

715405-2026 - Mise en concurrence

Estonie – Travaux de construction d'écoles secondaires – Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

OJ S 201/2026 16/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Aktsiaselts Keila Vesi

Adresse électronique: info@keilavesi.ee

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Description: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustöid kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktne liginullenergiahoone suletud netopinnaga 3772,7 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplakkide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone ploki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifiant de la procédure: 09607abe-55c0-4664-9778-336ed67b42f2

Identifiant interne: 315920-0000

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: Keila linn

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 015 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd, sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ning sidumine ajaloolise hooneosaga, moodustavad ühtse terviku ja teostatakse peatöövõtu korras ühes ehitusetapis. Kohtkindla mööbli eraldi hankimine ei ole otstarbekas, kuna selle tarne ja paigaldus on seotud ehitustööde ja selle ajagraafikuga ning eraldi hankimine suurendaks hankija riske. Projekt moodustab ühtse terviku ja on peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepingtona kõige optimaalsemalt realiseeritav. Kõiki riigihanke alusdokumentides esitatud viiteid mõnele standardile või muule RHS § 88 lg-tes 2 ja 5 ning § 89 lg-s 2 nimetatud alustele tuleb käsitada koos märkega „või sellega samaväärne“. Kui pakkumuse esitab välisriigi äriühingu filiaal, tuleb hankepass esitada nii filiaali kui ka välisriigi äriühingu kohta. Hankija kontrollib kõrvaldamise aluseid mõlema suhtes. Hankijal on õigus viia pakkumuste menetlus läbi pöördmenetlusena RHS § 52 lg 3 alusel.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Description: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustöid kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktne liginullenergiahoone suletud netopinnaga 3772,7 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplokkide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone plokki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identifiant interne: 315920-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: Keila linn

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/12/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 015 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd, sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ning sidumine ajaloolise hooneosaga, moodustavad ühtse terviku ja teostatakse peatöövõtu korras ühes ehitusetapis. Kohtkindla mööbli eraldi hankimine ei ole otstarbekas, kuna selle tarne ja paigaldus on seotud ehitustööde ja selle ajagraafikuga ning eraldi hankimine suurendaks hankija riske. Projekt moodustab ühtse terviku ja on peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepinguuga kõige optimaalsemalt realiseeritav. Kõiki riigihanke alusdokumentides esitatud viiteid mõnele standardile või muule RHS § 88 lg-tes 2 ja 5 ning § 89 lg-s 2 nimetatud alustele tuleb käsitada koos märkega „või sellega samaväärne“. Kui pakkumuse esitab välisriigi äriühingu filiaal, tuleb hankepass esitada nii filiaali kui ka välisriigi äriühingu kohta. Hankija kontrollib kõrvaldamise aluseid mõlema suhtes. Hankijal on õigus viia pakkumuste menetlus läbi pöördmenetlusena RHS § 52 lg 3 alusel.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Kvalifitseerimistingimused: Keskkonnajuhtimissüsteemide või -standardite kohta sõltumatute asutuste väljastatud tõendid. Pakkujal peab olema ehitustööde tegevusvaldkonnas rakendatud keskkonnajuhtimissüsteem, mis vastaks vähemalt ISO 14001 standardis või samaväärses dokumendis sätestatud tingimustele. Vastavustingimused: Pakkuja kinnitused, et hankelepingu täitmisel võetakse kasutusele müra vähendamise meetmeid ning kinnitus, et töö käigus tekkinud jäätmed käideldakse vastavalt sätestatud nõuete kohaselt.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Travaux (Étiquette énergétique)

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/10854744/documents?group=B>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10854744/tenders>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: estonien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/12/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisation chargée des procédures de recours: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Aktsiaselts Keila Vesi

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Aktsiaselts Keila Vesi

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Aktsiaselts Keila Vesi

Numéro d'enregistrement: 10221854

Adresse postale: Ehitajate tee 7

Ville: Keila linn

Code postal: 76606

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Point de contact: VEIKO KAUFMANN

Adresse électronique: info@keilavesi.ee

Téléphone: +372 5026470

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numéro d'enregistrement: 1000123

Adresse postale: Tartu mnt 85

Ville: Tallinn

Code postal: 10115

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: vako@fin.ee

Téléphone: +3726113713

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Riigihangete register

Numéro d'enregistrement: TED64

Adresse postale: Lökke tn 4

Ville: Tallinn

Code postal: 10122

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: register@riigihanked.riik.ee

Téléphone: +3726113693

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4583423f-ca51-402c-839f-1d610c144841 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/10/2026 11:29:21 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 15/10/2026 13:00:12 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: estonien

Numéro de publication de l'avis: 715405-2026

Numéro de publication au JO S: 201/2026

Date de publication: 16/10/2026