

708948-2026 - Mise en concurrence

Roumanie – Travaux de remise en état et de remise à neuf – Acord-cadru de lucrări de întreținere, mentenanță la instalații și sisteme, reparații, inclusiv reparații capitale, consolidare, reabilitare, modernizare și creșterea eficienței energetice a imobilelor/clădirilor aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București

OJ S 199/2026 14/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sector 5 (Primaria Sectorului 5 Bucuresti)

Adresse électronique: laurentiu.mateciuc@sector5.ro

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Acord-cadru de lucrări de întreținere, mentenanță la instalații și sisteme, reparații, inclusiv reparații capitale, consolidare, reabilitare, modernizare și creșterea eficienței energetice a imobilelor/clădirilor aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București

Description: Autoritatea Contractantă, Sectorul 5 al Municipiului București, intenționează să atribue un acord-cadru de lucrări de întreținere, mentenanță la instalații și sisteme, reparații (inclusiv reparații capitale), consolidare, reabilitare, modernizare și creșterea eficienței energetice a imobilelor/clădirilor aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București. Obiectivul acordului-cadru constă în asigurarea condițiilor tehnice, financiare și operaționale necesare menținerii imobilelor administrate la parametrii corespunzători de siguranță în exploatare, funcționalitate, performanță energetică și conformare la reglementările tehnice în vigoare, în scopul utilizării publice continue și al îmbunătățirii continue a condițiilor aferente activităților desfășurate în aceste imobile. Acordul-cadru va stabili termenii, condițiile, precum și cadrul legal, financiar, tehnic și administrativ pentru atribuirea contractelor subsecvente pe durata de valabilitate a acordului-cadru, în vederea asigurării execuției lucrărilor descrise în Caietul de sarcini. Lucrările se vor executa la imobilele/clădirile aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, identificate punctual prin contractele subsecvente, pe baza necesităților reale ale Autorității Contractante. Cantitățile estimative minime și maxime ale lucrărilor sunt prezentate în Anexa „Cladiri Sector 5” la prezenta documentație, structurate pe categorii de lucrări (desfaceri/demolări, rezistență, arhitectură, izolare termică, înlocuire tâmplărie, termo-hidroizolare terasă, finisaje, instalații electrice/sanitare/termice/gaze /ventilație, rețele exterioare, montaj echipamente, organizare șantier). Aceste cantități reprezintă ESTIMĂRI ale unor cantități care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru și NU reprezintă cantitățile exacte care vor fi achiziționate. Cantitățile efective pot fi mai mici, egale sau mai mari raportat la cele estimate, în funcție de necesitățile reale ale Autorității Contractante. Valoarea cel mai mare contract subsecvent: 540.543.593,47 RON Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile.

Clarificarile solicitate dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in cea de-a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.
Identifiant de la procédure: 64cd57b1-a664-48d1-b0fc-e90f37bbf943
Identifiant interne: 4433953/2026/08
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 777 112 943,26 RON

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 777 112 943,26 RON

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pentru indeplinirea obligatiei referitoare la modul de transmitere a DUAE de catre operatorii economici participant la procedurile de atribuire, prevazuta la art. 60 alin. (1) si (4), art. 69 alin. (1) si (3), art. 123 alin. (2) si (3) din H.G. nr. 395 /2016, cu modificarile si completarile ulterioare, acestia vor completa direct in SEAP, in sectiunea dedicata a procedurii, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractanta. DUAE, astfel completat, va putea fi vizualizat si analizat de catre autoritatea contractanta in sectiunea dedicata acestuia. De asemenea, raspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participa la procedura vor fi completate in SEAP in mod direct, dupa autentificare, de catre fiecare participant. Pentru cazurile in care ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile in care ofertantul are subcontractanti sau terti sustinatori, fiecare operator economic se va autentifica in sistem si va accesa procedura de atribuire in vederea completarii DUAE in calitatea in care a fost inclus in respectiva procedura (asociat, subcontractant, tert sustinator). Este necesar ca toti cei care trebuie sa raspunda la DUAE sa fie inregistrati ca utilizatori ai sistemului. Detalii cu privire la intocmirea DUAE veti regasi, dupa autentificarea in sistem, in sectiunea „Informatii DUAE” – Ghid de completare DUAE. Corespondenta si toate documentele depuse de operatorii economici vor fi in limba romana, sau insotite de traducere autorizata in limba romana. Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea "Intrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. Raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor posta in termen legal la rubrica de "Documentatii, clarificari si decizii" a anuntului de participare publicat pe site –ul www.e-licitatie.ro. Autoritatea contractanta nu va da curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare. Autoritatea contractanta nu este obligata sa dea curs solicitarilor depuse dupa data limita de solicitare clarificari. Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse, in SEAP la Sectiunea "Intrebari". Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea "Intrebari"), integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unui sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnatura electronica. Punctajul factorilor de evaluare se va acorda de catre comisia de evaluare prin aplicarea algoritmului de calcul

stabilit. In cazul in care doua sau mai multe oferte sunt clasate pe acelasi loc, cu punctaje egale, departajarea se va face avand in vedere punctajul obtinut la factorii de evaluare in ordinea descrescatoare a ponderilor acestora. In situatia in care egalitatea se mentine, autoritatea contractanta are dreptul sa solicite noi propuneri financiare. Reluarea competitiei va avea la baza criteriul de atribuire aferent atribuirii acordului-cadru, urmand a se reoferta pretul si a se pastra punctajul aferent factorului tehnic.. Depunerea de oferte in cadrul reluarii competitiei se va face la sediul autoritatii contractante, conform informatiilor comunicate la nivelul invitatiei de depunere oferte in cadrul procesului de reofertare. La nivelul reofertarii, pretul unitar ce a stat la baza declararii ofertei ca fiind castigatoare va putea fi pastrat sau imbunatatit, si nu va putea fi marit. Acordul cadru se va incheia cu mai multi operatori. Numarul maxim preconizat de participanti la acordul-cadru: 3 Contractele subsecvente se atribuie prin reluarea competitiei. Durata acordului cadru: 48 luni Se estimeaza a se atribui un numar de 2-4 contracte subsecvente anual, autoritatea contractanta rezervandu-si dreptul de a modifica numarul contractelor subsecvente in functie de bugetul alocat. Durata estimativa de executie a lucrărilor ce poate face obiectul celui mai mare contract subsecvent este de 18 luni. In cazul in care procedura se anuleaza, ofertantii vor fi notificati de catre Autoritatea Contractanta. In niciun caz Autoritatea Contractanta nu va fi responsabila pentru daunele, indiferent de ce natura, legate de anularea procedurii.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillite: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.
Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
État de cessation d'activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot

Description: Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze lucrări de construcții ce constau în reparații curente ale construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, la clădiri constând în următoarele categorii principale: • lucrări de întreținere și mentenanță la instalații și sisteme; • reparații curente și reparații capitale; • lucrări de consolidare a infrastructurii și suprastructurii — conform Codurilor de proiectare seismică P100-1/2013 și P100-3/2019 pentru evaluarea seismică a clădirilor existente; • lucrări de reabilitare termică — izolare pereți exteriori și interiori, izolare subsol/planșeu peste subsol, termo-hidroizolare terasă/șarpantă; • înlocuire tâmplărie exterioară și interioară cu geam termoizolant — PVC, aluminiu cu rupere de punte termică, lemn stratificat, tâmplărie metalică rezistentă la foc; • modernizare instalații electrice — inclusiv sisteme fotovoltaice, sisteme de detecție și avertizare incendiu, instalații de iluminat eficient energetic; • modernizare instalații sanitare — inclusiv sisteme solare termice și hidranți interiori; • modernizare instalații termice, de gaze și ventilație — inclusiv pompe de căldură și sisteme de ventilație cu recuperare de căldură; • lucrări de finisaje exterioare (tencuieli decorative, fațade) și interioare (tencuieli, pardoseli, zugrăveli); • lucrări de refacere și modernizare a rețelelor exterioare de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială; • montaj echipamente specifice și organizare de șantier. Estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului Acord-cadru și a celor care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata Acordului-Cadru se regăsesc în cadrul anexelor caietului de sarcini. Modificarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 și al prevederilor din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021. Având în vedere că documentația de atribuire conține un set minim de informații specifice referitoare la estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru, precum și estimări ale cantităților minime

si maxime care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmeaza sa fie atribuite pe durata acordului-cadru, subliniem faptul ca aceste cantitati minime si maxime pe care autoritatea contractanta le stabileste initial in documentatia de atribuire si ulterior in acordul-cadru reprezinta estimari ale unor cantitati care ar putea fi solicitate pe durata intregului acord-cadru si nu cantitatile exacte care vor fi achizitionate, acestea din urma putand fi mai mici, egale sau mai mari raportat la cele estimate, in functie de necesitatile reale ale autoritatii contractante. In acest sens avand in vedere faptul ca efectele acordului cadru vizeaza in principal stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul unitar și, după caz, cantitățile avute în vedere, în baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98 /2016, promitentul-Achizitor își rezerva dreptul/opțiunea de a suplimenta cantitatea estimată la nivelul documentației de atribuire cu până la maxim 50% din cantitatea maximă estimată pentru acordul-cadru, pentru fiecare categorie de lucrare (echipament necesar) în parte. Pretul articolelor care vor fi achizitionate suplimentar in baza clauzei de revizuire va fi cel din propunerea financiara ce sta la baza acordului-cadru (ajustat dupa caz conform formula de ajustare), perioada de timp in care se va putea utiliza aceasta optiune de catre promitentul Achizitor: pe toata durata de valabilitate a acordului-cadru/contractului subsecvent. Modificarea de valoare scăzută prevăzută de art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016 se trateaza si calculeaza distinct de modificarea in baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98 /2016.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature complémentaire (cpv): 09331000 Panneaux solaires, 31712331 Cellules photovoltaïques, 45111100 Travaux de démolition, 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires, 45223210 Ossatures métalliques, 45223500 Structures en béton armé, 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes, 45261310 Travaux de garnissage, 45262300 Travaux de bétonnage, 45262330 Travaux de réparation d'ouvrages en béton, 45262410 Travaux d'assemblage d'ossatures métalliques de bâtiment, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45262800 Travaux d'extension de bâtiments, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45315500 Installations moyenne tension, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation, 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité, 45343100 Travaux d'ignifugation, 45343200 Travaux d'installation de dispositifs d'extinction d'incendie, 45350000 Installations mécaniques, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45440000 Travaux de peinture et de vitrerie, 45443000 Travaux de façade

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 777 112 943,26 RON

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului-cadru. Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa și prezenta inițial DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant/ofertant asociat/subcontractant) cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri, în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile. Precizări: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; - cerința se aplică și pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAЕ distinct; - în situația în care Ofertantul subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă forma de înregistrare și pentru Subcontractanții declarați în DUAЕ; - pentru subcontractanții declarați în DUAЕ, obiectul de activitate înscris în documentele care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza; - informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării lor; - ofertanții străini prezintă documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Ofertantul trebuie să demonstreze că cifra de afaceri anuală totală/generală în fiecare dintre exercițiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025 a fost de minim 540.000.000,00 lei fără TVA. Modalitatea de îndeplinire: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ terțul susținător vor completa și depune DUAЕ. Ofertanții clasati pe primele 3 locuri, în clasamentul intermediar, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta, anterior atribuirii acordului cadru, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare, rapoarte de audit, precum și orice alte documente relevante, aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Pentru situațiile financiare exprimate

În alte monede decât lei, pentru calculul echivalenței se va avea în vedere cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". De asemenea, împreună cu DUAE și cu ofertă, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți, sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. Ofertantul va prezenta în ipoteza susținerii de terță parte: I. Documente care se vor depune de terțul susținător odată cu oferta: 1. DUAE; 2. Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire; 3. Angajament ferm de susținere; 4. Documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (ex. flux de numerar); 5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului. II. Documente care se vor depune în procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autorității/entității contractante: Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. III. Documente care se vor depune la semnarea acordului-cadru: Act juridic conținând minim clauzele de la nivelul secțiunii formulare, încheiat între terțul susținător și contractant (ce devine anexă). Terțul susținător al situației economice și financiare răspunde solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică, această răspundere angajându-se, în principiu, sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. În măsura în care se invocă susținerea mai multor terți pentru îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, fiecare dintre terții susținători va răspunde solidar cu ofertantul pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică/sectorială. Acest lucru înseamnă că autoritatea/entitatea contractantă are posibilitatea de a solicita oricărui dintre ei execuția contractului de achiziție publică/sectorială ori daune-interese, după caz.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru lucrări de construcții civile, prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru al asocierii în parte - Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). - În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele /dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management de mediu conform SR EN ISO 14001 sau echivalent pentru lucrări de construcții civile, prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător de management de mediu pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru al asocierii în parte - Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). - În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de management de mediu ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire Modalitatea de îndeplinire a cerinței de către ofertanți : Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016, iar documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al calității. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Experiența similară Operatorii economici participanți cu oferta la procedura de atribuire trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani, au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare în domeniul lucrărilor de construcții civile în valoare cumulată de cel puțin 540.000.000,00 lei fără TVA. Nivelul minim al cerinței poate fi îndeplinit prin cumularea valorii lucrărilor în cadrul a unul sau maxim 3 contracte. Prin lucrări similare, se înțeleg lucrări de construcții civile, respectiv lucrări de construcții noi și/sau reparații generale și/sau reabilitări și/sau renovări și sau modernizări și/sau extinderi executate asupra unor construcții încadrate cel puțin în categoria de importanță "C" în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766 /1997. Ofertantul trebuie să fi executat lucrările similare în ultimii 5 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor. În cazul în care autoritatea contractantă decalează termenul de depunere al ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se va prelungi corespunzător cu perioada de timp aferentă decalării. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa și depune DUAE cu următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, activitățile derulate în cadrul contractului, perioada de derulare, valoarea acestora în lei fără TVA, data și numărul documentului de recepție, precum și orice alte informații relevante care fac dovada preliminară a îndeplinirii cerinței. - Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasați pe primele 3 locuri, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, până la încheierea raportului procedurii de atribuire, conform prevederilor art. 196, alin (2) din Legea nr. 98/2016. - Documentele justificative, care probează îndeplinirea celor asumate prin

completarea DUAЕ sunt: Certificate sau documente emise de beneficiar/procese-verbale de recepție emise în conformitate cu prevederile legale/părți relevante ale contractului, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară. - Autoritatea contractantă va avea dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant; - În cazul în care contractul/contractele prezentate ca experiență similară au fost executate în asociere, valoarea ce va fi luată în considerare pentru îndeplinirea cerinței minime se va calcula în conformitate cu procentul prevăzut în contractul de asociere; - În cazul în care contractul/contractele prezentate ca experiență similară au fost executate ca subcontractant, valoarea ce va fi luată în considerare pentru îndeplinirea cerinței minime se va calcula în conformitate cu valoarea contractului de subcontractare; În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți, iar în acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Terțul susținător va completa în acest caz DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - pct. C "Capacitatea tehnică și profesională". Ofertantul va prezenta în ipoteza susținerii de terta parte: I. Documente care se vor depune de terțul susținător odată cu oferta: 1. DUAЕ; 2. Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire; 3. Angajament ferm de susținere; 4. Documente din care reiese că terțul dispune de resursele tehnice și profesionale pe care le va mobiliza în derularea contractului; 5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera resursele invocate către contractant, atunci când va fi necesar în derularea contractului. II. Documente care se vor depune în procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autorității/ entității contractante: Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare. III. Documente care se vor depune la semnarea contractului: Act juridic conținând minim clauzele de la nivelul secțiunii formulare, încheiat între terțul susținător și contractant (ce devine anexă). Pentru contractele a caror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, pentru calculul echivalenței se va avea în vedere cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR pentru anul finalizării lucrărilor. Pentru anul 2026 cursul de referință se va raporta la cursul mediu lunar BNR aferent lunii anterioare celei în care este prevăzută data limită pentru depunere a ofertelor.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: 1. Responsabil în domeniul securității și sănătății în munca care să facă dovada deținerii de competente aferente poziției pentru care este propus în oferta, conform prevederilor art. 21 și 49 din H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității muncii nr. 319/2006, cu modificările ulterioare. 2. Responsabil managementul calității, care să facă dovada deținerii de competente aferente poziției pentru care este propus în oferta, prin prezentarea unei diplome/certificat de absolvire obținut pe parcursul profesional cu referire la un curs de perfecționare/specializare conform cod COR 242114 sau echivalent. Experiența specifică constând în participarea pe parcursul profesional la cel puțin un contract având ca obiect lucrări de construcții civile în cadrul căruia să fi deținut o poziție similară celei pentru care este propus în oferta prezentată

Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ de către toți ofertanții participanți la procedură. - Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, până la încheierea raportului procedurii de atribuire, conform prevederilor art. 196 alin (2) din Legea nr. 98/2016. - Documente suport care fac dovada competențelor solicitate: - Documentul care atestă absolvirea cursului de perfecționare/specializare - Documentele care atestă experiența generală și specifică solicitată: fișa post/contract de muncă/recomandare sau orice alte documente similare care să cuprindă: - titlul proiectului; - contractul cu date de

identificare; - calitatea detinuta; - Documente din care reiese modalitatea de dispunere de personalul invocat (contract de munca/acord de angajare/contract de prestare servicii – caz in care devin incidente prevederile legate de subcontractare). In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/ unor tert/ terti, sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016. Tertul sustinator va completa in acest caz DUAE - sectiunea "Criteriile de selectie" - pct. C "Capacitatea tehnica si profesionala". Ofertantul va prezenta in ipoteza sustinerii de terta parte: I. Documente care se vor depune de tertul sustinator odata cu oferta: 1. DUAE; 2. Formulare/declaratii solicitate prin documentatia de atribuire; 3. Angajament ferm de sustinere; 4. Documente din care reiese ca tertul dispune de resursele umane pe care le va mobiliza in derularea contractului si pentru care indeplineste criteriul de calificare; 5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera resursele invocate catre contractant, atunci cand va fi necesar in derularea contractului II. Documente care se vor depune in procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autoritatii/ entitatii contractante: Documentele care justifica indeplinirea criteriului de calificare. III. Documente care se vor depune la semnarea acordului cadru: Act juridic continand minim clauzele de la nivelul sectiunii formulare, incheiat intre tertul sustinator si contractant (ce devine anexa).

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Perioada de garantie acordata lucrarilor

Description: Punctajul se acordă astfel: • Punctajul maxim total alocat acestui subfactor este de 5 puncte, repartizat astfel: • maxim 2,5 puncte pentru perioada de garanție ofertată pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, în sensul Legii; • maxim 2,5 puncte pentru perioada de garanție ofertată pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii. Se va puncta perioada de garanție ofertată pentru: • construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, în sensul Legii; • construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii. • Perioada de garanție minimă a lucrării este de: • 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, în sensul Legii; • 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii. • Ofertele ce includ o perioadă de garanție mai mică decât: • 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B; • 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, vor fi declarate neconforme, urmând a fi respinse. Este posibilă și acceptată ofertarea unei perioade de garanție folosind fracții de luni, însă nu și în zile. • Perioada de garanție maximă ce va fi punctată este de: • 7 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, în sensul Legii; • 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii. • Este acceptată o perioadă de garanție mai mare de 7 ani, respectiv 5 ani, însă aceasta nu va fi punctată suplimentar. Punctajul pentru factorul de evaluare „Perioada de garanție a lucrării” se acordă astfel: a) pentru cea mai mare perioadă de garanție a lucrării ofertată, se acordă punctajul maxim alocat acestui factor; b) pentru o perioadă de garanție a lucrării ofertată mai mică decât cea prevăzută la lit. a), se acordă punctaj astfel: $G_n = (\text{garanția ofertantului } n /$

garanția maximă) × punctajul maxim alocat. În cazul în care vor exista oferte cu o perioadă de garanție mai mare decât perioada maximă punctabilă, respectiv mai mare de 7 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B sau mai mare de 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în algoritmul de calcul se va utiliza perioada maximă punctabilă, 7 ani, respectiv 5 ani. În vederea determinării punctajului total aferent acestui subfactor, punctajul de 2,5 puncte aferent perioadei de garanție pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B se va calcula prin raportare la perioada maximă punctabilă de 7 ani, iar punctajul de 2,5 puncte aferent perioadei de garanție pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C se va calcula prin raportare la perioada maximă punctabilă de 5 ani.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Experiența profesională specifică — Manager de contract

Description: a) Experiența profesională specifică a Managerului de contract constând în participarea pe parcursul profesional, pe poziția de Manager de contract și/ sau Coordonator Contract și/ sau Adjunct Manager Contract și/ sau Adjunct Coordonator, la contracte având ca obiect execuție sau proiectare și execuție lucrări de construcție și/sau reabilitare și/sau reconversie și/sau modernizare și/sau extindere aferente unor construcții civile care se încadrează cel puțin în categoria de importanță C sau superior, în conformitate cu prevederile HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul a 2 contracte - 1 punct b) Experiența profesională specifică a Managerului de contract constând în participarea pe parcursul profesional, pe poziția de Manager de contract și/ sau Coordonator Contract și/ sau Adjunct Manager Contract și/ sau Adjunct Coordonator, la contracte având ca obiect având ca obiect execuție sau proiectare și execuție lucrări de construcție și/sau reabilitare și/sau reconversie și/ sau modernizare și/sau extindere aferente unor construcții civile care se încadrează cel puțin în categoria de importanță C sau superior, în conformitate cu prevederile HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul a 3-5 contracte - 3 puncte c) Experiența profesională specifică a Managerului de contract constând în participarea pe parcursul profesional, pe poziția de Manager de contract și/ sau Coordonator Contract și/ sau Adjunct Manager Contract și/ sau Adjunct Coordonator, la contracte având ca obiect execuție sau proiectare și execuție lucrări de construcție și/sau reabilitare și/sau reconversie și/sau modernizare și/sau extindere aferente unor construcții civile care se încadrează cel puțin în categoria de importanță C sau superior, în conformitate cu prevederile HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul a mai mult de 5 contracte - 5 puncte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213030>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.e-licitatie.ro>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: In SEAP

Informations complémentaires: COMISIA DE EVALUARE.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Termenele de contestare și exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 din Legea nr. 101/2016.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Sector 5 (Primaria Sectorului 5 Bucuresti)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Sector 5 (Primaria Sectorului 5 Bucuresti)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Sector 5 (Primaria Sectorului 5 Bucuresti)

Organisation qui traite les offres: Sector 5 (Primaria Sectorului 5 Bucuresti)

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Sector 5 (Primaria Sectorului 5 Bucuresti)

Numéro d'enregistrement: 4433953

Adresse postale: Strada: Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11

Ville: Bucuresti

Code postal: 050182

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Cristinel Laurentiu Mateciuc
Adresse électronique: laurentiu.mateciuc@sector5.ro
Téléphone: +40 213144318
Télécopieur: +40 213126279
Adresse internet: <https://sector5.ro>
Profil de l'acheteur: <https://www.e-licitatie.ro>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numéro d'enregistrement: 20329980

Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ville: Bucuresti

Code postal: 030084

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: office@cnsr.ro

Téléphone: +40 213104641

Télécopieur: +40 213104642

Adresse internet: <http://www.cnsr.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Sector 5 (Primaria Sectorului 5 Bucuresti)

Numéro d'enregistrement: 4433953_3

Adresse postale: Strada: Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11

Ville: Bucuresti

Code postal: 050182

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Cristinel Laurentiu Mateciuc

Adresse électronique: laurentiu.mateciuc@sector5.ro

Téléphone: +40 213144318

Télécopieur: +40 213126279

Adresse internet: <https://sector5.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Operator SEAP

Numéro d'enregistrement: RO42283735

Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ville: Bucuresti

Code postal: 020976

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)
Pays: Roumanie
Point de contact: Roxana Popescu
Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Téléphone: +40 213032997
Adresse internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2f4a401d-14fa-4765-9c66-c72258cefd95 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/10/2026 15:56:58 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/10/2026 17:03:04 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain
Numéro de publication de l'avis: 708948-2026
Numéro de publication au JO S: 199/2026
Date de publication: 14/10/2026