

715321-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de nettoyage – Utrzymanie czystości w obiektach Sądu Rejonowego w Koszalinie

OJ S 201/2026 16/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sąd Rejonowy w Koszalinie

Adresse électronique: przetargi@koszalin.sr.gov.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Utrzymanie czystości w obiektach Sądu Rejonowego w Koszalinie

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach biurowych Sądu Rejonowego w Koszalinie oraz w budynku przy ul. Zwycięstwa 140 w Koszalinie na III i IV piętrze. Zakres zamówienia obejmuje bieżące sprzątanie pomieszczeń biurowych, archiwów, toalet, ciągów komunikacyjnych o łącznej powierzchni ok. 9 313,04 m2 oraz utrzymanie czystości (w tym odśnieżanie) terenów zewnętrznych o powierzchni ok 1336 m2, podlewanie i koszenie terenu zielonego o powierzchni 137 m2, a także utrzymanie czystości i odśnieżanie wokół wejścia do obiektów (w tym schody). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

Identifiant de la procédure: 61062f87-8bbf-481b-81d0-7ccabcc805f6

Identifiant interne: OG.261.5.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90620000

Services de déneigement, 77314100 Services d'engazonnement, 90630000 Services de déverglacage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Sąd Rejonowy w Koszalinie 1. budynek ul. Władysława Andersa 34, 2. budynek ul. Władysława Andersa 17, 3. budynek ul. Grottgera 4, 4.III i IV piętro budynku przy ul. Zwycięstwa 140.

Ville: Koszalin

Code postal: 75-626

Subdivision pays (NUTS): Koszaliński (PL426)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 poz.793). Zamawiający przewiduje zastosowanie „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust.1 ustawy Pzp, tzn. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Podział zamówienia nie jest uzasadniony ekonomicznie, jak również przedmiot zamówienia winien być wykonywany przez jednego Wykonawcę. Wymóg skierowania dwóch pracowników do wykonywania zamówienia w obiekcie przy ul. Władysława Andersa 17, przy ul. Artura Grottgera 4 oraz przy ul. Zwycięstwa 140 mógłby spowodować, że do Zamawiającego nie wpłynęłaby żadna oferta, jeżeli dokonano by podziału zamówienia na części, co zagrażałoby realizacji zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienia zatrudnił na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osoby do realizacji zamówienia, które będą wykonywały czynności związane z przedmiotem zamówienia. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewnionych przez Platformę e-Zamówienia, zwany dalej Platformą. Platforma jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest złożyć: Wypełniony formularz ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym), Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD), oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – wzór stanowi załącznik nr 3 - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegają na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby; dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu, odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy – wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jako Wykonawcy składający ofertę wspólną). Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestracyjnych Wykonawcy – pełnomocnictwo lub inny dokument (np. akt powołania na stanowisko Prezesa zarządu, członka zarządu spółki lub, w przypadku spółek działających w systemie common law; członka rady dyrektorów

spółki, a także umowa spółki cywilnej lub uchwała jej wspólników wskazująca jednego ze wspólników jako umocowanego do reprezentacji spółki) potwierdzający umocowanie do reprezentacji. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – w przypadku składania oferty wspólnej wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się także złożenie cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa (sporządzonego uprzednio w formie pisemnej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz (w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Interaktywny formularz ofertowy, udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia (zamieszczony w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”). W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w elektronicznym, „interaktywnym formularzu ofertowym” wypełnianym przez Wykonawcę na Platformie podczas składania oferty, a treścią Formularza ofertowego sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ i załączonego do oferty, za obowiązującą przyjmuje się treść Formularza ofertowego sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ podpisanego prawidłowo, zgodnie z reprezentacją. Przekazanie interaktywnego formularza ofertowego wypełnianego przez Wykonawcę na Platformie, nie stanowi złożenia oferty zgodnie z wymaganiami SWZ, ponieważ jest to formularz o charakterze pomocniczym (w celu zaciągnięcia informacji na platformę). Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składanie na podst. art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składanie na podst. art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5. Uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy) Dokument wniesienia wadium (w przypadku wniesienia wadium w poręczeniach lub gwarancjach). Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: w art. 108 ust. 1 pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy pzp. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę wobec którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835), - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2026 poz.793ze zm.) - Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) - art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Utrzymanie czystości w obiektach Sądu Rejonowego w Koszalinie

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach biurowych Sądu Rejonowego w Koszalinie oraz w budynku przy ul. Zwycięstwa 140 w Koszalinie na III i IV piętrze. Zakres zamówienia obejmuje bieżące sprzątanie pomieszczeń biurowych, archiwów, toalet, ciągów komunikacyjnych o łącznej powierzchni ok. 9 313,04 m2 oraz utrzymanie czystości (w tym odśnieżanie) terenów zewnętrznych o powierzchni ok 1336 m2, podlewanie i koszenie terenu zielonego o powierzchni 137 m2, a także utrzymanie czystości i odśnieżanie wokół wejścia do obiektów (w tym schody).

Identifiant interne: OG.261.5.2026

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90620000 Services de déneigement, 77314100 Services d'engazonnement, 90630000 Services de déverglacage

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Koszaliński (PL426)

Pays: Pologne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Durée: 24 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Cena oferty brutto - waga 60 %.W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Critère:

Type: Qualité

Description: Doświadczenie pracowników (wyznaczonych do realizacji zamówienia świadczenia usługi utrzymania czystości) – waga 40% .Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-61062f87-8bbf-481b-81d0-7ccabcc805f6>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-61062f87-8bbf-481b-81d0-7ccabcc805f6>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynnościach Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach, stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Sąd Rejonowy w Koszalinie
Numéro d'enregistrement: NIP: 6691125367
Numéro d'enregistrement: REGON: 000322583
Adresse postale: ul. Władysława Andersa 34
Ville: Koszalin
Code postal: 75-626
Subdivision pays (NUTS): Koszaliński (PL426)
Pays: Pologne
Adresse électronique: przetargi@koszalin.sr.gov.pl
Téléphone: +48943428609
Adresse internet: <https://koszalin.sr.gov.pl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: ul. Postępu 17A
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48224587801
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b41e0eb4-e79a-459f-a957-68c0b7d59ab0 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/10/2026 09:38:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 715321-2026

Numéro de publication au JO S: 201/2026

Date de publication: 16/10/2026