

696963-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs – Nichtoffener Realisierungswettbewerb „Umgestaltung des Quartiersplatzes am Stadtpark in Bendorf – Objektplanung Freianlagen
OJ S 196/2026 09/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Bendorf/Rhein

Adresse électronique: michelle.zirvas@bendorf.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nichtoffener Realisierungswettbewerb „Umgestaltung des Quartiersplatzes am Stadtpark in Bendorf – Objektplanung Freianlagen

Description: Mit dem Leitbild der „Grünen Entdeckerstadt Bendorf“ verfolgt die Stadt das Ziel, die Innenstadt klimaangepasst, grüner, lebenswerter und stärker gemeinschaftlich erlebbar zu machen. Klimaschutz, Stadtgrün, Innovation, Begegnung und nachhaltige Mobilität sollen dabei als zentrale Bausteine zusammengeführt werden. Vor diesem Hintergrund soll der zentral gelegene, an den Stadtpark angrenzende Quartiersplatz funktional, gestalterisch und klimatisch aufgewertet werden. Ziel ist die Entwicklung eines lebendigen Ortes mit hoher Aufenthaltsqualität, der als verbindendes Entrée zwischen Innenstadt und Park wirkt. Die Planung soll bestehende städtebauliche und funktionale Defizite aufgreifen, Versiegelung reduzieren, Begrünung stärken, Begegnung ermöglichen und Vorsorge gegen Hitze, Starkregen und Trockenheit leisten. Zugleich soll der Quartiersplatz als Standort zukunftsfähiger Mobilität gedacht werden. Eine Mobilitätsstation am Stadtpark soll den Umstieg zwischen Fahrrad und ÖPNV erleichtern und das Plangebiet in übergeordnete Mobilitäts- und Stadtentwicklungsprojekte einbinden. Im Rahmen des Wettbewerbs werden innovative Konzepte gesucht, die historische Identität, klimagerechte Transformation, Aufenthaltsqualität und nachhaltige Mobilität zu einem zukunftsfähigen Stadtbaustein verbinden.

Identifiant de la procédure: 62c6c05c-54d9-42e6-a97b-63ecf192ba4f

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bendorf

Subdivision pays (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die eingereichten Wettbewerbsarbeiten werden anhand der folgenden Beurteilungskriterien bewertet (ohne Rangfolge): Einbindung in die stadträumliche Situation; Qualität der Freiraumgestaltung; Funktionale Qualität; Realisierbarkeit und Nachhaltigkeit der Konzeption; Wirtschaftlichkeit

Das Preisgericht lässt alle Wettbewerbsarbeiten zur Beurteilung zu, die den formalen Bedingungen der Auslobung entsprechen, die als bindend bezeichneten Vorgaben der Auslobung erfüllen, in wesentlichen Teilen dem geforderten Leistungsumfang entsprechen, termingerecht eingegangen sind sowie keinen absichtlichen Verstoß gegen den Grundsatz der Anonymität erkennen lassen.

Die Auftragsvergabe erfolgt im nachgeschalteten Verhandlungsverfahren (§14 (4) Nr. 8 VgV), an dem der/die 1. Preisträger*in beteiligt wird.

Im Falle der Umsetzung des Projekts verpflichtet sich die Ausloberin, eine*n Preisträger*in oder eine Preisträgergemeinschaft, in der Regel den Gewinner, unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Das Wettbewerbsergebnis wird in der Bewertungsmatrix zu den Zuschlagskriterien des Verhandlungsverfahrens mit 50 % gewichtet. Die weiteren konkreten Zuschlagskriterien sind der EU-Bekanntmachung unter 5.1.10 zu entnehmen.

Die Erwartungshaltung der Ausloberin ist, dass die eingereichten Entwürfe die in der Auslobung genannte Kostenvorgabe einhalten. Die beabsichtigten Beauftragungen erfolgen vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Zustimmung der geldgebenden Institutionen. Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen der Wettbewerbsteilnehmenden bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, sofern der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird. Mit der Teilnahmebestätigung am Wettbewerbsverfahren erkennen die Teilnehmenden die Regularien und Termine des Wettbewerbs an. Für die Vergabe von Planungsleistungen für Sonderfachleute werden in Abhängigkeit vom Auftragswert gegebenenfalls eigene Vergabeverfahren notwendig. Art und Umfang der Beauftragung werden sicherstellen, dass die Qualität des Wettbewerbsentwurfs umgesetzt wird. Die Wettbewerbsteilnehmenden erklären sich bereit, im Falle einer Beauftragung zur weiteren Bearbeitung der Aufgabe einen Vertrag/Verträge unter Zugrundelegung der HOAI (2021) abzuschließen.

Voraussichtliche Terminalschiene: Bewerbungsschluss: 10.11.2026; Versand der Auslobungsunterlagen: 14.12.2026; Einführungskolloquium: 12.01.2027; Abgabe der Planunterlagen: 19.03.2027; Preisgerichtssitzung: 11.05.2027; Verhandlungsgespräche anschließend. Aus allen Bewerbungen werden 15 Teilnehmende und 10 Nachrückende ausgelost. Nach der Auslosung werden die ausgelosten Bewerbungen formal und inhaltlich geprüft. Nach Nachforderung noch immer unvollständige Bewerbungen werden ausgeschlossen. Ebenfalls ausgeschlossen werden Teilnahmeanträge von Bewerber*innen, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB oder ein Teilnahmehindernis nach § 4 Abs. 2 RPW 2013 vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der auslobenden Stelle. Im Fall von Absagen geloster Teilnehmer*innen werden die Nachrücker*innen bis zum Tag vor dem Einführungskolloquium

in der Reihenfolge der Losziehung zur Teilnahme aufgefordert. Aus Gleichbehandlungsgründen ist ein Nachrücken in den Teilnehmendenkreis nur bis zum Tag vor dem Einführungskolloquium möglich. Die auslobende Stelle stellt eine Wettbewerbssumme in Höhe von insgesamt 36.000 Euro (brutto) zur Verfügung. Folgende Aufteilung für Preise und Anerkennungen ist vorgesehen: 1. Preis: 15.000 Euro; 2. Preis: 10.000 Euro; 3. Preis: 5.000 Euro; Zwei Anerkennungen à: 3.000 Euro. Die Aufteilung der Wettbewerbssumme (Preise, Anerkennungen) kann durch einstimmigen Beschluss des Preisgerichts neu festgelegt werden. Die ausgelobte Wettbewerbssumme ist dabei auszuschöpfen. Mit dieser Zahlung erlöschen alle Rechtsansprüche bezüglich Honorarforderungen der Teilnehmenden gegenüber der Bauherrschaft für die in dem Wettbewerb zu erbringenden Leistungen. Teilnehmende mit Geschäftssitz in Deutschland erhalten das Preisgeld inkl. aktuell gültiger Mehrwertsteuer. Ausländische Büros erhalten das Preisgeld netto. Die Mehrwertsteuer wird von der auslobenden Stelle in Deutschland abgeführt.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: §§ 123, 124 GWB

Fraude: §§ 123, 124 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: §§ 123, 124 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: §§ 123, 124 GWB

Participation à une organisation criminelle: §§ 123, 124 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: §§ 123, 124 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: §§ 123, 124 GWB

Faute professionnelle grave: §§ 123, 124 GWB

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: §§ 123, 124 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: §§ 123, 124 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: §§ 123, 124 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: §§ 123, 124 GWB

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: §§ 123, 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: §§ 123, 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: §§ 123, 124 GWB

État de cessation d'activités: §§ 123, 124 GWB

Insolvabilité: §§ 123, 124 GWB

Biens administrés par un liquidateur: §§ 123, 124 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: §§ 123, 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Nichtoffener Realisierungswettbewerb „Umgestaltung des Quartiersplatzes am Stadtpark in Bendorf – Objektplanung Freianlagen

Description: Folgende Leistungen werden vergeben: Objektplanung Freianlagen nach § 39 HOAI LPH 1 – 9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Identifiant interne: LOT-0001 E11275327

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

Options:

Description des options: Beauftragter Leistungsumfang ist nach näherer Maßgabe des Vertragsentwurfes die Erbringung von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9, die dem Leistungsbild Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI in Verbindung mit Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) zuzuordnen sind. Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Zunächst werden nur die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Der Auftraggeber kann die nachfolgenden Grundleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 – ganz oder teilweise – in einer oder mehreren weiteren Leistungsstufen durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Auftragnehmer in Auftrag geben. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung mit weiteren Leistungen über den laut Vertragsentwurf beauftragten Leistungsumfang hinaus besteht nicht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eigenerklärung Eintragung in einem Handels-/Partnerschaftsregister

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass eine ausreichende

Berufshaftpflichtversicherung in Höhe vorliegt (Sach- und Vermögensschäden: min. 1 Mio.

Euro; Personenschäden: min. 1 Mio. Euro; 2-fach maximiert) bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Für den/die federführende/n Landschaftsarchitekt*in:

Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Landschaftsarchitekt*in“ (Kammernachweis)

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Nachweis berufliche Leistungsfähigkeit über folgende Referenzprojekte. Es werden sowohl Unternehmensreferenzen als auch personenbezogene Referenzen der Projektleitung akzeptiert a) Nachweis einer Referenz Objektplanung Freianlagen, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: vollständig ausgefüllter Referenzbogen / Darstellung der Referenz durch Bilder und Beschreibungen (1 DIN A3 Blatt) / mind. LPH 2-5 § 39 HOAI / Abschluss der LPH 5 nach dem 01.01.2021 / Planung und Neu-/Umbau innerstädtische, öffentliche bzw. öffentlich zugängliche Freifläche.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten fest angestellt oder Inhaber*in (Mindestanforderung: letzte 3 abgeschl. Geschäftsjahre und aktuell mind. 3 Berufsträger*innen (Landschaftsarchitekt*innen o. Ingenieur*innen, Bachelor/Master of Science /Engineering Studienschwerpunkt Landschaftsarchitektur).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Aus allen Bewerbungen werden 15 Teilnehmende und 10 Nachrückende ausgelost. Nach der Auslosung werden die ausgelosten Bewerbungen formal und inhaltlich geprüft. Nach Nachforderung noch immer unvollständige Bewerbungen werden ausgeschlossen. Ebenfalls ausgeschlossen werden Teilnahmeanträge von Bewerber*innen, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB oder ein Teilnahmehindernis nach § 4 Abs. 2 RPW 2013 vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der auslobenden Stelle. Im Fall von Absagen geloster Teilnehmer*innen werden die Nachrücker*innen bis zum Tag vor dem Einführungskolloquium in der Reihenfolge der Losziehung zur Teilnahme aufgefordert. Aus Gleichbehandlungsgründen ist ein Nachrücken in den Teilnehmendenkreis nur bis zum Tag vor dem Einführungskolloquium möglich.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 15

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E11275327>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E11275327>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 56 VgV.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: - Eigenerklärung zur Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten. - Eigenerklärungen zur Einhaltung Mindestlohn nach Tariftreue und Vergabegesetz - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 (Russland-Sanktionen) vorliegen. - Eigenerklärung, zu Antikorruption

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klimaschutz Rheinland-Pfalz

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: (1) der Antragsteller bzw. die Antragstellerin den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin gerügt werden, (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers bzw. der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Nach § 135 Abs. 2 GWB kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter*innen und Bewerber*innen durch den öffentlichen Auftraggeber bzw. die Auftraggeberin über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber bzw. die Auftraggeberin die

Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Bendorf/Rhein
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Stadt Bendorf/Rhein
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klimaschutz Rheinland-Pfalz
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Bendorf/Rhein
Organisation qui traite les offres: Stadt Bendorf/Rhein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Bendorf/Rhein
Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID: 071370203203-001-24
Adresse postale: Im Stadtpark 1-2
Ville: Bendorf
Code postal: 56170
Subdivision pays (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: michelle.zirvas@bendorf.de
Téléphone: +492622703172
Adresse internet: <https://www.bendorf.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klimaschutz Rheinland-Pfalz
Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID: 07-0001801100000-05
Adresse postale: Stiftsstraße 9
Ville: Mainz
Code postal: 55116
Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Téléphone: +49 613116-2234
Télécopieur: +49 613116-2113
Adresse internet: <https://mwtek.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Wettbewerbsbetreuer*in: scheuven + wachten plus planungsgesellschaft mbh

Numéro d'enregistrement: DE305839553

Ville: Dortmund

Code postal: 44139

Subdivision pays (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: bendorf@s-w.plus

Téléphone: +49 231 18 99 87 10

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 78be444a-0323-4772-82ec-ca3a84f47427 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 15:08:46 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 696963-2026

Numéro de publication au JO S: 196/2026

Date de publication: 09/10/2026