

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Gebäudereinigung Alfonsstraße 8**OJ S 228/2024 22/11/2024****Avis de marché ou de concession – régime ordinaire****Services****1. Acheteur**

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Description: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8 und weiteres Objekt

Identifiant de la procédure: 40ce50cb-ae49-461d-b706-d9e18d974bd1

Identifiant interne: VGSt1-1-2024-0115

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Alfonsstraße 8

Ville: München

Code postal: 80636

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Alfonsstraße 10

Ville: München

Code postal: 80636

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Participation à une organisation criminelle: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Insolvabilité: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Biens administrés par un liquidateur: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Coupable d'une faute professionnelle grave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Paiement des cotisations de sécurité sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
État de cessation d'activités: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Paiement d'impôts et taxes: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Motifs d'exclusion purement nationaux: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Description: Unterhalts- und Glasreinigung für die städtischen Objekte Objekt A: Grund- und Mittelschule, Alfonsstraße 8 Objekt B: Hort, Alfonsstraße 10 Unterhaltsreinigung 9.813 m² Glasreinigung 2.163 m²

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. **Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Options:

Description des options: Optionen gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Alfonsstraße 8

Ville: München

Code postal: 80636

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Alfonsstraße 10

Ville: München

Code postal: 80636

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/05/2025

Date de fin de durée: 30/04/2030

5.1.4. **Renouvellement**

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici: Eine Verlängerung des Vertrages ist um maximal 12 Monate möglich. Sie wird durch ausdrückliche schriftliche Erklärung der Vergabestelle 1 herbei geführt. Diese erfolgt planmäßig bis spätestens 2 Monate vor Vertragsende. Bei beiderseitigem Einverständnis kann die Option auch noch zu einem späteren Zeitpunkt gezogen werden. Es besteht kein Anspruch auf Verlängerung bis zum Ende des maximalen Verlängerungszeitraums.

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: - Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen - Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbarer Nachweis) - Das Unternehmen ist in das Handelsregister eingetragen (sofern gesetzlich nötig) - Das Unternehmen wurde angemeldet.

Der Bewerber/Bieter hat bei berechtigten Zweifeln am Vorliegen dieser Voraussetzungen auf Aufforderung innerhalb von 3 Arbeitstagen Handwerkskarte, Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) und Gewerbean-/ummeldung (aktueller Stand) oder bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbare Nachweise vorzulegen.

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Umsatzzahlen des Bewerbers/Bieters in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Jahresumsatz und Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages) Es besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden: 1.000.000 Euro Sachschäden: 500.000 Euro Bearbeitungsschäden: 25.000 Euro Schlüsselverluste: 15.000 Euro Bei berechtigten Zweifeln am Bestehen einer solchen Versicherung hat der Bewerber/Bieter auf Aufforderung eine Versicherungsbestätigung (maximal 6 Monate alt, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) einer solchen Versicherung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen .

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 in vergleichbarer Art und vergleichbarem Rechnungswert erbrachte Leistungen (mindestens 1 Jahr erbracht, nicht älter als 3 Jahre, maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist) vorweisen. Die Vergabestelle 1 behält sich vor, nur solche Referenzen zu berücksichtigen, welche bis zum Zeitpunkt des Ablaufes der Angebotsfrist in der eVergabe mitgeteilt wurden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. - Angabe der aktuellen Beschäftigtenzahl in der Gebäudereinigung (insgesamt/Minijobber/Objektleitungen) - Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen

Critère:

Type: Autre

Description: Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien (URL): <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac>

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Der Preis der Leistungserbringung ist alleiniges Zuschlagskriterium
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:
allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 23/01/2025 23:59:00 (UTC+1)

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de présentation des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/01/2025 10:00:00 (UTC+1)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern,
Vergabekammer Südbayern

Informations relatives aux délais de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Adresse postale: Birkerstraße 18

Ville: München

Code postal: 80636

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Téléphone: +49 89233730491

Télécopieur: +49 8923312730478

Adresse internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil de l'acheteur: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numéro d'enregistrement: USt-ID DE 811 335 517

Ville: München

Code postal: 80534

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +49 8921762411

Télécopieur: +49 8921762847

Adresse internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e70a1126-6371-4715-91d8-c854b917de79 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/11/2024 07:22:32 (UTC+1)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 714868-2024

Numéro de publication au JO S: 228/2024

Date de publication: 22/11/2024