

698213-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de recherche – Ontwikkeling van een rekenmethode ter bepaling van de energieprestatie van residentiële en kleine niet-residentiële gebouweenheden

OJ S 196/2026 09/10/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vlaamse Overheid

Adresse électronique: veka@vlaanderen.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ontwikkeling van een rekenmethode ter bepaling van de energieprestatie van residentiële en kleine niet-residentiële gebouweenheden

Description: Ontwikkeling van een nieuwe, geïntegreerde en vereenvoudigde rekenmethodiek voor de bepaling van de energieprestatie van residentiële en kleine niet-residentiële gebouweenheden. Deze nieuwe methodiek moet vanaf 2030 de basis vormen voor één Vlaams beleidsinstrument dat de huidige residentiële EPB- en EPC-kaders voor nieuwbouw, renovatie en bestaande bouw vervangt en integreert.

Identifiant de la procédure: c2f6e3e3-61bb-4a07-9145-8bcd0bf2893

Identifiant interne: VEKA/EE/Methodieken/MD/2026_1

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 73110000 Services de recherche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: VEKA/EE/Methodieken/MD/2026_1 - 1

Description: Ontwikkeling van een nieuwe, geïntegreerde en vereenvoudigde rekenmethodiek voor de bepaling van de energieprestatie van residentiële en kleine niet-residentiële gebouweenheden. Deze nieuwe methodiek moet vanaf 2030 de basis vormen voor één Vlaams beleidsinstrument dat de huidige residentiële EPB- en EPC-kaders voor nieuwbouw, renovatie en bestaande bouw vervangt en integreert.

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 73110000 Services de recherche

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 14 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: De score op dit gunningscriterium wordt bekomen door de prijs van de laagste regelmatige offerte te delen door de prijs die wordt beoordeeld en te vermenigvuldigen met 40, afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal: $P=40 \cdot L/X$ (L= bedrag van de laagste regelmatige offerte, X= bedrag van de onderzochte offerte, P= aantal punten).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: De kwaliteit van de offerte wordt beoordeeld op (i) visie op de opdracht, (ii) Methodologie, (iii) Planning, projectaanpak en governance en (iv) Kwaliteit en samenstelling van het voorgestelde team.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/19aef155-7a00-40e7-95cd-7838f1a46628/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/19aef155-7a00-40e7-95cd-7838f1a46628/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/19aef155-7a00-40e7-95cd-7838f1a46628/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: U beschikt over de mogelijkheid om tegen deze beslissing beroep in te stellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, overeenkomstig de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Om ontvankelijk te zijn moet u dit beroep indienen binnen 15 dagen na kennisgeving van deze mededeling in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15, of binnen 60 dagen na kennisgeving van deze mededeling in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de bovenvermelde Wet.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vlaamse Overheid

Numéro d'enregistrement: 0316380841_5726

Département: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Adresse postale: Graaf De Ferrarisgebouw - Koning Albert II-laan 15 bus 460

Ville: Sint-Joost-ten-Node

Code postal: 1210

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: veka@vlaanderen.be

Téléphone: +32 25534600

Adresse internet: <http://www.energiesparen.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5726&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 32e6017c-25c1-43a4-b3ec-75f66a170cc1-01
Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE
Les documents de marché ont été modifiés le: 07/10/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9916e945-cb19-4c0f-93b9-db4696413c9c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 698213-2026

