

715008-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services d'hébergement en auberge de jeunesse – CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

OJ S 200/2026 15/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: COMUNE DELLA SPEZIA

Adresse électronique: sabrina.donnini@comune.sp.it

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

Description: CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

Identifiant de la procédure: 54c6e329-4005-4498-86f4-c382d39fc987

Identifiant interne: ID 4051

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55210000 Services d'hébergement en auberge de jeunesse

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Piazza Europa, 1

Ville: la spezia

Code postal: 19124

Subdivision pays (NUTS): La Spezia (ITC34)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 47 439 889,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

Description: CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

Identifiant interne: ID 4051

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55210000 Services d'hébergement en auberge de jeunesse

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: PIAZZA EUROPA, 1

Ville: La Spezia

Code postal: 19124

Subdivision pays (NUTS): La Spezia (ITC34)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 47 439 889,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Protection des informations particulièrement sensibles

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:
<https://laspezia.acquistitelematici.it/tender/4051>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://laspezia.acquistitelematici.it/tender/4051>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Date limite de réception des offres: 30/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: come previsto nel disciplinare di gara parte della documentazione è secretata - viene data su richiesta apposita password.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: informazioni principali sul finanziamento e sui pagamenti e/o riferimento alle disposizioni pertinenti

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR LIGURIA

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COMUNE DELLA SPEZIA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TAR LIGURIA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: COMUNE DELLA SPEZIA

Organisation qui traite les offres: COMUNE DELLA SPEZIA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: COMUNE DELLA SPEZIA

Numéro d'enregistrement: 00211160114

Ville: La Spezia

Code postal: 19124

Subdivision pays (NUTS): La Spezia (ITC34)

Pays: Italie

Adresse électronique: sabrina.donnini@comune.sp.it

Téléphone: 0187 727529

Profil de l'acheteur: <https://laspezia.acquistitelematici.it/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR LIGURIA

Numéro d'enregistrement: 95004670105

Ville: Genova

Code postal: 16121

Subdivision pays (NUTS): Genova (ITC33)

Pays: Italie

Adresse électronique: targesegrprotocolloamm@gacert.it

Téléphone: 010 9897111

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 15c2d54d-4ad3-443d-8540-a7adc186bc00 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 14/10/2026 13:09:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 715008-2026

Numéro de publication au JO S: 200/2026

Date de publication: 15/10/2026