihin, vaan tilaajalla on oikeus hankkia samaa hankinnan kohdetta myös tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.
Identifiant de la procédure: 5a1c326e-afbb-4142-974a-625aea9531db
Identifiant interne: H015-26 / HEL 2026-006745
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Tässä hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Tarjoajien tulee toimittaa tarjoukset määräaikaan mennessä tämän tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus tarkastetaan tämän tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjousten vertailu tehdään tämän tarjouspyynnön vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjouspyynnön ehdoissa esitetyt selvitykset ja todistukset pyydetään ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajalta, joka vertailun ja alustavan soveltuvuusarvioinnin perusteella näyttää tulevan valituksi. Hankintapäätös muutoksenhakuosoituksineen lähetetään kaikille tarjoajille tiedoksi. Ennen tarjousten

toimittamisen määräaikaa on mahdollista esittää tarjouspalvelun kautta kysymyksiä, ja näihin kysymyksiin annetut vastaukset tulee ottaa huomioon tarjousta annettaessa tämän tarjouspyynnön vaatimuksia täsmentävinä vaatimuksina.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures
Nature complémentaire du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 44520000 Serrures, clés et charnières

2.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Informations complémentaires: Helsingin kaupungin omistamien palvelukiinteistöjen kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti eripuolilla Helsingin kaupungin alueella.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 000 000,00 EUR
Valeur maximale de l’accord-cadre: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Avaintenhallintapalvelu
Description: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin omistamien ja hallinnoimien palvelukiinteistöjen mekaanisten ja elektromekaanisten lukostojen avaintenhallintapalvelu sekä lukostotietojen hallinnointia avainturvallisuusperiaatteiden mukaisesti. Avaimet voivat olla kulkutunnisteita, elektromekaanisia avaimia, mekaanisia avaimia, radiolähettimiä tai puhelinavaimia. Palveluun kuuluu myös mekaanisten lukitusjärjestelmien lukostotietojen hallinnointia. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton enimmäisarvo on 2,0 milj. euroa. Arvioitu arvo sisältää varsinaisen sopimuskauden kaksi (2) vuotta sekä lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä etusijajärjestyksessä, jossa avaintenhallintapalveluun valitaan etusijajärjestyksessä kaksi (2) toimittajaa, ellei niitä ole vähemmän. Puitejärjestelyssä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensimmäinen ja toiseksi edullisin tarjoaja on etusijajärjestyksessä toisena. Tilaaja voi lisäksi hankkia vähäisessä määrin hankintaohjelman ulkopuolisia, mutta samaan tuote- ja palvelukategoriaan kuuluvia tarvikkeita ja niiden huoltotöitä. Puitejärjestelyyn valituilla toimittajilla ei ole yksinoikeutta puitejärjestelyn kohteena oleviin hankintoihin, vaan tilaajalla on oikeus hankkia samaa hankinnan kohdetta myös tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.
Identifiant interne: H015-26 / HEL 2026-006745

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nature complémentaire du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 44520000 Serrures, clés et charnières

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Informations complémentaires: Helsingin kaupungin omistamien palvelukiinteistöjen kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti eripuolilla Helsingin kaupungin alueella.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Varsinaisen sopimuskauden kaksi (2) vuotta jälkeen on mahdollista ottaa käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 000 000,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire
Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d' approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Hinta 70 %
Critère:
Type: Qualité
Nom: Laatu 30 %

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois
Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=596679&tpk=14b962ed-0e5a-4f58-9b8e-50d26b313618

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=596679&tpk=14b962ed-0e5a-4f58-9b8e-50d26b313618

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 10 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/11/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. HANKINTAOIKAISU Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. VALITUS MARKKINAOIKEUDELLE Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Helsingin kaupunki

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Helsingin kaupunki

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Helsingin kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d’enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Helsingin kaupunki
Numéro d’enregistrement: 0201256-6
Ville: Helsingin kaupunki
Code postal: 00099
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: Tarja Pitkänen
Adresse électronique: tarja.v.pitkanen@hel.fi
Téléphone: +358 405578689
Adresse internet: http://www.hel.fi
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Centrale d’achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d’autres acheteurs
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d’enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: http://hankintailmoitukset.fi
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 250f9a96-0ce6-45a8-88db-a5bbe2788d6b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 07/10/2026 11:15:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 07/10/2026 11:15:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l’avis: 694872-2026
Numéro de publication au JO S: 195/2026
Date de publication: 08/10/2026