704739-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Entretien et nettoyage des locaux et vitrerie des bâtiments du centre technique municipal, de la Police municipale et du Centre multi-accueil (CMA)
OJ S 198/2026 13/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Maubeuge
Adresse électronique: beni.golo@ville-maubeuge.fr
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Entretien et nettoyage des locaux et vitrerie des bâtiments du centre technique municipal, de la Police municipale et du Centre multi-accueil (CMA)
Description: Le présent marché a pour objet l'entretien et le nettoyage des locaux et vitrerie du bâtiment regroupant le centre technique municipal, la Police municipale et le Centre multi-accueil de la Ville de Maubeuge. Le marché public porte sur des prestations de service. La description des locaux, des prestations et de leurs spécifications techniques est indiquée dans le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP). Le titulaire s'engage à une obligation de résultat pour exécuter les prestations objet du présent marché, dans les conditions définies ci-après. Le présent marché comporte deux lots, défini comme suit : • Lot 1 : Nettoyage des locaux administratifs et techniques (CTM/Police municipale). • Lot 2 : Nettoyage des locaux du Centre multi-accueil et de la maison sport-santé(CMA).
Identifiant de la procédure: 3fe72b83-aacc-4b3d-b035-41cffffb385a
Identifiant interne: PPP1AK-530/6154/2026_047_048
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 364 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Nettoyage des locaux du centre technique municipal et de la Police municipale
Description: Nettoyage des locaux du centre technique municipal et de la Police municipale
Identifiant interne: 2026_047_048_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres
Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Hôtel de Ville - 1, Place du Docteur Pierre Forest
Ville: MAUBEUGE
Code postal: 59600
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Informations complémentaires: Ville de Maubeuge

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l’accord-cadre: 264 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: Le présent lot fera l'objet d'un montant maximum de commande de 66 000€ HT par an.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Qualité
Description: Valeur technique de l'offre
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 11
Critère:
Type: Coût
Description: Prix
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 8
Critère:
Type: Qualité
Description: Critère environnemental
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 120 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy
Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lille
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Maubeuge
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Maubeuge

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Nettoyage des locaux du Centre multi-accueil (CMA) et de la Maison Sport-Santé
Description: Nettoyage des locaux du Centre multi-accueil (CMA) et de la Maison Sport-Santé
Identifiant interne: 2026_047_048_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres
Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hôtel de Ville - 1, Place du Docteur Pierre Forest
Ville: MAUBEUGE
Code postal: 59600
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Informations complémentaires: Ville de Maubeuge

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 100 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: Le présent lot fera l'objet d'un montant maximum de commande de 25 000€ HT par an.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Qualité
Description: Valeur technique de l'offre
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 11
Critère:
Type: Coût
Description: Prix
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 8
Critère:
Type: Qualité
Description: Critère environnemental
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 120 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
Informations sur le système d’acquisition dynamique:
Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy
Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lille
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Maubeuge
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Tribunal Administratif de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Maubeuge

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Maubeuge
Numéro d'enregistrement: 21590392300013
Adresse postale: Hôtel de Ville - 1, Place du Docteur Pierre Forest
Ville: MAUBEUGE
Code postal: 59600
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Point de contact: Béni GOLO
Adresse électronique: beni.golo@ville-maubeuge.fr
Téléphone: +33 327537575
Adresse internet: http://www.ville-maubeuge.fr/
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy
Numéro d'enregistrement: 17540001900014
Adresse postale: Préfecture de Meurthe-et-Moselle
Ville: NANCY
Code postal: 54000
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Pays: France
Adresse électronique: therese.herry@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Téléphone: +33 383342565
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Lille
Numéro d'enregistrement: 17590003400018
Adresse postale: 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire
Ville: LILLE
Code postal: 59000
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-lille@juradm.fr
Téléphone: +33 359542342
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l’avis antérieur à modifier: 441504e7-7553-4318-8c68-e2582f7e1dea-01
Principale raison du changement: Mise à jour d’informations
Description: Les documents du marché ont été modifiés le 12/10/26.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE
Description des changements: La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 09/11 /26 (12.00)

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001
Description des changements: Les pièces contractuelles ont été modifiées et des annexes ont été ajoutés.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002
Description des changements: Les pièces contractuelles ont été modifiées et des annexes ont été ajoutés.

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: ce195f69-8af5-430e-afa0-3e56fc8ccd91 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 12/10/2026 13:52:24 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l’avis: 704739-2026
Numéro de publication au JO S: 198/2026
Date de publication: 13/10/2026