

## 695956-2024 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Marché de Travaux de démolition et de construction neuve de 20 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers & au 85/89 rue Albert David à Drancy (93700).

OJ S 222/2024 14/11/2024

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: OPH de Drancy

Adresse électronique: [sandra-guillaume@ophlm-drancy.org](mailto:sandra-guillaume@ophlm-drancy.org)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché de Travaux de démolition et de construction neuve de 20 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers & au 85/89 rue Albert David à Drancy (93700).

Description: La présente consultation a pour les travaux de démolition d'un pavillon et de construction de 20 logements sociaux située à Drancy. Le marché est décomposé en deux lots définis comme suit : - LOT N°1 : Construction de 10 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers. - LOT N°2 : Démolition et Construction de 10 logements sociaux situés 85 /89 rue Albert David. Les Variantes sont autorisées.

Identifiant de la procédure: 2fb79938-019b-4705-8a3d-52eb7f7a5ed4

Identifiant interne: 2024-30

Type de procédure: Ouverte

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Drancy

Code postal: 93700

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le présent marché prévoit de l'insertion à hauteur de 7 %.

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La consultation comprend une CHARTE CHANTIER PROPRE.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Faillite: Les autres motifs d'exclusion figurent dans le DCE.

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Travaux de Construction de 10 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers à Drancy.

Description: Il s'agit de travaux de Construction de 10 logements sociaux décomposés en 4T2, 3T3 et 3T4 pour une SHAB totale de 585m<sup>2</sup>.

Identifiant interne: LOT N°1 - 2024-30

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Drancy

Code postal: 93700

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 14 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le LOT N°1 a une durée de 14 mois dont 2 mois de préparation.

**5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

**5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description du critère de sélection: Voir le règlement de la consultation.

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des travaux sur la base de la DPGF.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

**5.1.11. Documents de marché**

L'accès à certains documents de marché est restreint

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/12/2024 17:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8)

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Description de la garantie financière: Garantie à première demande (voir RC)

Date limite de réception des offres: 17/12/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 190 Jours

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: Drancy

Informations complémentaires: L'ouverture des plis sera réalisée en Commission d'appel d'offres.

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation chargée des procédures de recours: OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPH de Drancy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPH de Drancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: OPH de Drancy  
Organisation qui traite les offres: OPH de Drancy

### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Travaux de démolition et de construction neuve de 10 logements sociaux situés au 85 /89 rue Albert David à Drancy (93700).

Description: Il s'agit de Travaux de démolition et de construction neuve de 10 logements sociaux composés en 3T2, 5T3 et 2T4 pour une SAHB totale de 580m<sup>2</sup>. Les Variantes sont autorisées.

Identifiant interne: LOT N°2 - 2024-30

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Drancy

Code postal: 93700

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 14 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le LOT N°2 a une durée de 14 mois dont 2 mois de préparation de chantier et 2,5 mois pour la démolition.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description du critère de sélection: Voir le Règlement de la consultation.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: Voir le Règlement de la consultation.

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/12/2024 17:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Description de la garantie financière: La garantie à première demande.

Date limite de réception des offres: 17/12/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 190 Jours

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: DRANCY

Informations complémentaires: L'ouverture des plis sera réalisée en Commission d'appel d'offres.

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation chargée des procédures de recours: OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPH de Drancy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPH de Drancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: OPH de Drancy

Organisation qui traite les offres: OPH de Drancy

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: OPH de Drancy

Numéro d'enregistrement: 27930006500018

Adresse postale: 27 rue Roger Petieu

Ville: Drancy

Code postal: 93700

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Point de contact: Pour les points administratifs : Mme Sandra GUILLAUME Assistante  
Marchés Publics

Adresse électronique: [sandra-guillaume@ophlm-drancy.org](mailto:sandra-guillaume@ophlm-drancy.org)

Téléphone: 0148966800

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Adresse postale: 7, rue Catherine Puig

Ville: MONTREUIL

Code postal: 93100

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)

Adresse internet: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

776ae156-f864-4904-97d3-53c850b9b9a3-04

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: c19c93cc-1abe-4c94-9a50-8f0f370c2383 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/11/2024 08:43:56 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 695956-2024

