

696006-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

OJ S 195/2026 08/10/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MAIRIE DE REZE

Adresse électronique: marchespublics@mairie-reze.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

Description: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée

dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5) COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus 5 de candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle

Identifiant de la procédure: 4d0d4783-9d10-4ec7-910d-26d1a85839bb

Identifiant interne: 2026MOE0026

Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite sur site est obligatoire au stade offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Le futur marché de maîtrise d'oeuvre intégrera une clause sociale d'orientation professionnelle par la mise en place d'immersions professionnelles ou stages

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

Description: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5) COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus 5 de candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle

Identifiant interne: S-PF-1885086

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: 36 rue Emile Blandin

Ville: Reze

Code postal: 44400

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7. **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1885086>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. **Conditions du marché public**

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Informations complémentaires: 19 000,00 euro(s) Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation. Dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1885086>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf Greffe du Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MAIRIE DE REZE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: B5EFD21E-E1A5-B206-75A1A4F60F3B187B

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: MAIRIE DE REZE

Numéro d'enregistrement: 49741

Adresse postale: Place Jean-Baptiste Daviais

Ville: Rezé

Code postal: 44403

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Point de contact: BOURGEOIS Agnès

Adresse électronique: marchespublics@mairie-reze.fr

Téléphone: 0240844388

Adresse internet: <http://www.reze.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: MAIRIE DE REZE

Numéro d'enregistrement: B5EFD27F-AD5F-91DC-C5F2A14023C14CE6

Adresse postale: Place Jean-Baptiste Daviais

Ville: Rezé

Code postal: 44403

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: marchespublics@mairie-reze.fr

Téléphone: 0240844388

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement: B5EFD299-FB32-2F1D-DC01A770AA9167B1

Adresse postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville: Nantes

Code postal: 44041

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone: 0240994600

Télécopieur: 0240994658

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2db67168-a19e-451a-8cfb-4b10593f30aa - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 06/10/2026 19:10:01 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 696006-2026

Numéro de publication au JO S: 195/2026

Date de publication: 08/10/2026