

695396-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Pollution des sols – Marché de services ayant pour objet la réalisation d'études de sol

OJ S 195/2026 08/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Igretec

Adresse électronique: igretec@igretec.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de services ayant pour objet la réalisation d'études de sol

Description: Le présent marché de services est un accord-cadre en deux lots ayant pour objet la réalisation d'études de sol par des experts agréés en gestion des sols. Le lot 1 concerne les terrains situés en province du Hainaut. Le lot 2 concerne les terrains situés dans les autres provinces de la Région Wallonne. Les prestataires pourraient être amenés à réaliser : - des études préliminaires ; - des demandes de dérogation aux obligations du décret sols ; - des études exploratoires ; - des études d'orientation ; - des études de caractérisation (en ce compris études de risque) ; - des études combinées ; - des projets d'assainissement. Les experts agréés pourront également être sollicités pour réaliser des expertises spécifiques.

Identifiant de la procédure: 8a1020e0-9410-48d5-958e-c4e9f8981db6

Identifiant interne: 2026-026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90732000 Pollution des sols

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026-026 - 1 - Terrains situés en province du Hainaut

Description: Lot consacré à la réalisation d'études de sols sur des terrains situés en province du Hainaut

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90732000 Pollution des sols

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Le soumissionnaire doit être un expert agréé en gestion des sols pollués, sur base du décret sols du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols. Le Pouvoir adjudicateur vérifiera que le soumissionnaire est bien inscrit sur la liste des experts agréés en gestion des sols, disponible sur le site Internet de la Direction de la Protection des Sols du Service public de Wallonie.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Le soumissionnaire fournira 5 attestations de bonne fin (courriers d'approbation émis par la DAS) pour des services effectués au cours des trois dernières années. Parmi ces 5 attestations, le soumissionnaire fournira au minimum : - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude d'orientation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude de caractérisation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude combinée. Au moins 3 de ces 5 attestations doivent porter sur des terrains d'une surface individuelle d'au minimum 1 ha (surface à indiquer sur chaque attestation).

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ed576046-353a-4e01-a8c5-56a3b9fd3c2f/documents>

Canal de communication ad hoc:

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ed576046-353a-4e01-a8c5-56a3b9fd3c2f/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'état

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Pour un recours en suspension devant le Conseil d'État, le délai est de 15 jours à compter de la communication, de la notification ou de la prise de connaissance de la décision du Pouvoir adjudicateur. Pour un recours en annulation devant le Conseil d'État, le délai est de 60 jours à compter de la communication, de la notification ou de la prise de connaissance de la décision du Pouvoir adjudicateur.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: 2026-026 - 2 - Terrains situés dans les autres provinces de la Région Wallonne

Description: Lot consacré à la réalisation d'études de sols sur des terrains situés dans les autres provinces de la Région Wallonne

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90732000 Pollution des sols

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Le soumissionnaire doit être un expert agréé en gestion des sols pollués, sur base du décret sols du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols. Le Pouvoir adjudicateur vérifiera que le soumissionnaire est bien inscrit sur la liste des experts agréés en gestion des sols, disponible sur le site Internet de la Direction de la Protection des Sols du Service public de Wallonie.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Le soumissionnaire fournira 5 attestations de bonne fin (courriers d'approbation émis par la DAS) pour des services effectués au cours des trois dernières années. Parmi ces 5 attestations, le soumissionnaire fournira au minimum : - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude d'orientation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude de caractérisation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude combinée. Au moins 3 de ces 5 attestations doivent porter sur des terrains d'une surface individuelle d'au minimum 1 ha (surface à indiquer sur chaque attestation).

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ed576046-353a-4e01-a8c5-56a3b9fd3c2f/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ed576046-353a-4e01-a8c5-56a3b9fd3c2f/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ed576046-353a-4e01-a8c5-56a3b9fd3c2f/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'état

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Pour un recours en suspension devant le Conseil d'État, le délai est de 15 jours à compter de la communication, de la notification ou de la prise de connaissance de la décision du Pouvoir adjudicateur. Pour un recours en annulation devant le Conseil d'État, le délai est de 60 jours à compter de la communication, de la notification ou de la prise de connaissance de la décision du Pouvoir adjudicateur.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Igretec

Numéro d'enregistrement: 0201741786_547

Adresse postale: boulevard Mayence, 1

Ville: Charleroi

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Adresse électronique: igretec@igretec.com

Téléphone: +32 71202811

Adresse internet: <https://www.igretec.com>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'état
Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Ville: Bruxelles
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8b54f174-784b-4ff4-bfcd-2a2adec7310a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 695396-2026
Numéro de publication au JO S: 195/2026
Date de publication: 08/10/2026