

Hongrie-Budapest: Travaux de construction

OJ S 32/2019 14/02/2019

Avis d'attribution de marché

Marché de travaux

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1. Nom et adresses

Nom officiel: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Numéro national d'identification: AK20331

Adresse postale: Dózsa György út 41.

Ville: Budapest

Code NUTS: HU110 Budapest

Code postal: 1146

Pays: Hongrie

Point(s) de contact: Vincze Gabriella

Courriel: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Téléphone: +36 13743130

Fax: +36 14801169

Adresse(s) internet:Adresse principale: <http://www.ligetbudapest.hu>Adresse du profil d'acheteur: <http://www.ligetbudapest.hu>**I.4. Type de pouvoir adjudicateur**

Organisme de droit public

I.5. Activité principale

Autre activité: Épületépítési projekt szervezése

Section II: Objet

II.1. Étendue du marché**II.1.1. Intitulé**

Vállalkozási szerződés az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzésére

II.1.2. Code CPV principal

45000000 Travaux de construction

II.1.3. Type de marché

Travaux

II.1.4. Description succincte

Az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzése.

II.1.6. Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: non

II.1.7. Valeur totale du marché

Valeur hors TVA: 25 970 000 000,00 HUF

II.2. Description

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

45000000 Travaux de construction, 45212300 Travaux de construction de bâtiments à usage artistique et culturel, 45210000 Travaux de construction de bâtiments

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: HU110 Budapest

Lieu principal d'exécution: Budapest XIV. kerület belterület 29732/11 hrsz.

II.2.4. Description des prestations

Az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzése a közbeszerzésidokumentumokban részletezettek szerint.

Építési övezet: ("C-D" építési hely).

Beépítési mód: szabadon álló.

Telek területe: 962 303 m².

Tervezett épületmagasság: 22 m.

Beépítettség: 11 314,10 m².

Összes szintterület: 31 727,71 m².

Terepszint alatti (pinceszinti) nettó alapterület: 16 911,38 m².

Földszinti nettó alapterület: 5 925,63 m².

Az egyes terek az alábbi szempont mentén rendeződtek térbe a tervezett épületben: „zajos” és „csendes” funkciók, valamint térszín alatt és térszín felett telepíthető terek.

A „zajos” funkciók a nagy forgalmú, turisztikai és a múzeum életével nem szorosan összekapcsolódó tartalmak, valamint az egyedi kezelést igénylő nagy létszámú gyereket, fiatalot befogadó funkciók:

- 226 fő befogadására alkalmas rendezvény/konferenciaterem,
- gyerekmúzeum,
- múzeumpedagógia,
- látogatóközpont,
- foodcourt.

A „csendes” funkciók alapvetően a múzeum belső és tudományos-szakmai működésével függenek össze:

- könyvtár,
- üzemeltetési irodák,
- műtárgykezelés.

A pinceszinten, az épület szívében kap helyet a múzeumi előcsarnok, ahonnan a 2997 m² állandó és 2266 m² időszakos kiállítótér megközelíthető. A Dózsa György út oldalán húzódik a térszín alatti megközelítés, a rakodókés parkolók egybefüggő, fűtetlen tere. Itt kapnak helyet az energia és hőellátás terei, amelyek mindkét oldalt egyformán ki kell szolgálják.

A munkagödör térelhatárolás és földmunka feladatai a generálkivitelezési munkák megkezdése előtt elkészülnek, az építési helyszínen jelenleg található közművek kiváltási munkái szintén előzetesen elkészülnek, így ezek nem részei ennek a munkának.

Az épület alatt - a résfalak között - cölöpökkel gyámolított alaplemez készül. A felmenő tartószerkezet monolitvasbeton, egészen a zárófödémig. Ez cca. 25 ezer m³ vasbeton szerkezet.

Az íves tető részben - elsősorban közepén - kőburkolatokkal fedett, részben zöld tető a kertészeti terveknek megfelelően. A szigetelt felület cca. 22 000 m². A burkolat aránya nagyjából 1/3.

Az épület bordás függönyfal homlokzattal rendelkezik a födémek közötti szakaszokon. Ez cca. 5 100 m². Az üvegfal előtt részben egy alumínium rácsszerkezetű installáció készül, ami meghatározza a homlokzatkarakterét. Ennek a háttérszerkezete acélból készül, a vasbeton szerkezetekhez rögzítve azt.

A belső falak kis mértékben vasbetonból, jelentősebb mértékben gipszkartonból készülnek. Mindemellett jelentős mennyiségű üveg szerkezetű válaszfal is található, jellemzően a közönségforgalmi területeken. Ennek mértéke cca. 3 600 m².

A közönségforgalmi területek burkolata jellemzően kőlap (cca. 7 400 m²), a múzeumi területeken álpadlóra szerelt gumi burkolat található (cca. 7 900 m²). Egyes helyiségek kerámiával, szőnyegpadlóval (irodák), fával burkoltak, míg az alárendeltebb helyiségekben műgyanta található.

Az épületben jelentős légtechnikai rendszer lesz installálva. Jellemzően a hűtés és a fűtés is ezen keresztül működik. A teljes épületben sprinkler rendszert kell telepíteni. A sprinkler védelem kiterjed az épület minden szintjére. Az épületszerkezetek nem éghető anyagúak és éghető burkolattal sincsenek ellátva.

Az erős áramú rendszereken belül figyelmet érdemel a múzeum világítása, mely bár alapvetően moduláris elemeket használ, mégis egyedinek tekinthető.

A teremakusztikai méretezés célja a helyiségek funkcióját segítő és a zajhatásokat csillapító teremakusztikai hangolás. A teremakusztikai méretezés alap-paramétere a lecsengési idő. A lecsengési idő értelmezése: vonatkozó szabvány (MSZ EN ISO 3382-1) szerint potenciális hallgatási pozíciókban térben vett átlag, 500Hz...1 kHz tartományban átlagolt közepes lecsengési idő T20,m.

Az épület a BREEAM Excellent minősítést célozza meg.

Generálkivitelezési munkák keretén belül a talajszondák telepítése és bekötése, illetve az ELMŰ hálózatfejlesztése is része a feladatnak:

A tárgyalások függvényében Ajánlatkérő a megadott paraméterektől eltérhet. A részletes feladatok a műszakiban.

II.2.5. Critères d'attribution

Critère de qualité - Nom: Műszaki ütemterv megalapozottsága / Pondération: 15

Critère de qualité - Nom: Kivitelezés térbeli organizációjának minősége / Pondération: 15

Critère de qualité - Nom: Fenntarthatóság, környezetvédelem és hulladékgazdálkodás szakmai megalapozottsága / Pondération: 10

Prix - Pondération: 50

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14. Informations complémentaires

Section IV: Procédure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type de procédure

Procédure concurrentielle avec négociation

IV.1.3. Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.8. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: non

IV.2. Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1. Publication antérieure relative à la présente procédure

Numéro de l'avis au JO série S: [2018/S 075-166170](#)

IV.2.8. Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique

IV.2.9. Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation

Section V: Attribution du marché

Marché n°: 1

Intitulé:

Vállalkozási szerződés az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzésére

Un marché/lot est attribué: oui

V.2. Attribution du marché

V.2.1. Date de conclusion du marché

28/01/2019

V.2.2. Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 0

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

V.2.3. Nom et adresse du titulaire

Nom officiel: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Adresse postale: Millennium köz 1.

Ville: Zalaegerszeg

Code NUTS: HU Magyarország

Code postal: 8900

Pays: Hongrie

Le titulaire est une PME: non

V.2.3. Nom et adresse du titulaire

Nom officiel: Magyar Építő Zrt.

Adresse postale: Pillangó utca 28.

Ville: Budapest

Code NUTS: HU Magyarország

Code postal: 1149
Pays: Hongrie
Le titulaire est une PME: non

V.2.4. Informations sur le montant du marché/du lot

Valeur totale du marché/du lot: 25 970 000 000,00 HUF

V.2.5. Information sur la sous-traitance

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3. Informations complémentaires

Ajánlattevők neve, címe és adószáma:

— ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., Adószám: 10738885-2-20) -
Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó utca 28., Adószám: 10759358-2-44) közös
ajánlattevő

— Market Építő Zrt. (1037 Budapest, Bojtár utca 53., Adószám: 14776355-2-44)

VI.4. Procédures de recours

VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresse postale: Riadó u. 5.

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Pays: Hongrie

Courriel: dontobizottsag@kt.hu

Téléphone: +36 18828594

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresse postale: Riadó u. 5.

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Pays: Hongrie

Courriel: dontobizottsag@kt.hu

Téléphone: +36 18828594

Fax: +36 18828593

VI.5. Date d'envoi du présent avis

12/02/2019