

696653-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de contrôle technique de bâtiments – Europése niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

OJ S 196/2026 09/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Amstelveen

Adresse électronique: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Europése niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Description: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Identifiant de la procédure: 0aa76b67-caa2-4998-947d-a5dfc9154f81

Identifiant interne: I&A_2025_0037

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment, 71631000 Services d'inspection technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Amstelveen en Aalsmeer

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: We hebben de termijnen aangepast.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Description: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment, 71631000 Services d'inspection technique

Options:

Description des options: Tijdens de overeenkomst kan de aanbestedende dienst aanvullende leveringen, diensten of werken toevoegen aan de beoogde overeenkomst. De aanbestedende dienst behoudt zich ook het recht voor om deze aanvullende werkzaamheden buiten de overeenkomst te laten en ze door een derde partij te laten uitvoeren.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Amstelveen en Aalsmeer

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 01/02/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Selectiecriterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten)

Description: Selectiecriterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten) De gegadigde dient maximaal drie referentieopdrachten in die voldoen aan de minimumeis van ten minste 100 objecten, welke in de afgelopen 3 jaar zijn uitgevoerd of nog onder handen zijn. Per referentie worden punten toegekend op basis van de omvang van de portefeuille. Aantal geïnspecteerde objecten per referentie: • 50 t/m 79 objecten: 3 punten • 80 t/m 109 objecten: 8 punten • 110 t/m 139 objecten: 13 punten • 140 objecten of meer: 16 punten Daarnaast worden per referentie extra punten toegekend indien sprake is van maatschappelijk of gemeentelijk vastgoed: • Gemeentelijk vastgoed en (rijks)monumentaal vastgoed: 5 punten • Gemeentelijk vastgoed: 4 punten • Overig maatschappelijk vastgoed: 3 punten • Overig vastgoed: 0 punten Per referentie kunnen maximaal 21 punten worden behaald. De drie referenties samen leveren maximaal 63 punten op.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 63

Critère:

Type: Coût

Nom: Selectiecriterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Description: Selectiecriterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Beoordeeld wordt de aantoonbaar beschikbare inspectiecapaciteit die gedurende de

contractperiode beschikbaar is voor de uitvoering van de opdracht. Puntentoekenning:

Beschikbare capaciteit voor deze opdracht Punten capaciteit voor < 100 objecten in 3 jaar 0

capaciteit voor 100-120 objecten in 3 jaar 10 capaciteit voor 121-140 objecten in 3 jaar 15

capaciteit voor 141-160 objecten in 3 jaar 20

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Selectiecriterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten)

Description: Selectiecriterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten) Beoordeeld wordt in welke mate de organisatie in staat is de opdracht zonder

kwaliteitsverlies voort te zetten bij uitval van medewerkers. De aanbestedende dienst kan onderbouwing verlangen bij de vijf hoogst scorende partijen, door middel van personeelsopgaven, projectbezettingen en beschikbaarheidsverklaringen. Situatie Punten
Geen aantoonbare vervangingsregeling 0 1 vervangende inspecteur beschikbaar 5 2
vervangende inspecteurs beschikbaar 10 3 of meer vervangende inspecteurs beschikbaar 17
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 17

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443588>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 16/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443588>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Amstelveen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Amstelveen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Amstelveen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Amstelveen

Numéro d'enregistrement: 30505231

Adresse postale: Laan Nieuwer-Amstel 1

Ville: Amstelveen

Code postal: 1182 JR

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Dogan Zengin

Adresse électronique: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Téléphone: +31 205404911

Adresse internet: <http://www.amstelveen.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Amsterdam

Adresse postale: Postbus 84500

Ville: Amsterdam

Code postal: 1080BN

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info@rechtbankamsterdam.nl

Téléphone: +31 883617000

Télécopieur: +31 205412111

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Gemeente Amstelveen

Adresse postale: Postbus 4

Ville: Amstelveen

Code postal: 1180 BA

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Team I&A

Adresse électronique: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Adresse internet: <http://www.amstelveen.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 8ff7d497-7342-4310-87aa-248767b07940-01

Principale raison du changement: Correction par l'acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3647cb68-088b-4246-a3bb-7959dc2713fb - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/10/2026 12:30:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 696653-2026

Numéro de publication au JO S: 196/2026

Date de publication: 09/10/2026