

699476-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości w Teatrze Wielkim w Łodzi

OJ S 196/2026 09/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Teatr Wielki w Łodzi

Adresse électronique: przetargi@teatr-wielki.lodz.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości w Teatrze Wielkim w Łodzi

Description: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości w Teatrze Wielkim w Łodzi szczegółowo określone w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Oferta może obejmować całość zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania. W ramach zadania Zamawiający wymaga złożenia oferty pełnej (tj. na 100% pozycji w zadaniu): 2.1. Zadanie 1 – część administracyjno - techniczna; 2.2. Zadanie 2 – część reprezentacyjna; 2.3. Zadanie 3 – okna. 3. Usługi będą wykonywane zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego we wzorze umowy. Wzory umów dla każdego Zadania oddzielnie stanowią Załącznik nr 3 do SWZ. 4.

Zamawiający wskazuje, że czynności wykonywane nie rzadziej niż 1 (jeden) raz w miesiącu i dotyczące usług utrzymania czystości w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem mycia okien) muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. 5.

Zamawiający wskazuje, że usługi mycia okien nie muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. 6.

Spełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności na etapie składania ofert przez Wykonawców będzie polegało na złożeniu oświadczenia zamieszczonego w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik do SWZ. 7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w szczególności: 7.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika, 7.2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, 7.3.

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (zanonimizowaną o PESEL i adres zamieszkania), 7.4. innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 10. W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w Załączniku nr 3 (wzór umowy) oraz 4 (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia), a także w celu dokonania oceny ofert w kryterium jakości Zamawiający wymaga dołączenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych w postaci próbek środków utrzymania czystości i artykułów czystościowych w ilości umożliwiającej dokonanie oceny jakościowej, tj. dla Zadania 1 (część administracyjno – techniczna) oraz dla Zadania 2 (część reprezentacyjna): 10.1. mydło w płynie – co najmniej 1 (jedno) opakowanie o pojemności minimum 250 ml (dwieście pięćdziesiąt mililitrów) w oryginalnym opakowaniu producenta, 10.2. papier toaletowy – co najmniej 2 (dwie) rolki, oraz co najmniej 1 (jeden) bigrol, 10.3. ręczniki papierowe ZZ / rolka - co najmniej 1 (jedno) opakowanie po minimum 100 ręczników ZZ oraz co najmniej 1 (jedna) sztuka ręczników w rolce, 10.4. preparat do czyszczenia sanitariatów - co najmniej 1 (jedno) opakowanie o pojemności minimum 250 ml (dwieście pięćdziesiąt mililitrów) w oryginalnym opakowaniu producenta, 10.5. preparat do czyszczenia, mycia mebli – co najmniej 1 (jedno) opakowanie o pojemności minimum 200 ml (dwieście mililitrów) w oryginalnym opakowaniu producenta. Ocena jakościowa zostanie dokonana po praktycznym zastosowaniu przedstawionych próbek i dlatego próbki nie będą podlegały zwrotowi. W przypadku składania oferty łącznie na Zadanie 1 oraz 2, próbki różnych środków należy oznaczyć w taki sposób, aby można było bezspornie ustalić, do realizacji którego Zadania przedłożona próbka będzie służyć. 11. Dla Zadania 3 (okna) Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. 12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 uPzp (zamówienie z wolnej ręki). 14. Zamawiający przewiduje możliwość ale nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Identifiant de la procédure: 7a23aabd-2051-4326-a922-544884a9c418

Identifiant interne: DP/PN/12/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pl. Dąbrowskiego

Ville: Łódź

Code postal: 90-249

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w SWZ. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w: art. 108 ust. 1 uPzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507), art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w aktualnym brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 roku. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę: 1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 1 uPzp; 2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp. Opis sposobu złożenia oferty oraz wykaz dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą, a także wykaz podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych określają postanowienia SWZ. Zamawiający odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej w odniesieniu do przedmiotowych środków dowodowych (próbek), których nie można przekazać przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 65 ust. 1 pkt. 4 uPzp). Przedmiotowe środki dowodowe (próbki) należy złożyć fizycznie w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia (godziny) wskazanego jako termin składania ofert. Wykonawca związany jest złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 15 stycznia 2027 roku. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku -Prawo zamówień publicznych - art. 132, przetarg nieograniczony -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Zadanie 1

Description: część administracyjno - techniczna

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Łódź

Code postal: 90-249

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Durée: 12 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif social promu: Conditions de travail équitables, Accessibilité pour tous

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena (C) – 60 % Zamawiający przyporządkuje najkorzystniejszej, czyli najniższej cenie, maksymalną liczbę punktów, tj. 60. Każdej następnej ofercie, Zamawiający przyporządkuje liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, stosując wzór: $C = (\text{cena najniższa}) / (\text{cena oferty badanej}) * 60$

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Jakość

Description: Jakość (J) – 40 % Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania w ww. kryterium to 40 pkt. W zakresie kryterium jakości (J) Zamawiający będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie odpowiednio: przedstawionych próbek środków utrzymania czystości i artykułów czystości. Ocena zostanie dokonana po praktycznym zastosowaniu przedstawionych próbek i dlatego próbki nie będą podlegały zwrotowi 1. mydło w płynie - maksymalnie 8 pkt. (próbka - 1 opakowanie o pojemności min. 250 ml): 1.1. pH mydła: 6,0 pH i poniżej – 2 pkt; 6,1 – 6,5 pH – 1 pkt; 6,6 pH i powyżej – 0 pkt,

przy czym jeżeli pH mydła będzie wskazane w określonym zakresie (przedziale od-do) oceniona zostanie wyższa wartość tego zakresu, 1.2. zapach: przyjemny zapach – 2 pkt, brak zapachu – 0 pkt, 1.3. konsystencja: od 0 pkt do 2 pkt, przy czym mydło wodniste, przezroczyste - 0 pkt, mydło kremowe – 2 pkt, 1.4. delikatność dla dłoni - od 0 pkt do 2 pkt, przy czym mydło, które nie posiada żadnych substancji pielęgnujących – 0 pkt, mydło, które posiada jedną substancję pielęgnującą np. lanolinę lub glicerynę – 1 pkt, mydło, które posiada substancje pielęgnujące np. lanolina lub/i gliceryna oraz inną dodatkową substancję pielęgnującą - 2 pkt; 2. papier toaletowy - maksymalnie 8 pkt. (próbka - 2 rolki oraz 1 bigrol): 2.1. ilość warstw: 0 pkt za 1 warstwę, 2 pkt za 2 warstwy, 3 pkt za 3 warstwy lub więcej, 2.2. delikatność: 2 pkt – delikatny, 0 pkt – niedelikatny, 2.3. łatwość rwania: 0 pkt – brak perforacji, 3 pkt – perforowany; 3. ręczniki papierowe ZZ / rolka– maksymalnie 8 pkt. (próbka – 1 opakowanie ZZ oraz 1 rolka): 3.1. ilość warstw: 0 pkt za 1 warstwę, 2 pkt za 2 warstwy, 3 pkt za 3 warstwy lub więcej, 3.2. brak nieprzyjemnego zapachu podczas wycierania rąk: 2 pkt – brak nieprzyjemnego zapachu, 0 pkt – nieprzyjemny zapach, 3.3. delikatność: 2 pkt – delikatny, 0 pkt – niedelikatny, 3.4. gofrowanie: 1 pkt – gofrowany, 0 pkt – niegofrowany; 4. preparat do czyszczenia sanitariatów - maksymalnie 8 pkt. (próbka - 1 opakowanie o pojemności min. 250 ml): 4.1. zapach: 2 pkt – przyjemny zapach np. owocowy, 0 pkt – brak zapachu, nieprzyjemny zapach, 4.2. usuwanie zabrudzeń: 2 pkt - usuwa kamień, rdzę, pozostałości mydła, tłuste zabrudzenia organiczne, 0 pkt – nie usuwa kamienia, rdzy, pozostałości mydła, tłustych zabrudzeń organicznych, 4.3. działanie antybakteryjne: 4 pkt – działa antybakteryjnie, 0 pkt – nie działa antybakteryjnie); 5. preparat do czyszczenia, mycia mebli - maksymalnie 8 pkt. (próbka - 1 opakowanie o pojemności min. 200 ml): 5.1. zapach: 4 pkt – przyjemny zapach np. delikatny lub brak zapachu, szybkie schnięcie, 0 pkt – brak zapachu, nieprzyjemny zapach, długie schnięcie, 5.2. usuwanie zabrudzeń: 4 pkt - usuwa skutecznie kurz, nie pozostawia tłustych smug, 0 pkt – pozostawia tłuste smugi, długa się wchłania. Punkty w kryterium Jakość zostaną przyznane indywidualnie przez każdego członka Komisji Przetargowej ds. zamówień publicznych w skali punktowej od 0 do 40 punktów. Przyznane punkty zostaną zsumowane, a następnie podzielone przez liczbę członków Komisji dokonujących oceny. Powyższy wynik będzie stanowił liczbę punktów przyznanych danej ofercie w kryterium Jakość. W przypadku oferty na Zadanie 1 oraz Zadanie 2, w której zaoferowano próbki różnych środków każde z Zadań będzie oceniane odrębnie. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa będzie zobowiązany do wykonywania usługi sprzątnia przy użyciu środków, których próbki dostarczył do oceny oferty.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
 Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Platforma zakupowa

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

Description: 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformazakupowa.pl. 2. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien

złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zaleca się stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno. 3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona. 4. Przedmiotowe środki dowodowe w postaci próbek środków utrzymania czystości i artykułów czystościowych należy złożyć fizycznie w siedzibie Zamawiającego – Teatr Wielki w Łodzi Plac Dąbrowskiego, 90-249 Łódź, wejście od ulicy Jaracza, parter, sekretariat – w godz. od 8.00 do 15.30 w terminie do dnia (godziny) wskazanego w pkt. 1, w trwale zamkniętym opakowaniu oznaczonym co najmniej: „Próbki DP /PN/12/2026 utrzymanie czystości” i opatrzonym danymi Wykonawcy (np. pieczęć nagłówkowa). Koszty dostarczenia do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 13 900,00 (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset) złotych w przypadku Wykonawców składających ofertę na wszystkie zadania, lub: 1.1. w przypadku Wykonawców składających ofertę w zadaniu 1 (część administracyjno - techniczna) – 6 750,00 (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt) zł; 1.2. w przypadku Wykonawców składających ofertę w zadaniu 2 (część reprezentacyjna) – 5 800,00 (słownie: pięć tysięcy osiemset) zł; 1.3. w przypadku Wykonawców składających ofertę w zadaniu 3 (okna) – 1 350,00 (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt) zł. W przypadku składania oferty na kilka zadań, wadium należy wnieść w kwocie równej sumie kwot właściwych dla poszczególnych części zamówienia. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 uPzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w Rozdziale 1, pkt 1 ppkt. 1.6. SWZ z zaznaczeniem „wadium – DP/PN/12/2026”, 3.2. gwarancjach bankowych, 3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych, 3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza wniesienia wadium w formie innej niż jedna z wyżej wymienionych. 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3.2.–3.4., Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego skutecznym wniesieniu decydować będzie chwila uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 6. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w art. 98 uPzp.

Date limite de réception des offres: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zasady składania odwołań regulują przepisy art. 506 i nast. ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Informacje o procedurze odwoławczej są dostępne pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/postepowanieodwolawcze>

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Platforma zakupowa

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Zadanie 2

Description: część reprezentacyjna

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Łódź

Code postal: 90-249

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 11 Mois

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Termin wykonania zamówienia dla Zadania 2 (część reprezentacyjna): 11 miesięcy (realizacja zamówienia w okresie od dnia 01 stycznia 2027 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku, z wyłączeniem jednomiesięcznej przerwy urlopowej

Zamawiającego, o terminie rozpoczęcia i zakończenia której Wykonawca zostanie poinformowany z dwutygodniowym wyprzedzeniem).

5.1.7. Marché public stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena (C) – 60 % Zamawiający przyporządkuje najkorzystniejszej, czyli najniższej cenie, maksymalną liczbę punktów, tj. 60. Każdej następnej ofercie, Zamawiający przyporządkuje liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, stosując wzór: $C = (\text{cena najniższa}) / (\text{cena oferty badanej}) * 60$

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Jakość

Description: Jakość (J) – 40 % Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania w ww. kryterium to 40 pkt. W zakresie kryterium jakości (J) Zamawiający będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie odpowiednio: przedstawionych próbek środków utrzymania czystości i artykułów czystości. Ocena zostanie dokonana po praktycznym zastosowaniu przedstawionych próbek i dlatego próbki nie będą podlegały zwrotowi 1. mydło w płynie - maksymalnie 8 pkt. (próbka - 1 opakowanie o pojemności min. 250 ml): 1.1. pH mydła: 6,0 pH i poniżej – 2 pkt; 6,1 – 6,5 pH – 1 pkt; 6,6 pH i powyżej – 0 pkt, przy czym jeżeli pH mydła będzie wskazane w określonym zakresie (przedziale od-do) oceniona zostanie wyższa wartość tego zakresu, 1.2. zapach: przyjemny zapach – 2 pkt, brak zapachu – 0 pkt, 1.3. konsystencja: od 0 pkt do 2 pkt, przy czym mydło wodniste, przezroczyste - 0 pkt, mydło kremowe – 2 pkt, 1.4. delikatność dla dłoni - od 0 pkt do 2 pkt, przy czym mydło, które nie posiada żadnych substancji pielęgnujących – 0 pkt, mydło, które posiada jedną substancję pielęgnującą np. lanolinę lub glicerynę – 1 pkt, mydło, które posiada substancje pielęgnujące np. lanolina lub/i gliceryna oraz inną dodatkową substancję pielęgnującą - 2 pkt; 2. papier toaletowy - maksymalnie 8 pkt. (próbka - 2 rolki oraz 1 bigrol): 2.1. ilość warstw: 0 pkt za 1 warstwę, 2 pkt za 2 warstwy, 3 pkt za 3 warstwy lub więcej, 2.2. delikatność: 2 pkt – delikatny, 0 pkt – niedelikatny, 2.3. łatwość rwania: 0 pkt – brak perforacji, 3 pkt – perforowany; 3. ręczniki papierowe ZZ / rolka – maksymalnie 8 pkt. (próbka – 1 opakowanie ZZ oraz 1 rolka): 3.1. ilość warstw: 0 pkt za 1 warstwę, 2 pkt za 2 warstwy, 3 pkt za 3 warstwy lub więcej, 3.2. brak nieprzyjemnego zapachu podczas wycierania rąk: 2 pkt – brak nieprzyjemnego zapachu, 0 pkt – nieprzyjemny zapach, 3.3. delikatność: 2 pkt – delikatny, 0 pkt – niedelikatny, 3.4. gofrowanie: 1 pkt – gofrowany, 0 pkt – niegofrowany; 4. preparat do czyszczenia sanitariatów - maksymalnie 8 pkt. (próbka - 1 opakowanie o pojemności min. 250 ml): 4.1. zapach: 2 pkt – przyjemny zapach np. owocowy, 0 pkt – brak zapachu, nieprzyjemny zapach, 4.2. usuwanie zabrudzeń: 2 pkt - usuwa kamień, rdzę, pozostałości mydła, tłuste zabrudzenia organiczne, 0 pkt – nie usuwa kamienia, rdzy, pozostałości mydła, tłustych zabrudzeń organicznych, 4.3. działanie antybakteryjne: 4 pkt – działa antybakteryjnie, 0 pkt – nie działa antybakteryjnie); 5. preparat do czyszczenia, mycia mebli - maksymalnie 8 pkt. (próbka - 1 opakowanie o pojemności min. 200 ml): 5.1. zapach: 4 pkt – przyjemny zapach np. delikatny lub brak zapachu, szybkie schnięcie, 0 pkt – brak zapachu, nieprzyjemny zapach, długie schnięcie, 5.2. usuwanie zabrudzeń: 4 pkt - usuwa skutecznie kurz, nie pozostawia tłustych smug, 0 pkt – pozostawia tłuste smugi, długa się

wchłania. Punkty w kryterium Jakość zostaną przyznane indywidualnie przez każdego członka Komisji Przetargowej ds. zamówień publicznych w skali punktowej od 0 do 40 punktów. Przyznane punkty zostaną zsumowane, a następnie podzielone przez liczbę członków Komisji dokonujących oceny. Powyższy wynik będzie stanowił liczbę punktów przyznanych danej ofercie w kryterium Jakość. W przypadku oferty na Zadanie 1 oraz Zadanie 2, w której zaoferowano próbki różnych środków każde z Zadań będzie oceniane odrębnie. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa będzie zobowiązany do wykonywania usługi sprzątania przy użyciu środków, których próbki dostarczył do oceny oferty.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Platforma zakupowa

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

Description: 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformazakupowa.pl. 2. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zaleca się stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno. 3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona. 4. Przedmiotowe środki dowodowe w postaci próbek środków utrzymania czystości i artykułów czystościowych należy złożyć fizycznie w siedzibie Zamawiającego – Teatr Wielki w Łodzi Plac Dąbrowskiego, 90-249 Łódź, wejście od ulicy Jaracza, parter, sekretariat – w godz. od 8.00 do 15.30 w terminie do dnia (godziny) wskazanego w pkt. 1, w trwale zamkniętym opakowaniu oznaczonym co najmniej: „Próbki DP /PN/12/2026 utrzymanie czystości” i opatrzonym danymi Wykonawcy (np. pieczęć nagłówkowa). Koszty dostarczenia do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 13 900,00 (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset) złotych w przypadku Wykonawców składających ofertę na wszystkie zadania, lub: 1.1. w przypadku Wykonawców składających ofertę w zadaniu 1 (część administracyjno - techniczna) – 6 750,00 (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt) zł; 1.2. w przypadku Wykonawców składających ofertę w zadaniu 2 (część reprezentacyjna) – 5 800,00 (słownie: pięć tysięcy osiemset) zł; 1.3. w przypadku Wykonawców składających ofertę w zadaniu 3 (okna) – 1 350,00 (słownie: jeden tysiąc trzysta

pięćdziesiąt) zł. W przypadku składania oferty na kilka zadań, wadium należy wnieść w kwocie równej sumie kwot właściwych dla poszczególnych części zamówienia. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 uPzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w Rozdziale 1, pkt 1 ppkt. 1.6. SWZ z zaznaczeniem „wadium – DP/PN/12/2026”, 3.2. gwarancjach bankowych, 3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych, 3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza wniesienia wadium w formie innej niż jedna z wyżej wymienionych. 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3.2.–3.4., Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego skutecznym wniesieniu decydować będzie chwila uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 6. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w art. 98 uPzp. Date limite de réception des offres: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zasady składania odwołań regulują przepisy art. 506 i nast. ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Informacje o procedurze odwoławczej są dostępne pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/postepowanieodwolawcze>

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Platforma zakupowa

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Zadanie 3

Description: okna

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Łódź

Code postal: 90-249

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Zamawiający wskazuje minimalną wielkość świadczenia

Wykonawcy w wysokości 50% całego zakresu wskazanego w załączniku nr 2 do umowy.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena (C) – 60 % Zamawiający przyporządkuje najkorzystniejszej, czyli najniższej cenie, maksymalną liczbę punktów, tj. 60. Każdej następnej ofercie, Zamawiający przyporządkuje liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, stosując wzór: $C = (\text{cena najniższa}) / (\text{cena oferty badanej}) * 60$

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin przystąpienia do wykonania pojedynczej usługi mycia okien

Description: Termin przystąpienia do wykonania pojedynczej usługi mycia okien (T)

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania w ww. kryterium to 40 pkt. Zamawiający przyzna poszczególnym ofertom punktację na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty terminu przystąpienia do wykonania usługi mycia okien, wg poniższej punktacji: 1. termin przystąpienia do wykonania pojedynczej usługi mycia okien - do 3 dni roboczych włącznie – 40 pkt., 2. termin przystąpienia do wykonania pojedynczej usługi mycia okien - do 5 dni roboczych włącznie - 20 pkt., 3. termin przystąpienia do wykonania pojedynczej usługi mycia okien - do 7 dni roboczych włącznie - 0 pkt. Termin przystąpienia do wykonania pojedynczej usługi mycia okien do 7 dni roboczych jest terminem maksymalnym.

Zaoferowanie przez Wykonawcę terminu dłuższego niż 7 dni roboczych spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 uPzp jako niezgodnej z warunkami zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty terminu przystąpienia do wykonania pojedynczej usługi mycia okien, Zamawiający przyjmie do oceny oferty Wykonawcy termin maksymalny, tj. do 7 dni roboczych.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Platforma zakupowa

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 13 900,00 (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset) złotych w przypadku Wykonawców składających ofertę na wszystkie zadania, lub: 1.1. w przypadku Wykonawców składających ofertę w zadaniu 1 (część administracyjno - techniczna) – 6 750,00 (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt) zł; 1.2. w przypadku Wykonawców składających ofertę w zadaniu 2 (część reprezentacyjna) – 5 800,00 (słownie: pięć tysięcy osiemset) zł; 1.3. w przypadku Wykonawców składających ofertę w zadaniu 3 (okna) – 1 350,00 (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt) zł. W przypadku składania oferty na kilka zadań, wadium należy wnieść w kwocie równej sumie kwot właściwych dla poszczególnych części zamówienia. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 uPzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w Rozdziale 1, pkt 1 ppkt. 1.6. SWZ z zaznaczeniem „wadium – DP/PN/12/2026”, 3.2. gwarancjach bankowych, 3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych, 3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza wniesienia wadium w formie innej niż jedna z wyżej wymienionych. 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3.2.–3.4., Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego skutecznym wniesieniu decydować będzie chwila uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 6. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w art. 98 uPzp.

Date limite de réception des offres: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zasady składania odwołań regulują przepisy art. 506 i nast. ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Informacje o procedurze odwoławczej są dostępne pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/postepowanieodwolawcze>

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Platforma zakupowa

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Teatr Wielki w Łodzi

Numéro d'enregistrement: 7240001793

Adresse postale: pl. Dąbrowskiego

Ville: Łódź

Code postal: 90-249

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

Point de contact: Dział Zamówień Publicznych

Adresse électronique: przetargi@teatr-wielki.lodz.pl

Téléphone: +48 42 6339967

Adresse internet: <https://www.operalodz.com/index.php>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Krajowa Izba Odwoławcza
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48 22 458 78 01
Adresse internet: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa_izba_odwolawcza
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Platforma zakupowa
Numéro d'enregistrement: 7792363577
Ville: Poznań
Code postal: 61-444
Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Pays: Pologne
Point de contact: Platforma zakupowa
Adresse électronique: cwk@platformazakupowa.pl
Téléphone: +48 22 101 02 02
Adresse internet: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377815>
Rôles de cette organisation:
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 247c9bfd-b066-4360-bbc1-2a7b55cf4b15 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 07/10/2026 15:19:32 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 699476-2026
Numéro de publication au JO S: 196/2026
Date de publication: 09/10/2026