

715542-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur

OJ S 201/2026 16/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

Adresse électronique: hafenbau.vergabe@rostock.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités portuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur

Description: Generalplanungsleistungen für die Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" in Rostock zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur. Grundlage der Planung ist eine vorliegende Voruntersuchung. Die Planungsaufgabe umfasst insbesondere die wasserseitige Hafeninfrastruktur (Erneuerung der Kaianlage, Neubau einer Schwimmsteganlage und einer Slipanlage) sowie die landseitige Erschließung und die technische Infrastruktur.

Identifiant de la procédure: 1dc3f5c6-c3d0-4b80-b681-34d19e8557cf

Identifiant interne: F25/83.1/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Rostock

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXRBYYQY6A6#

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur

Description: Gegenstand des Auftrags sind Generalplanungsleistungen für die bauliche, technische und funktionale Weiterentwicklung des Hafenstandortes "Feuerwache See". Ziel ist eine fachübergreifend abgestimmte, genehmigungsfähige und auf den späteren Betrieb ausgerichtete Gesamtlösung. Der Leistungsumfang bündelt fachübergreifend folgende Leistungsbilder (gemäß HOAI): - Objektplanungen: Ingenieurbauwerke (Kaianlage, Schwimmsteganlage und Slipanlage), Verkehrsanlagen (Anbindung und innerbetriebliche Verkehrsflächen) sowie Freianlagen unter Einbeziehung der Flächen nach Rückbau der bestehenden Feuerwache. - Fachplanungen: Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1 und 4 einschließlich der Medienerschließung und der vorgesehenen Mittelspannungsversorgung für E-Schlepper) sowie Tragwerksplanung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Beauftragungsstufen besteht nicht. Der Beginn der Planungsleistungen ist voraussichtlich für Anfang Januar 2027 vorgesehen. Einzelheiten zum Leistungsumfang, zu den Leistungsphasen und zu den Beauftragungsstufen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Identifiant interne: F25/83.1/26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Rostock

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 11 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über die für die Erbringung der ausgeschriebenen Planungsleistungen erforderliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung. Mindestanforderung: Der Bieter bzw. die für die jeweiligen Planungsleistungen vorgesehenen Personen verfügen über die nach den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften erforderliche Berufsqualifikation und Berechtigung zur Erbringung der angebotenen Leistungen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über eine für die ausgeschriebenen Planungsleistungen angemessene Berufshaftpflichtversicherung.

Mindestanforderung: Die Berufshaftpflichtversicherung muss mindestens folgende

Deckungssummen je Versicherungsfall aufweisen: ? 3.000.000 EUR für Personenschäden, ? 2.000.000 EUR für sonstige Schäden. Die Deckung muss für die Dauer der Leistungserbringung bestehen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Objektplanung Ingenieurbauwerke >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung von Ingenieurbauwerken mit hinsichtlich Art, technischer Komplexität und Planungsanforderungen vergleichbaren Anforderungen. Aufgrund des Schwerpunktes der ausgeschriebenen Leistung auf der Planung der Kaianlage und der wasserseitigen Infrastruktur sind insbesondere Erfahrungen mit Kaianlagen, Kaimauern, Hafenanlagen, Uferbefestigungen oder vergleichbaren wasserbaulichen Ingenieurbauwerken geeignet. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Planung eines vergleichbaren Ingenieurbauwerks mit - anrechenbaren Kosten von mindestens 5,0 Mio. EUR netto, - Bearbeitung wesentlicher Planungsleistungen, mindestens entsprechend den Leistungsphasen 3 bis 6 oder vergleichbaren Planungsstufen, - vergleichbaren Anforderungen an Konstruktion, Gründung, Standsicherheit und Dauerhaftigkeit, - Bearbeitung oder Abschluss innerhalb der letzten 5 Jahre. Die Referenz muss nicht die gleiche Nutzung oder Bezeichnung wie das ausgeschriebene Bauvorhaben aufweisen. Maßgeblich ist die Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Fachplanung Tragwerksplanung > Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung mit der Tragwerksplanung technisch und konstruktiv anspruchsvoller Ingenieurbauwerke. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Tragwerksplanung eines hinsichtlich Art, technischer Komplexität und konstruktiver Anforderungen vergleichbaren Ingenieurbauwerks. Die Referenz muss - innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Leistungen der Tragwerksplanung, mindestens entsprechend den Leistungsphasen 3 bis 6 oder vergleichbaren Planungsstufen, umfassen und - hinsichtlich der technischen und konstruktiven Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Fachplanung Technische Ausrüstung >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung Technischer Ausrüstung mit hinsichtlich Art, technischem Umfang und Schwierigkeitsgrad vergleichbaren Anforderungen.

Mindestanforderung: Der Bieter weist durch eine oder mehrere Referenzen Erfahrung in den

für die ausgeschriebene Leistung vorgesehenen Anlagengruppen - Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen und - Anlagengruppe 4 - Starkstromanlagen nach. Die Referenz bzw. Referenzen müssen - innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Planungsleistungen der jeweiligen Anlagengruppe umfassen und - hinsichtlich Art, Umfang und technischem Schwierigkeitsgrad mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Die Anlagengruppen können durch eine gemeinsame Referenz oder durch mehrere Referenzen nachgewiesen werden. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Objektplanung Verkehrsanlagen >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung von Verkehrsanlagen mit hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Planungsleistungen. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Planung einer hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Verkehrsanlage. Die Referenz muss ? innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Planungsleistungen umfassen und - hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Objektplanung Freianlagen >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung von Freianlagen mit hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Planungsleistungen. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Planung einer hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Freianlage. Die Referenz muss - innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Planungsleistungen umfassen und - hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Projektleitung >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über eine für die Durchführung der Generalplanungsleistung geeignete Projektleitung mit einschlägiger Berufserfahrung und Erfahrung in der Koordination mehrerer Fachdisziplinen. Mindestanforderung: Die vorgesehene Projektleitung verfügt über ? mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung und ? mindestens eine Referenz als verantwortliche Projektleitung oder in einer vergleichbaren leitenden Funktion bei einem hinsichtlich Planungsumfang und fachlicher Komplexität vergleichbaren Projekt. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis". Stellvertretende Projektleitung Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über eine geeignete stellvertretende Projektleitung zur Sicherstellung der kontinuierlichen Projektbearbeitung und Vertretung der Projektleitung. Mindestanforderung: Die vorgesehene stellvertretende Projektleitung verfügt über ? mindestens 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung und ? mindestens eine geeignete Referenz in einer koordinierenden oder verantwortlichen Funktion bei einem vergleichbaren Projekt. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Vorgesehenes Fachplanungsteam >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über ein für die Durchführung der ausgeschriebenen Generalplanungsleistung geeignetes Fachplanungsteam. Mindestanforderung: Für die folgenden Leistungsbereiche ist jeweils eine fachlich geeignete und zur Leistungserbringung befähigte Person vorzusehen: -

Objektplanung Ingenieurbauwerke, - Objektplanung Verkehrsanlagen, - Objektplanung Freianlagen, - Fachplanung Technische Ausrüstung, - Tragwerksplanung. Für die Technische Ausrüstung müssen die vorgesehenen Fachplaner über einschlägige Erfahrung in den für den Auftrag vorgesehenen Anlagengruppen 1 und 4 verfügen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis". Personelle Verfügbarkeit Eignungskriterium: Der Bieter stellt sicher, dass das für die Leistungserbringung vorgesehene Projektteam während der Bearbeitungszeit in ausreichendem Umfang zur Verfügung steht. Mindestanforderung: Die für die Projektleitung, stellvertretende Projektleitung und Fachplanung vorgesehenen Personen stehen für die Bearbeitung des Projektes während der vorgesehenen Bearbeitungszeiträume in dem für eine ordnungsgemäße und fristgerechte Leistungserbringung erforderlichen Umfang zur Verfügung. Nachweis: Eigenerklärung des Bieters, dass die für die Leistungserbringung vorgesehenen Projektleitungs- und Fachplanungspersonen während der vorgesehenen Bearbeitungszeiträume in dem für die ordnungsgemäße Leistungserbringung erforderlichen Umfang zur Verfügung stehen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: .

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: .

Description: Qualität des Projektteams

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: .

Description: Projektbezogenes Vorgehens- und Planungskonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: .

Description: Termin-, Kosten- und Projektorganisation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYQY6A6/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Die Kommunikation findet ausschließlich über die Vergabepattform statt.

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYQY6A6>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYYQY6A6>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 11 Semaines

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: frühester Vertragsbeginn: Januar 2027

Vertragsende: 30.11.2027

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Rechnungslegung: Hanse- und Universitätsstadt Rostock Die Oberbürgermeisterin Hafen- und Seemannsamt Abt. Hafenbau und -bewirtschaftung Warnowufer 60a 18057 Rostock

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Die Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 GWB - Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

Numéro d'enregistrement: 13003000-K660-50

Adresse postale: Warnowufer 60a

Ville: Rostock

Code postal: 18057

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: hafenbau.vergabe@rostock.de

Téléphone: +49 381-3818776

Adresse internet: <https://www.rostock.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Die Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Numéro d'enregistrement: VKMV-13-L50010000000-78

Adresse postale: Johannes-Stelling-Straße 14

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Téléphone: +49 385588-15164

Télécopieur: +49 38558848515817

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 57db483b-2ce2-4828-8fc7-8e55bb277b46 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 14/10/2026 15:55:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 715542-2026
Numéro de publication au JO S: 201/2026
Date de publication: 16/10/2026