

707799-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage – Reinigungsleistungen

OJ S 199/2026 14/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt(Oder)

Adresse électronique: warchol@svf-ffo.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Reinigungsleistungen

Description: Vergabe von Reinigungsleistungen für unterschiedliche Gewerke

Identifiant de la procédure: c276ffab-df75-4567-8f72-3d1b1ef6ec57

Identifiant interne: SektVO-02/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Die Leistung wird im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 13 Abs. 1 SektVO vergeben, mit einem vorgeschalteten, offenen Aufruf zum Teilnahmewettbewerb, in dem die Eignung, also die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Teilnehmer geprüft wird. Eignungskriterien werden in Punkt 3 beschrieben. Nur geeignete Teilnehmer werden in Folge aufgefordert ein indikatives Erstangebot abzugeben. Vor der Abgabe des Erstangebotes wird bietet der Auftragnehmer eine Ortsbesichtigung am Betriebshof an, um sich mit den Örtlichkeiten und deren Verhältnissen vertraut zu machen.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Böttnerstraße 1

Ville: Frankfurt(Oder)

Code postal: 15232

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Neben dem Betriebshof sind die Kundenzentren der SVF zu reinigen, sowie die WC-Anlagen und Haltestellen, welche im gesamten Bediengebiet der SVF verteilt sind.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YM1HXT5# Bitte die Korrektur in den Verfahrenshinweisen, welche zum Download im Portal "Vergabemarktplatz Brandenburg" bereitstehen beachten. Die aktuelle Fassung trägt den Dateinamen: "00.

Verfahrensbedingungen und Hinweise_Reinigung_Änderung Eignungskriterien" Die Änderungen sind in Punkten 2.5 sowie 3.1.2 rot gekennzeichnet. Die Änderung machte eine Fristverlängerung notwendig.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

sektvo -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Fahrzeugreinigung

Description: Auftraggeber ist die Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt (Oder) (im weiteren auch SVF genannt), welche der kommunale Verkehrsdienstleister der Stadt Frankfurt (Oder) ist. Die SVF befördert jährlich ca. 11 Millionen Fahrgäste mit 26 Bussen und 24 Straßenbahnen. Die SVF verfügt über einen Betriebshof. Dort befinden sich in einem Gebäudekomplex die Verwaltung, die Werkstätten, das Lager sowie die Abstellhallen für Busse und Straßenbahnen und die Waschanlage. In einem separaten Gebäude befindet sich die Leitstelle, die Hauptkasse und weitere Büros. Daneben gibt es im Stadtzentrum noch zwei Kundenzentren. Die SVF möchte mit dieser Ausschreibung die Reinigungsleistungen für alle Bereiche inklusive Fahrzeugreinigung abfragen.

Identifiant interne: Los 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90917000 Services de nettoyage de matériel de transport

Options:

Description des options: Optional ist die Betriebshofreinigung anzubieten. Daneben ist in Los 2 die Glasfassadenreinigung optional anzubieten.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Böttnerstraße 1

Ville: Frankfurt(Oder)

Code postal: 15232

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Neben dem Betriebshof sind die Kundenzentren der SVF zu reinigen, sowie die WC-Anlagen und Haltestellen, welche im gesamten Bediengebiet der SVF verteilt sind.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag kann zwei Mal verlängert werden jeweils um 2 Jahre, sodass insgesamt eine maximale Vertragsdauer von 8 Jahren erreicht werden kann.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Anforderungen an die Eignung wurden nach Veröffentlichung angepasst. Die Anpassungen betreffen Punkt 2.5 sowie Punkt 3.1.2 der Verfahrensbedingungen. Die Änderungen sind rot hervorgehoben. Die aktuelle Datei steht im Vergabeportal "Vergabemarktplatz Brandenburg" zum Download bereit unter dem Namen: "00. Verfahrensbedingungen und Hinweise_Reinigung_Änderung Eignungskriterien" Die Anpassungen machten eine Fristverlängerung notwendig.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Services (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Gesamtpreisbewertung inklusive Optionen

Description: Gesamtpreis für alle Losbestandteile

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzeptbewertung

Description: Für jedes Los ist ein Konzept zu erstellen, welches Aussagen zu folgenden

Punkten enthalten soll: Personalkonzept Objektorganisation Nachhaltigkeit Qualitätssicherung

Reklamationsmanagement sonstige zusätzliche Ausführungen und Vorteile Reaktionszeiten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM1HXT5/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Vergabeportal: Vergabemarktplatz Brandenburg

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM1HXT5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 12/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM1HXT5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber wird die Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Erfüllung der Mindestvorgaben nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindest-Deckungssumme von 5 Mio. Euro pro Schadensfall und Jahr. Aktueller Handelsregistrauszug (nicht älter als 3 Monate) (ausländische Bewerber legen eine gleichwertige Bescheinigung eines Gerichts oder einer Verwaltungsbehörde des Heimatstaates mit amtlich anerkannter Übersetzung vor) Nachweis der ISO 9001-Zertifizierung Nachweis der ISO 14001-Zertifizierung Nachweis der ISO 45001-Zertifizierung Nachweis der ISO 18001-Zertifizierung Nachweis über mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt, welches nicht älter als 5 Jahre ist mit konzeptionellen Angaben sowie der Nennung von Ansprechpartnern vor Ort und einer Einwilligung zur Einholung von Informationen bzgl. des Referenzprojekts

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Monatliche Abrechnung mit Rechnungslegung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt(Oder)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt(Oder)

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Gebäudereinigung

Description: Auftraggeber ist die Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt (Oder) (im weiteren auch SVF genannt), welche der kommunale Verkehrsdienstleister der Stadt Frankfurt (Oder) ist. Die SVF befördert jährlich ca. 11 Millionen Fahrgäste mit 26 Bussen und 24 Straßenbahnen. Die SVF verfügt über einen Betriebshof. Dort befinden sich in einem Gebäudekomplex die Verwaltung, die Werkstätten, das Lager sowie die Abstellhallen für Busse und Straßenbahnen und die Waschanlage. In einem separaten Gebäude befindet sich die Leitstelle, die Hauptkasse und weitere Büros. Daneben gibt es im Stadtzentrum noch zwei

Kundenzentren. Die SVF möchte mit dieser Ausschreibung die Reinigungsleistungen für alle Bereiche inklusive Fahrzeugreinigung abfragen.

Identifiant interne: Los 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: Optional ist die Betriebshofreinigung anzubieten. Daneben ist in Los 2 die Glasfassadenreinigung optional anzubieten.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Böttnerstraße 1

Ville: Frankfurt(Oder)

Code postal: 15232

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Neben dem Betriebshof sind die Kundenzentren der SVF zu reinigen, sowie die WC-Anlagen und Haltestellen, welche im gesamten Bediengebiet der SVF verteilt sind.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag kann zwei Mal verlängert werden jeweils um 2 Jahre, sodass insgesamt eine maximale Vertragsdauer von 8 Jahren erreicht werden kann.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Anforderungen an die Eignung wurden nach Veröffentlichung angepasst. Die Anpassungen betreffen Punkt 2.5 sowie Punkt 3.1.2 der Verfahrensbedingungen. Die Änderungen sind rot hervorgehoben. Die aktuelle Datei steht im Vergabeportal "Vergabemarktplatz Brandenburg" zum Download bereit unter dem Namen: "00. Verfahrensbedingungen und Hinweise_Reinigung_Änderung Eignungskriterien" Die Anpassungen machten eine Fristverlängerung notwendig.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Services (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Gesamtpreisbewertung inklusive Optionen

Description: Gesamtpreis für alle Losbestandteile

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzeptbewertung

Description: Für jedes Los ist ein Konzept zu erstellen, welches Aussagen zu folgenden

Punkten enthalten soll: Personalkonzept Objektorganisation Nachhaltigkeit Qualitätssicherung

Reklamationsmanagement sonstige zusätzliche Ausführungen und Vorteile Reaktionszeiten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM1HXT5/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Vergabeportal: Vergabemarktplatz Brandenburg

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM1HXT5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 12/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM1HXT5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber wird die Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen,

die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Erfüllung der Mindestvorgaben nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindest-Deckungssumme von 5 Mio. Euro pro Schadensfall und Jahr. Aktueller Handelsregistrauszug (nicht älter als 3 Monate) (ausländische Bewerber legen eine gleichwertige Bescheinigung eines Gerichts oder einer Verwaltungsbehörde des Heimatstaates mit amtlich anerkannter Übersetzung vor) Nachweis der ISO 9001-Zertifizierung Nachweis der ISO 14001-Zertifizierung Nachweis der ISO 45001-Zertifizierung Nachweis der ISO 18001-Zertifizierung Nachweis über mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt, welches nicht älter als 5 Jahre ist mit konzeptionellen Angaben sowie der Nennung von Ansprechpartnern vor Ort und einer Einwilligung zur Einholung von Informationen bzgl. des Referenzprojekts

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Monatliche Abrechnung mit Rechnungslegung.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt(Oder)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt(Oder)

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Reinigung von Haltestellen und Außen-WC-Anlagen

Description: Auftraggeber ist die Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt (Oder) (im weiteren auch SVF genannt), welche der kommunale Verkehrsdienstleister der Stadt Frankfurt (Oder) ist. Die SVF befördert jährlich ca. 11 Millionen Fahrgäste mit 26 Bussen und 24 Straßenbahnen. Die SVF verfügt über einen Betriebshof. Dort befinden sich in einem Gebäudekomplex die Verwaltung, die Werkstätten, das Lager sowie die Abstellhallen für Busse und Straßenbahnen und die Waschanlage. In einem separaten Gebäude befindet sich die Leitstelle, die Hauptkasse und weitere Büros. Daneben gibt es im Stadtzentrum noch zwei Kundenzentren. Die SVF möchte mit dieser Ausschreibung die Reinigungsleistungen für alle Bereiche inklusive Fahrzeugreinigung abfragen.

Identifiant interne: Los 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Options:

Description des options: Optional ist die Betriebshofreinigung anzubieten. Daneben ist in Los 2 die Glasfassadenreinigung optional anzubieten.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Böttnerstraße 1

Ville: Frankfurt(Oder)

Code postal: 15232

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Neben dem Betriebshof sind die Kundenzentren der SVF zu reinigen, sowie die WC-Anlagen und Haltestellen, welche im gesamten Bediengebiet der SVF verteilt sind.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag kann zwei Mal verlängert werden jeweils um 2 Jahre, sodass insgesamt eine maximale Vertragsdauer von 8 Jahren erreicht werden kann.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Anforderungen an die Eignung wurden nach Veröffentlichung angepasst. Die Anpassungen betreffen Punkt 2.5 sowie Punkt 3.1.2 der Verfahrensbedingungen. Die Änderungen sind rot hervorgehoben. Die aktuelle Datei steht im Vergabeportal "Vergabemarktplatz Brandenburg" zum Download bereit unter dem Namen: "00. Verfahrensbedingungen und Hinweise_Reinigung_Änderung Eignungskriterien" Die Anpassungen machten eine Fristverlängerung notwendig.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Services (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Nom: Gesamtpreisbewertung inklusive Optionen

Description: Gesamtpreis für alle Losbestandteile

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzeptbewertung

Description: Für jedes Los ist ein Konzept zu erstellen, welches Aussagen zu folgenden

Punkten enthalten soll: Personalkonzept Objektorganisation Nachhaltigkeit Qualitätssicherung

Reklamationsmanagement sonstige zusätzliche Ausführungen und Vorteile Reaktionszeiten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM1HXT5/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Vergabeportal: Vergabemarktplatz Brandenburg

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM1HXT5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 12/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM1HXT5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber wird die Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Erfüllung der Mindestvorgaben nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindest-Deckungssumme von 5 Mio. Euro pro Schadensfall und Jahr. Aktueller Handelsregistrauszug (nicht älter als 3 Monate) (ausländische Bewerber legen eine gleichwertige Bescheinigung eines Gerichts oder einer Verwaltungsbehörde des Heimatstaates mit amtlich anerkannter Übersetzung vor) Nachweis der ISO 9001-Zertifizierung Nachweis der ISO 14001-Zertifizierung Nachweis der ISO 45001-Zertifizierung Nachweis der ISO 18001-Zertifizierung Nachweis über mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt, welches nicht älter als 5 Jahre ist mit konzeptionellen Angaben sowie der Nennung von Ansprechpartnern vor Ort und einer Einwilligung zur Einholung von Informationen bzgl. des Referenzprojekts

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Monatliche Abrechnung mit Rechnungslegung.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt(Oder)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt(Oder)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt(Oder)

Numéro d'enregistrement: HRB443FF

Adresse postale: Böttnerstraße 1

Ville: Frankfurt(Oder)

Code postal: 15232

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: warchol@svf-ffo.de

Téléphone: +49 33556486-21

Télécopieur: +49 33556486-69

Adresse internet: <https://www.svf-ffo.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Numéro d'enregistrement: t:03318661719

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Téléphone: +49 331866-1719

Télécopieur: +49 331866-1652

Adresse internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: f2c61ebc-b77c-46f8-9dc5-fd7350291d20-01

Principale raison du changement: Correction par l'acheteur

Description: Im Rahmen der Eignungsprüfung wurden u. a. ISO-Zertifizierungen angefordert, ISO 9001, 14001 sowie 45001. Es hat sich herausgestellt, dass die strikte Forderung einer Zertifizierung nach 45001 den Wettbewerb sehr einengen würde, da Unternehmen zwar die Vorgabe und Prozesse der ISO 45001 oft umfangreich im Unternehmen implementiert haben, sodass sie die Voraussetzungen auch über einen gleichwertigen Nachweis erfüllen könnten. Aus diesem Grund wurde neben der ISO 45001-Zertifizierung ergänzend auch ein gleichwertiger Nachweis zugelassen und die Voraussetzungen der Gleichwertigkeitsprüfung in den Verfahrenshinweisen umfassend beschrieben. Die Änderung machte eine Fristverlängerung für die Teilnahmeanträge notwendig.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: In Punkt 3.1.2 der Verfahrenshinweise wurde hinter der Forderung eines Nachweises der ISO 45001-Zertifizierung folgendes ergänzt: "oder einen gleichwertigen Nachweis" "Hinweis zur Nachweisführung Bewerber ohne ein formelles ISO

45001-Zertifikat müssen nachweisen, dass sie die Vorgaben und Kernprozesse der Norm im Unternehmen leben und dokumentieren. Zum Nachweis bringt der Bewerber eine Eigenerklärung unter Beilage betrieblicher Dokumente, die lückenlos belegen, dass im Unternehmen ein System etabliert ist, welches den qualitativen Anforderungen der ISO 45001 entspricht. Dieser alternative Nachweis muss zwingend folgende Kernbereiche abdecken: 1. Arbeitsschutzpolitik & Organisation: Nachweis einer vom Management unterzeichneten, aktuellen Arbeitsschutzpolitik. Benennung einer verantwortlichen Person im Unternehmen für das Thema Arbeitssicherheit (z. B. Fachkraft für Arbeitssicherheit nach § 5 ASiG). 2. Gefährdungsbeurteilung & Risikominimierung: Vorlage einer aktuellen, repräsentativen Gefährdungsbeurteilung (gemäß § 5 ArbSchG) speziell für die Tätigkeiten in der Gebäudereinigung (z. B. Umgang mit Gefahrstoffen/Reinigungskemikalien, Arbeiten mit Maschinen, Alleinarbeit). Dokumentation der daraus abgeleiteten Schutzmaßnahmen und Betriebsanweisungen. 3. Mitarbeiterunterweisung & Qualifikation: Nachweis über die Durchführung regelmäßiger (mindestens jährlicher) Arbeitsschutzunterweisungen der eingesetzten Reinigungskräfte (z. B. durch Schulungspläne, anonymisierte Teilnehmerlisten oder Unterweisungsprotokolle). Nachweis über die Bereitstellung und den ordnungsgemäßen Einsatz der Persönlichen Schutzausrüstung (PSA). 4. Unfall- und Notfallmanagement: Dokumentierter Prozess zur Erfassung, Analyse und Nachbereitung von Arbeitsunfällen, Beinaheunfällen und Berufskrankheiten zur kontinuierlichen Verbesserung des Arbeitsschutzes. Die bloße Behauptung, die gesetzlichen Mindeststandards einzuhalten, reicht als Nachweis der Gleichwertigkeit nicht aus. Die oben genannten Dokumente sind dem Teilnahmeantrag als formlose Anlage zur Eigenerklärung beizufügen. Fehlen die Nachweise zu den Kernbereichen, gilt das Kriterium als nicht erfüllt. Die Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge wurde entsprechend verlängert auf den 05.11.2026. Anfragen können nun bis zum 26.10.2026 gestellt werden. Die Änderungen sind in Punkt 2.5 der Verfahrenshinweise hervorgehoben.

Les documents de marché ont été modifiés le: 12/10/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f133f58c-1638-4a53-9085-087793031ca5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 12/10/2026 17:21:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 707799-2026

Numéro de publication au JO S: 199/2026

Date de publication: 14/10/2026