

699249-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture – Kortrijk - Sociaal wooncomplex en kantoren SW+ Zypeland
OJ S 196/2026 09/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vlaamse Overheid

Adresse électronique: bouwmeester@vlaanderen.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kortrijk - Sociaal wooncomplex en kantoren SW+ Zypeland

Description: Woonmaatschappij SW+ wil in samenspraak met Stad Kortrijk een kwalitatief sociaal woonproject realiseren door de herontwikkeling van de site Zypeland. Het project levert een toekomstbestendige woon- en werkomgeving op die zorgvuldig wordt geïntegreerd in haar stedelijke context. In totaal worden circa 44 sociale woningen, parkeervoorzieningen, een collectief groen binnengebied en nieuwe kantoren voor SW+ gerealiseerd. De opdrachtgever raamt het totaalbudget op €17.500.000 excl. btw en erelonen.

Identifiant de la procédure: de4c7dc2-3436-4d8e-9693-c8409823b68c

Identifiant interne: OO5202

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: OO5202 - 1

Description: Woonmaatschappij SW+ wil in samenspraak met Stad Kortrijk een kwalitatief sociaal woonproject realiseren door de herontwikkeling van de site Zypteland. Het project levert een toekomstbestendige woon- en werkomgeving op die zorgvuldig wordt geïntegreerd in haar stedelijke context. In totaal worden circa 44 sociale woningen, parkeervoorzieningen, een collectief groen binnengebied en nieuwe kantoren voor SW+ gerealiseerd. De opdrachtgever raamt het totaalbudget op €17.500.000 excl. btw en erelonen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/205c9f2d-c496-44e8-8ee0-d1e9e1ededbb/documents>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://mijnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vlaamse Overheid

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Wettelijke termijnen

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Woonmaatschappij SW+

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vlaamse Overheid

Numéro d'enregistrement: 0316380841_17481

Département: Team Vlaams Bouwmeester

Adresse postale: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: bouwmeester@vlaanderen.be

Téléphone: +02 553 01 11

Adresse internet: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Woonmaatschappij SW+

Numéro d'enregistrement: 0405.342.610

Ville: Kortrijk

Code postal: 8500

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 76129500-f143-461f-ac6f-c1f449aa55e5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 699249-2026

Numéro de publication au JO S: 196/2026

Date de publication: 09/10/2026