

69640-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS
Crooswijk - Aannemer
OJ S 21/2026 30/01/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting BOOR
Adresse électronique: tokyay@kwkbv.nl
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS Crooswijk - Aannemer
Description: Zie selectieleidraad. Totale omvang bouwproject is 2.484 m2 (incl. gymzaal).
Identifiant de la procédure: 8959a7e6-5fc4-475d-87ca-028275b4ef87
Identifiant interne: 22.044
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas
N'importe où dans le pays donné

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zie selectieleidraad voor verdere toelichting.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.
Description: Het perceel bestaat uit de nieuwbouw van het schoolgebouw, inclusief de realisatie van de gymzaal en het achterterrein. 2.484 m2 bvo totale nieuwbouwomvang: - 1.922 m2 bvo schoolruimte - 526 m2 bvo voor geïntegreerde gymzaal.
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45214000 Travaux de construction d'établissements d'enseignement et de centres de recherche, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 26/06/2026

Date de fin de durée: 31/08/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Plan van Aanpak o Plan van Aanpak (Organisatie) (10%) o Plan van Aanpak (Borging planning) (10%) o Plan van Aanpak (Kansen en risicodossier) (5%) BLVC-plan met o. a. voorstel voor bouwplaatsinrichting en nadruk op communicatie en veiligheid (15%)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Open begroting aanleveren obv bestek en tekeningen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/02/2026 16:30:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting BOOR - Rechtbank Rotterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting BOOR

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting BOOR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting BOOR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stichting BOOR

Numéro d'enregistrement: 162375620

Adresse postale: Schiekade 34

Ville: Rotterdam

Code postal: 3032 AJ

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Beyza Tokyay

Adresse électronique: tokyay@kwkbv.nl

Téléphone: +31 641235552

Adresse internet: <http://www.stichtingboor.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Adresse postale: Wilhelminaplein 100-125

Ville: Rotterdam

Code postal: 3072 AK

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 102971234

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9a1c320a-71c2-4ed4-aac6-79e48e5c305b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/01/2026 17:30:56 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 69640-2026

Numéro de publication au JO S: 21/2026

Date de publication: 30/01/2026