

709843-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Neubau Rathaus Kappelrodeck

OJ S 199/2026 14/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Kappelrodeck

Adresse électronique: gemeinde@kappelrodeck.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Rathaus Kappelrodeck

Description: Die Gemeinde Kappelrodeck beabsichtigt auf dem Rössel-Areal, Hauptstraße 38 in Kappelrodeck den Neubau des Rathauses. Gleichzeitig soll eine Kindertageseinrichtung als Außenstelle einer bestehenden Einrichtung für drei U3-Gruppen entstehen. Das auf dem Gelände stehende denkmalgeschützte Haus Kern soll in das Ensemble integriert werden.

Identifiant de la procédure: dad8a3a9-dbec-4ee6-bb51-008c869f35ae

Identifiant interne: 101.0

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt im Rahmen eines zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV unter Einbeziehung von Lösungsvorschlägen gemäß § 77 VgV. Das Verfahren gliedert sich in einen vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb zur Auswahl geeigneter Bewerber sowie eine zweite Verfahrensstufe, in der die ausgewählten Bewerber zur Angebotsabgabe und Teilnahme am Verhandlungsverfahren mit Mehrfachbeauftragung aufgefordert werden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Corruption:
Fraude:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Faute professionnelle grave:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
État de cessation d'activités:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau Rathaus Kappelrodeck

Description: Die Gemeinde Kappelrodeck beabsichtigt auf dem Rössel-Areal, Hauptstraße 38 in Kappelrodeck den Neubau des Rathauses. Gleichzeitig soll eine Kindertageseinrichtung als Außenstelle einer bestehenden Einrichtung für drei U3-Gruppen entstehen. Das auf dem Gelände stehende denkmalgeschützte Haus Kern soll in das Ensemble integriert werden. Das Raumprogramm des neuen Rathauses umfasst eine geschätzte Bruttogrundrissfläche von ca. 2000 m². Für die Kindertageseinrichtung ergibt sich auf Grundlage des Raumprogramms eine Bruttogrundrissfläche von ca. 600 m². In der ersten Verfahrensstufe erfolgt der Teilnahmewettbewerb. Die eingegangenen Teilnahmeanträge werden auf Vollständigkeit sowie auf die Erfüllung der bekannt gemachten Mindestanforderungen geprüft. Bewerber, die die Mindestanforderungen erfüllen, gelten als grundsätzlich geeignet. Sofern die Anzahl der geeigneten Bewerber die vorgesehene Zahl der zur zweiten Verfahrensstufe einzuladenden Bewerber übersteigt, erfolgt eine Auswahl anhand der bekannt gemachten Eignungskriterien und der hierzu eingereichten Nachweise, ggf. ist ein Losverfahren durchzuführen, sofern die weitere Differenzierung anhand der vorgelegten Eignungsnachweise nicht möglich ist. Die Bewertung erfolgt anhand der in diesen Vergabeunterlagen veröffentlichten Eignungskriterien. Zur zweiten Verfahrensstufe werden die fünf punktbesten Bewerber eingeladen. Die zur zweiten Verfahrensstufe eingeladenen Bewerber erhalten die vollständigen Vergabeunterlagen einschließlich des Raumprogramms sowie weiterer projektbezogener Planungsgrundlagen. Auf dieser Grundlage sind das Honorarangebot, die in den Vergabeunterlagen geforderten schriftlichen Konzepte sowie ein planerischer Lösungsvorschlag zu erarbeiten und fristgerecht einzureichen.

Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Date de fin de durée: 21/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Sofern die Anzahl der Bewerber, welche die Mindestanforderungen, die Zahl der zur zweiten Verfahrensstufe einzuladenden Bewerber übersteigt, erfolgt eine Auswahl anhand der nachfolgend beschriebenen Referenzkriterien. Zur Bewertung der fachlichen und technischen Leistungsfähigkeit werden gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV Referenzen über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben herangezogen. Die Referenzen sind im Teilnahmeantrag zu benennen und zu beschreiben. Ergänzende Referenzbeschreibungen sind als Anlage beizufügen und sollen jeweils eine DIN-A4-Seite nicht überschreiten. Eine Referenz darf mehreren Kriterien zugeordnet werden, sofern sie die jeweils maßgeblichen Merkmale aufweist. Die nachfolgenden Referenzkriterien dienen ausschließlich der vergleichenden Auswahl unter den grundsätzlich geeigneten Bewerbern. Sie stellen keine zusätzlichen Mindestanforderungen dar. Fehlende oder nur eingeschränkt vergleichbare Referenzen führen daher nicht automatisch zum Ausschluss, sondern werden entsprechend der nachstehenden Bewertungsmethodik berücksichtigt. Auswahlkriterien Bewertet werden insbesondere die Vergleichbarkeit und Qualität der Unternehmensreferenzen sowie Erfahrungen mit Verwaltungsbauten, öffentlichen Auftraggebern bzw. öffentlichen Mitteln, Bestands- und Denkmalschutzbezug und der Planung von Kindertageseinrichtungen bzw. Kinderkrippen. Referenz 1 – Verwaltungsbau (Gewichtung 40 %) Bewertet wird die Vergleichbarkeit einer Referenz für die Objektplanung eines Verwaltungsgebäudes, insbesondere hinsichtlich: • Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit vergleichbarer Größe und funktionaler Komplexität, • Erbringung der Leistungsphasen 1 bis 8 gemäß § 34 HOAI oder vergleichbarer Leistungen, • Baukosten von mindestens 5 Mio. Euro netto, • Fertigstellung ab dem Jahr 2016. Referenz 2 – Denkmalgeschütztes Gebäude

(Gewichtung 25 %) Bewertet werden Erfahrungen bei der Planung und Durchführung von Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen an denkmalgeschützten Gebäuden, insbesondere hinsichtlich: • planerischer und baulicher Umgang mit denkmalgeschützter Bausubstanz, • Erbringung der Leistungsphasen 1 bis 8 gemäß § 34 HOAI oder vergleichbarer Leistungen, • Fertigstellung ab dem Jahr 2016. Referenz 3 – Öffentliche Mittel / Fördermittel (Gewichtung 15 %) Bewertet werden Erfahrungen bei der Planung und Abwicklung von Bauvorhaben, die mit öffentlichen Mitteln oder Fördermitteln realisiert wurden. Berücksichtigt werden insbesondere die Erfahrungen mit öffentlich finanzierten Bauvorhaben sowie die Mitwirkung bei Förderanträgen, der Einhaltung von Förderbedingungen und der Erstellung von Verwendungsnachweisen. Referenz 4 – Kindertageseinrichtung / Kinderkrippe (Gewichtung 20 %) Bewertet wird die Vergleichbarkeit einer Referenz für die Objektplanung einer Kindertageseinrichtung oder Kinderkrippe, insbesondere hinsichtlich der funktionalen und organisatorischen Anforderungen sowie der planerischen Komplexität. Erfahrungen mit Einrichtungen für Kinder unter drei Jahren werden besonders berücksichtigt.

Bewertungsmethodik Jedes Referenzkriterium wird anhand einer Bewertungsskala von 0 bis 5 Punkten beurteilt. Punkte Bewertung 5 Besonders hohe Vergleichbarkeit 4 Sehr hohe Vergleichbarkeit 3 Gute Vergleichbarkeit 2 Eingeschränkte Vergleichbarkeit 1 Geringe Vergleichbarkeit 0 Keine bewertbare Referenz beziehungsweise keine hinreichende Vergleichbarkeit Die Bewertung erfolgt anhand der in den Referenzbeschreibungen nachgewiesenen Merkmale und deren Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Planungsaufgabe. Die angegebenen Größen, Leistungsphasen und Fertigstellungszeitpunkte sind Bewertungsmerkmale und keine zwingenden Mindestanforderungen. Abweichungen führen nicht automatisch zu einer Bewertung mit null Punkten. Gewichtung und Gesamtbewertung

Auswahlkriterium	Gewichtung	Maximalpunktzahl
Referenz 1 – Verwaltungsbau	40 %	200
Referenz 2 – Denkmalgeschütztes Gebäude	25 %	125
Referenz 3 – Öffentliche Mittel / Fördermittel	15 %	75
Referenz 4 – Kindertageseinrichtung / Kinderkrippe	20 %	100
Gesamt	100 %	500

Die je Referenzkriterium erreichte Bewertung von 0 bis 5 Punkten wird mit dem jeweiligen Gewichtungsfaktor multipliziert. Die Summe ergibt die Gesamtpunktzahl des Bewerbers. Auswahl der Bewerber Die fünf geeigneten Bewerber mit der höchsten Gesamtpunktzahl werden zur zweiten Verfahrensstufe eingeladen. Bei Punktgleichheit auf dem letzten zur Teilnahme berechtigenden Rang entscheidet zunächst die höhere Punktzahl im Auswahlkriterium Referenz 1 – Verwaltungsbau. Besteht weiterhin Punktgleichheit, entscheidet die höhere Punktzahl im Auswahlkriterium Referenz 2 – Denkmalgeschütztes Gebäude. Kann auch danach keine eindeutige Rangfolge ermittelt werden, entscheidet unter den weiterhin punktgleichen Bewerbern das Los.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Mindestkriterium: Mindestens fünf technische Mitarbeitende im Büro bzw. in der Bergwerksgemeinschaft.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: durchschnittlicher Gesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro netto pro Jahr im Mittel der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Ein Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung ist beizufügen. Mindestdeckungssumme Personenschäden: 3,0 Mio. Euro; Sach- und Vermögensschäden: 5 Mio. Euro. Bei geringeren Deckungssummen ist eine Erklärung der Versicherung vorzulegen, dass die Deckung im Auftragsfall entsprechend erhöht wird.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: TeDie nachfolgenden Teilnahmebedingungen und Mindestkriterien stellen Mindestanforderungen dar, die jeder Bewerber beziehungsweise mindestens ein Mitglied einer Bewerbergemeinschaft erfüllen muss, um an den weiteren Verfahrensschritten teilnehmen zu können. Die Nichterfüllung einer Mindestanforderung führt zum Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren. Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder „Ingenieur“ berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36/EG verfügen. Dies hat der Bewerber durch Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handels- oder aus dem einschlägigen Berufsregister nachzuweisen. Juristische Personen sind berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/dad8a3a9-dbec-4ee6-bb51-008c869f35ae

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/dad8a3a9-dbec-4ee6-bb51-008c869f35ae

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/11/2026 15:00:00
(UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstraße 17 76131 Karlsruhe

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vergabeberatung

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeinde Kappelrodeck

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Kappelrodeck

Numéro d'enregistrement: 14945

Adresse postale: Hauptstraße 65

Ville: Kappelrodeck

Code postal: 77876

Subdivision pays (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: gemeinde@kappelrodeck.de

Téléphone: +49 7842-8020

Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 1308dae2-7021-4311-9d14-ebbae4969802

Adresse postale: Kapellenstraße 17

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 7219260

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabeberatung

Numéro d'enregistrement: 5c8e33a7-cf94-4de7-84d2-e3e68d22b5ae

Adresse postale: Gumbisweg 7

Ville: 79279

Code postal: 79279

Subdivision pays (NUTS): Emmendingen (DE133)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: info@beck-projektmanagement.de

Téléphone: +49 766688190

Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dad8a3a9-dbec-4ee6-bb51-008c869f35ae - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/10/2026 16:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 709843-2026

Numéro de publication au JO S: 199/2026

Date de publication: 14/10/2026