

709662-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction d'établissements d'enseignement et de centres de recherche – Erweiterung GMS

OJ S 199/2026 14/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Sachsenheim

Adresse électronique: vergabe@sachsenheim.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Erweiterung GMS

Description: Planungs- und Bauleistungen

Identifiant de la procédure: 363acf9d-e63e-485f-b01b-39fc9ab2b73b

Identifiant interne: SSACHS-2026-0010-GMS Erweiterung

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214000 Travaux de construction d'établissements d'enseignement et de centres de recherche

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sachsenheim

Code postal: 74343

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebots abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Corruption:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Erweiterung GMS

Description: Planungs- und Bauleistungen für die Erweiterung der Gemeinschaftsschule in Sachsenheim

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214000 Travaux de construction d'établissements d'enseignement et de centres de recherche

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sachsenheim

Code postal: 74343

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sachsenheim

Code postal: 74343

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Nachweis über eine Architektur-Prämierung in den letzten 10 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: 1 Referenz über abgeschlossene Planungsleistungen im Bereich Bildungsbauten für einen öffentlichen AG mit einem realisierten Auftragsvolumen von mind. 10 Mio. EUR brutto in den letzten 10 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 1 Referenz über abgeschlossene Bauleistungen im Bereich Bildungsbauten mit einem realisierten Auftragsvolumen von mind. 10 Mio. EUR brutto in den letzten 10 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Angabe zum Nachweis der fachlichen Eignung der Projektleitung mit der Aufgabenstellung vergleichbare bearbeitete Projekte mit Angabe zu Schulbau/-planung sowie zur Berufserfahrung der Projektleitung in unterschiedlichen Projektstufen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angabe über die Zahl der jahresdurchschnittl. beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Tätigkeitsbereichen (letzte 3 Kalenderjahre)

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung. Deckungssumme Personen- u. Sachschäden: mind. 10 Mio. €. Deckungssumme echte Vermögensschäden: mind. 3 Mio. €. Versicherungsschein vorlegen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Gesamtumsatz (letzte 3 Jahre)

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: durchschnittlicher Jahresumsatz im Bereich vergleichbarer Leistungen (letzte 3 Jahre)

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: nach § 6 EU VOB/A (2)

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: nach § 6 EU VOB/A (2)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Städtebau I Architektur I Funktion

Description: 200 mögliche Punkte Bewertet wird die Qualität des vorgeschlagenen städtebaulichen, architektonischen und landschaftlichen Konzeptes sowie dessen funktionale Qualität. Im Mittelpunkt steht die Frage, inwieweit der Entwurf die Anforderungen der Aufgabenstellung in eine schlüssige, qualitätsvolle und funktional überzeugende Gesamtlösung überführt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität Bau I TGA I Nachhaltigkeit und Energiekonzept

Description: 75 mögliche Punkte Bewertet werden die Schlüssigkeit und Angemessenheit des Bau- und Kon- struktionskonzeptes, die Qualität und Integration der technischen Gebäudeaus- rüstung sowie die Qualität des Nachhaltigkeits- und Energiekonzeptes.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Prozessqualität I Terminplan

Description: 25 mögliche Punkte Bewertet werden die Schlüssigkeit und Plausibilität des vorgesehenen Projek- tablaufs, die klare Definition von Zuständigkeiten und Schnittstellen, die vorgesehenen Kommunikations- und Entscheidungsprozesse sowie die Einhaltung des Terminplans.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Coût

Nom: Angebotener Pauschalpreis

Description: 200 mögliche Punkte Das Angebot mit dem niedrigsten wertungsfähigen Pauschalpreis erhält 200 Punkte. Die übrigen Angebote erhalten entsprechend dem Verhältnis des niedrigsten Pauschalpreises zum jeweiligen Angebotspreis Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a12fa0ad9e-3e68b2d10c52678b>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 11/12/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: www.vergabe24.de

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderung gem. § 16a EU VOB/A.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Sachsenheim

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Sachsenheim

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Sachsenheim
Numéro d'enregistrement: DE145003405
Adresse postale: Äußerer Schloßhof 3+5
Ville: Sachsenheim
Code postal: 74343
Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: vergabe@sachsenheim.de
Téléphone: +49 714728138
Adresse internet: <https://www.sachsenheim.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.vergabe24.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg
Numéro d'enregistrement: Leitweg ID: 08-A9866-40
Adresse postale: Kapellenstr. 17
Ville: Karlsruhe
Code postal: 76131
Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a8613d9b-cd85-4e93-88da-1b28593ced2d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/10/2026 16:17:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 709662-2026

Numéro de publication au JO S: 199/2026

Date de publication: 14/10/2026