

697995-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Mission de maîtrise d'oeuvre pour une opération d'environ 23 logements locatifs avec réhabilitation et démolition partielle du bâtiment existant et surélévation au-dessus du bâtiment conservé intégrant des éléments hors site, 21 rue du lieutenant Heitz - Vincennes (94300)

OJ S 196/2026 09/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: RATP Habitat

Adresse électronique: contact@proxilogis.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour une opération d'environ 23 logements locatifs avec réhabilitation et démolition partielle du bâtiment existant et surélévation au-dessus du bâtiment conservé intégrant des éléments hors site, 21 rue du lieutenant Heitz - Vincennes (94300)

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre pour une opération d'environ 23 logements locatifs avec réhabilitation et démolition partielle du bâtiment existant et surélévation au-dessus du bâtiment conservé intégrant des éléments hors-site située au 21 rue du lieutenant Heitz - Vincennes (94300)

Identifiant de la procédure: a893fede-e648-45d9-a617-359c78fba754

Identifiant interne: PN-RH-2026-MOE01

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour une opération d'environ 23 logements locatifs avec réhabilitation et démolition partielle du bâtiment existant et surélévation au-dessus du bâtiment conservé intégrant des éléments hors site, 21 rue du lieutenant Heitz - Vincennes (94300)

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre pour une opération d'environ 23 logements locatifs avec réhabilitation et démolition partielle du bâtiment existant et surélévation au-dessus du bâtiment conservé intégrant des éléments hors-site située au 21 rue du lieutenant Heitz - Vincennes (94300)

Identifiant interne: S-PF-1885787

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 21 rue du lieutenant Heitz

Ville: Vincennes

Code postal: 94300

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 05/04/2027

Durée: 42 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1885787>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 05/12/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1885787>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: - Clause environnementale - Clause hors site

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: E527EAB8-A78B-2F24-0CE0926DA8C553BA

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: RATP Habitat

Numéro d'enregistrement: 44246

Adresse postale: 158, rue de Bagnolet

Ville: Paris

Code postal: 75020

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France
Point de contact: GOUDINEAU Claire
Adresse électronique: contact@proxilogis.fr
Téléphone: 0144648520
Adresse internet: <http://www.marches-publics.info>
Profil de l'acheteur: <http://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: RATP HABITAT
Numéro d'enregistrement: E527EAD7-C33A-0E44-46C0235214A13546
Adresse postale: 158 rue de Bagolet
Ville: Paris
Code postal: 75020
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: yvan.lebreton@ratphabitat.fr
Téléphone: 0663306825

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris
Numéro d'enregistrement: E527EAE5-B71D-3F8B-C3158CCA016B818A
Adresse postale: 4 Boulevard Du Palais
Ville: Paris
Code postal: 75055
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr
Téléphone: 0144325151

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1ef0bfe3-64b5-4e58-80fc-42d1d4dde3b2 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 17:10:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 697995-2026
Numéro de publication au JO S: 196/2026
Date de publication: 09/10/2026