

699043-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecte pour les bâtiments – Het ontwerpen van restauratie- en premiedossier(s) en het opvolgen van de werken voor de Pastorie Sint-Lambertusparochie te Kessel (Nijlen)

OJ S 196/2026 09/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Kempens Landschap

Adresse électronique: info@kempenslandschap.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Het ontwerpen van restauratie- en premiedossier(s) en het opvolgen van de werken voor de Pastorie Sint-Lambertusparochie te Kessel (Nijlen)

Description: De gemeente Nijlen wenst, in samenwerking met Stichting Kempens Landschap, de als monument beschermde pastorie Sint-Lambertusparochie te Kessel te restaureren en te voorzien van een nieuwe functie door middel van een herbestemming. De verdere uitwerking van het project gebeurt in functie van de actuele noden, de visie van de gemeente Nijlen en het beschikbare budget.

Identifiant de la procédure: 90fb363c-62c3-4373-ac8c-a9d38b820cc1

Identifiant interne: LAM_NIJL_2026-01

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 92522000 Services de conservation des sites et des monuments historiques, 92522100 Services de conservation des sites historiques, 92522200 Services de conservation des monuments historiques

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LAM_NIJL_2026-01 - 1

Description: De pastorie bevindt zich in Kessel-Dorp, deelgemeente van de gemeente Nijlen. De pastorie maakt deel uit van het historische ensemble rond de Sint-Lambertuskerk en vormt samen met de kerk, het gemeentehuis, de kerktuin en het openbaar domein het ruimtelijke en erfgoedkundige hart van Kessel-Dorp.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/51cd2603-e280-47eb-8f06-644382e97cf3/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/51cd2603-e280-47eb-8f06-644382e97cf3/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/51cd2603-e280-47eb-8f06-644382e97cf3/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 16/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Kempens Landschap

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De inschrijvers blijven gebonden door hun offerte gedurende een termijn van 180 kalenderdagen, ingaand vanaf de uiterste datum voor ontvangst van de offertes. De indiening van aangepaste offertes tijdens de onderhandelingen doet de verbintenistermijn telkenmale opnieuw lopen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stichting Kempens Landschap

Numéro d'enregistrement: 0749895122_5528

Adresse postale: Koningin Elisabethlei 22

Ville: Antwerpen

Code postal: 2018

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@kempenslandschap.be

Téléphone: +32 15228233

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5528&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: a11b17b0-e54b-44d0-a4b4-82a8ea10c15b-01
Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 07/10/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 16aec6d2-e2cf-4d78-89b2-37ed356ca344 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 699043-2026

Numéro de publication au JO S: 196/2026

Date de publication: 09/10/2026