

698949-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction – Schulhaus Langwiesen Erweiterung und Sanierung; BKP 211 Baumeisterarbeiten (inkl. Abbruch)

OJ S 196/2026 09/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Amt für Städtebau

Adresse électronique: afs.simap@win.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schulhaus Langwiesen Erweiterung und Sanierung; BKP 211 Baumeisterarbeiten (inkl. Abbruch)

Description: Baumeisterarbeiten für den Neubau Mehrzweckgebäude bestehend aus Turnhalle und Garderobentrakt sowie einem Anbau mit Unterrichtsräumen. Gesamtsanierung der Bestandsgebäude in Etappen mit Abbruch-, Gebäudeschadstoffsanierung und neuen Anbauten. In den bestehenden Gebäuden werden Liftschächte ausgebildet, statische Ertüchtigungen ausgeführt und teilweise Nebenräume neu angeordnet. Die Leistungen umfassen die Bauplatzinstallationen, den Einbau von Kanalisationen, Grabarbeiten für Werkleitungen, Fassaden- und Flächengerüste und Betonelement-Fassaden. Besonderheit: Die markanten geschlossenen Aussenwandscheiben des Mehrzweckgebäudes aus Stampfbeton.

Identifiant de la procédure: 00695163-29b8-48ff-a58f-0b252f6f1e84

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Winterthur

Code postal: 8400

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Schulhaus Langwiesen Erweiterung und Sanierung; BKP 211 Baumeisterarbeiten (inkl. Abbruch)

Description: Baumeisterarbeiten für den Neubau Mehrzweckgebäude bestehend aus Turnhalle und Garderobentrakt sowie einem Anbau mit Unterrichtsräumen. Gesamtsanierung der Bestandsgebäude in Etappen mit Abbruch-, Gebäudeschadstoffsanierung und neuen Anbauten. In den bestehenden Gebäuden werden Liftschächte ausgebildet, statische Ertüchtigungen ausgeführt und teilweise Nebenräume neu angeordnet. Die Leistungen umfassen die Bauplatzinstallationen, den Einbau von Kanalisationen, Grabarbeiten für Werkleitungen, Fassaden- und Flächengerüste und Betonelement-Fassaden. Besonderheit: Die markanten geschlossenen Aussenwandscheiben des Mehrzweckgebäudes aus Stampfbeton.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Winterthur

Code postal: 8400

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung
Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen.

Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Amt für Städtebau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Amt für Städtebau

Numéro d'enregistrement: 6f612f4a-5304-4973-854e-8919ad8c8af1

Adresse postale: Pionierstrasse 7

Ville: Winterthur

Code postal: 8403

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Adresse électronique: afs.simap@win.ch

Téléphone: +41522675462

Adresse internet: <https://stadt.winterthur.ch/gemeinde/verwaltung/bau/amt-fuer-staedtebau>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 35b832b6-242e-46c6-aeb8-92e2075c9e9b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/10/2026 02:25:55 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 698949-2026

Numéro de publication au JO S: 196/2026

Date de publication: 09/10/2026