

694990-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services de nettoyage – „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

OJ S 195/2026 08/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Fakultní nemocnice Ostrava

Adresse électronique: vratislava.krnacova@fno.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Description: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m². 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky.

Identifiant de la procédure: 0919d435-ea78-4aa3-9c42-b03bf46d4d1b

Identifiant interne: OŘN-34/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 98341130 Services de conciergerie, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 90513000 Services de traitement et d'élimination des ordures ménagères et des déchets non dangereux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchèque

Informations complémentaires: v sídle zadavatele – Fakultní nemocnice Ostrava – Objekt Parkovací dům

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 138 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Předpokládaná hodnota VZ obsahuje vyhrazenou změnu závazků dle § 100 odst. 1 zákona – inflační vlivy, ve výši 138 000,00 z celkové PH v Kč bez DPH

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Description: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m². 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky. Identifiant interne: OŘN-34/26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 98341130 Services de conciergerie, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 90513000 Services de traitement et d'élimination des ordures ménagères et des déchets non dangereux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchèque

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 138 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: 19.5 Zadavatel požaduje, aby účastník, který nabídne zadavateli pro účely plnění veřejné zakázky náhradní plnění, přiložil jako součást nabídky potvrzení Úřadu práce o tom, že je zaměstnavatelem na chráněném trhu práce, a že tedy je poskytovatelem náhradního plnění.

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Description: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Description: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková

cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderarena.cz>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque, slovaque

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu

podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Fakultní nemocnice Ostrava
Numéro d'enregistrement: 00843989
Adresse postale: 17. listopadu 1790/5
Ville: Ostrava
Code postal: 70800
Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: vratislava.krnacova@fno.cz
Téléphone: +420 597372520
Profil de l'acheteur: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 636737-2026
Principale raison du changement: Correction par l'acheteur

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001
Description des changements: Oprava vzorce v příloze č. 1 Cenová tabulka vč. výměr a četností
Les documents de marché ont été modifiés le: 07/10/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dbfa548b-eb9-4547-9b1a-e875391ee76f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 14:30:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque
Numéro de publication de l'avis: 694990-2026
Numéro de publication au JO S: 195/2026
Date de publication: 08/10/2026