

698163-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Glas- und Unterhaltsreinigung

OJ S 196/2026 09/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Emschergenossenschaft

Adresse électronique: online.vergabe@eglv.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Einkauf-Emschergenossenschaft

Adresse électronique: online.vergabe@eglv.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Glas- und Unterhaltsreinigung

Description: Glas- und Unterhaltsreinigung auf den Standorten: Hauptverwaltung Essen, ZSB Bottrop und KLA Dinslaken

Identifiant de la procédure: 870c833c-b727-46ef-bd3e-7d94538b9d4f

Identifiant interne: 1-235753-213

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Essen

Code postal: 45128

Subdivision pays (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis

Corruption:

Fraude:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

État de cessation d'activités:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Biens administrés par un liquidateur:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Faute professionnelle grave:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Insolvabilité:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Unterhaltsreinigung

Description: Unterhaltsreinigung auf den Standorten: Hauptverwaltung Essen, ZSB Bottrop und KLA Dinslaken

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Options:

Description des options: Die Grundlaufzeit beträgt 24 Monate. Der Vertrag kann im Anschluss 2 Mal um jeweils 12 Monate verlängert werden. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt somit 4 Jahre.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Essen

Code postal: 45128

Subdivision pays (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 31/01/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Anforderungen gemäß Formblatt 124 LD: - Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er die Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung einhergehen - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation-Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.- - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung - Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung - Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind - Angaben zu Arbeitskräften

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: s. Dokument Eignungs- und Zuschlagskriterien

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 50 % Preis

Critère:

Type: Qualité

Description: 50 % qualitative Faktoren (s. Dokument Eignungs- und Zuschlagskriterien)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/158123>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/12/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 49 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe Unterlagen

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/12/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Emschergenossenschaft

Organisation chargée des procédures de recours: Emschergenossenschaft

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten die Fristen/Regelungen des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Die Vergabestelle weist insbesondere und ausdrücklich auf die in den §§ 134, 135 und 160 GWB genormten Fristen hin.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Emschergenossenschaft

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Glasreinigung

Description: Glasreinigung auf den Standorten: Hauptverwaltung Essen, ZSB Bottrop und KLA Dinslaken

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Options:

Description des options: Die Grundlaufzeit beträgt 24 Monate. Der Vertrag kann im Anschluss 2 Mal um jeweils 12 Monate verlängert werden. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt somit 4 Jahre.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Essen

Code postal: 45128

Subdivision pays (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 31/01/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Anforderungen gemäß Formblatt 124 LD: - Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er die Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung einhergehen - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation-Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.- - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung - Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung - Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind - Angaben zu Arbeitskräften

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: s. Dokument Eignungs- und Zuschlagskriterien

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 50 % Preis

Critère:

Type: Qualité

Description: 50 % qualitative Faktoren (s. Dokument Eignungs- und Zuschlagskriterien)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/158123>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/12/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 49 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe Unterlagen

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/12/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Emschergenossenschaft

Organisation chargée des procédures de recours: Emschergenossenschaft

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten die Fristen/Regelungen des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Die Vergabestelle weist insbesondere und ausdrücklich auf die in den §§ 134, 135 und 160 GWB genormten Fristen hin.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Emschergenossenschaft

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Emschergenossenschaft

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID: 05113-99003-97; USt.-ID: DE 119 823 752

Adresse postale: Kronprinzenstraße 24

Ville: Essen

Code postal: 45128

Subdivision pays (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Pays: Allemagne

Point de contact: 12-KG

Adresse électronique: online.vergabe@eglv.de

Téléphone: +49 201 104 - 0

Adresse internet: <https://www.eglv.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Einkauf-Emschergenossenschaft

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID: 05113-99003-97; USt.-ID: DE 119 823 752

Adresse postale: Kronprinzenstraße 24

Ville: Essen

Code postal: 45128

Subdivision pays (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Pays: Allemagne

Point de contact: 12-KG

Adresse électronique: online.vergabe@eglv.de

Téléphone: +49 201 104 - 0

Adresse internet: <https://www.eglv.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 201a2909-d218-46aa-8acd-c4e5060408e8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 698163-2026

Numéro de publication au JO S: 196/2026

Date de publication: 09/10/2026