

## 716637-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conseil en architecture – IHK-Campus Zukunft Projektsteuerung

OJ S 201/2026 16/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: IHK Mittlerer Niederrhein

Adresse électronique: [wolfgang.schmitz@mittlerer-niederrhein.ihk.de](mailto:wolfgang.schmitz@mittlerer-niederrhein.ihk.de)

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: IHK-Campus Zukunft Projektsteuerung

Description: Projektsteuerung für den Neubau des IHK-Campus Zukunft am Wendersplatz Neuss, Stufen 2 - 5 AHO

Identifiant de la procédure: e7d90885-0011-4d0f-88c5-72ceacd1e59a

Identifiant interne: 47/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6M8PT#

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: §§ 123, 124 GWB, Sanktionserklärung Russland

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: IHK-Campus Zukunft Projektsteuerung

Description: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Der physische Standort des Campus soll in Neuss im Bereich des nördlichen Baufelds (Baufeld A) am Wendersplatz und damit in prominenter Lage (unmittelbar an der Hammer Landstraße) umgesetzt werden. Der Standort ist im Schnittpunkt zwischen der Innenstadt, dem Hafen, dem Eingang zum neuen Stadtpark und zum neu zu gestaltenden Wendersplatz verortet - das Gebäude soll in alle Richtungen interagieren und keine Rückseiten aufweisen. Der primäre Zuständigkeitsbereich orientiert sich am Bezirk der IHK MNR, der die Städte Krefeld und Mönchengladbach sowie den Rhein-Kreis Neuss und den Kreis Viersen umfasst. Die IHK MNR wird alleiniger Träger und Betreiber des Gebäudes. Sie ist für die strategische Steuerung verantwortlich. Das Konzept basiert auf einem hybriden Kooperationsmodell, das die besten Kompetenzen der Region bündeln soll. Geplant sind etwa Partnerschaften mit der Handwerkskammer Düsseldorf, der Hochschule Niederrhein, Berufskollegs, Schulen und Unternehmen, insbesondere aus Mönchengladbach, Neuss und Grevenbroich. Zielgruppen sind potenzielle Auszubildende für eine neu gedachte, erlebnisorientierte Berufsorientierung, Auszubildende und Ausbilder zur Vermittlung von zukunftsrelevanten Zusatzqualifikationen und Beschäftigte in Ausbildungsbetrieben für die fortgeschrittene Weiterbildung und als Multiplikatoren für den Wandel. Auf Basis des Schulungsprogramms und der geplanten Formate ist ein flexibles und multifunktionales Gebäude mit rund 6.500 m² BGF erforderlich. Die Architektur des Campus ist darauf ausgelegt, eine offene, kollaborative und inspirierende Lernumgebung zu schaffen, die den Anforderungen der "Ausbildung der Zukunft" gerecht wird. Darüber hinaus ist insbesondere der Konzeption der Erdgeschosszone in Hinblick auf die Multifunktionalität und Interaktion mit dem öffentlichen Raum besondere Beachtung zu schenken. Die Planungsleistungen sind bereits beauftragt.

Identifiant interne: 47/2026

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 31/07/2030

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Stufenweise Beauftragung: Stufe 2 AHO mit

Zuschlag Optional: Stufen 3 AHO, 4 AHO und 5 AHO

#### **5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation  
Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui  
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui  
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: DGNB-Zertifizierung wird angestrebt.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Keine Ausschlussgründe (A) Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Über das Vermögen des Unternehmens wurde nicht das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder der Antrag mangels Masse abgelehnt nach den Bestimmungen des Landes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat; - Unser Unternehmen befindet sich nicht in Liquidation; - Keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, ist rechtskräftig verurteilt worden, wegen: a) § 129 des Strafgesetzbuches (StGB) (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a StGB (Bildung terroristischer Vereinigungen), § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland), b) § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, c) § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte), d) § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der EG oder gegen Haushalte richtet, die von der EU oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, e) § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der EG oder gegen Haushalte richtet, die von der EU oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, f) § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), g) § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern) h) §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), i) Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder j) den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung). Einem Verstoß gegen diese Vorschriften gleichgesetzt sind Verstöße gegen entsprechende Strafnormen anderer Staaten. Ein Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Bewerber oder einem Bieter zuzurechnen, wenn sie für diesen Bewerber oder Bieter bei der Führung der Geschäfte selbstverantwortlich gehandelt hat oder ein Aufsichts- oder Organisationsverschulden gemäß § 130 des Gesetzes gegen Ordnungswidrigkeiten dieser Person im Hinblick auf das Verhalten einer anderen für den Bewerber oder Bieter handelnden, rechtskräftig verurteilten Person

vorliegt. - Unser Unternehmen kommt seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben gemäß den Bestimmungen des Landes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat, ordnungsgemäß nach. - Unser Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen keine geltenden umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtlichen Verpflichtungen verstoßen. - Unser Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen, durch die unsere Integrität infrage gestellt wird. Insbesondere wurden keine Vereinbarungen mit einem anderen Unternehmen getroffen haben, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken. - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: A = Ausschluss Mindestanforderungen an die Referenzen (A-Kriterien): Mindestens vier Referenzen zur Projektsteuerung. Folgende Referenzmerkmale müssen kumulativ erfüllt sein: - Leistungszeitraum: 2021 - 2026 (alle Referenzen) (A); - Mindestens Stufen 2 - 4 AHO (Stufe 4 läuft aktuell oder ist abgeschlossen) (alle Referenzen) (A); - Neubau (alle Referenzen) (A); - Auftraggeber, der die vergaberechtlichen Vorschriften anwenden muss (alle Referenzen) (A)

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: B = Bewertung Bewertungskriterien für die Referenzen (B-Kriterien): - Gebäudenutzung (Bildungsbau) (B) - Auftragsvolumen KG 300/400 (größer/gleich EUR 25 Mio. netto, größer/gleich EUR 15 Mio. netto und kleiner EUR 25 Mio. netto) (B) - Handlungsbereiche AHO (Leistungen aus 5 Handlungsbereichen in den Projektstufen 2 - 4, Leistungen aus 4 Handlungsbereichen in den Projektstufen 2 - 4, Leistungen aus 3 Handlungsbereichen in den Projektstufen 2 - 4) (B) - Zuwendungen (Projekt durch Zuwendungen finanziert) (B) - Nachhaltigkeit - DGNB, BNB, BREEAM, LEED (DGNB, BNB, BREEAM, LEED (hier reicht es aus, wenn die Referenz eines der Zertifikate abdeckt) (B) Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 45,95

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: A = Ausschluss Mindestanforderung Qualifikation Projektteam (A-Kriterien) Folgende Anforderungen müssen kumulativ erfüllt sein: - Projektleiter und stellvertretender Projektleiter werden namentlich benannt (A) - Projektleiter und Projektstellvertreter haben einen Abschluss als Dipl.-Ing./Master im Bereich Architektur oder Bauingenieur/Wirtschaftsingenieur (A) - Projektleiter und Projektstellvertreter haben mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Projektmanagement (A)

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: B = Bewertung Bewertungskriterien Qualifikation Projektteam (B-Kriterien) Projektleitung: - Addierter Nettowert (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten abgeschlossenen Projekte (bis einschließlich Stufe 5 AHO) des Projektleiters: größer/gleich EUR 60 Mio. netto, größer/gleich EUR 50 Mio. netto und kleiner

EUR 60 Mio. netto (B) - Projektsteuerung durch den Projektleiter für ein durch Zuwendungen gefördertes Projekt (ohne zeitliche Befristung): für 5 und mehr Projekte, für 3 bis 4 Projekte (B) - Projektsteuerung durch den Projektleiter für einen Bildungsbau (ohne zeitliche Befristung): für 5 und mehr Projekte, für 3 bis 4 Projekte (B) - Berufserfahrung des Projektleiters im Bereich Projektmanagement: größer/gleich 20 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und kleiner 20 Jahre, größer/gleich 7 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung: - Addierter Nettowert (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten abgeschlossenen Projekte (bis einschließlich Stufe 5 AHO) des stellvertretenden Projektleiters: größer/gleich EUR 60 Mio. netto, größer/gleich EUR 50 Mio. netto und kleiner EUR 60 Mio. netto (B) - Projektsteuerung durch den stellvertretenden Projektleiter für ein durch Zuwendungen gefördertes Projekt (ohne zeitliche Befristung): für 5 und mehr Projekte, für 3 bis 4 Projekte (B) - Projektsteuerung durch den stellvertretenden Projektleiter für einen Bildungsbau (ohne zeitliche Befristung): für 5 und mehr Projekte, für 3 bis 4 Projekte (B) - Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters im Bereich Projektmanagement: größer/gleich 10 Jahre, größer/gleich 7 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Besondere Qualifikationen: - DVP-Zertifizierung bzw. vgl. europäische Zertifizierung beim Projektleiter oder Projektstellvertreter (B) - Das für diesen Auftrag vorgesehene Team (Projektleiter/ Projektstellvertreter) hat schon in anderen Projekten zusammengearbeitet (B)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 54,05

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Pauschalfestpreis

Description: Pauschalfestpreis

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (par unité)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: Verfügbarkeit und Reaktionszeiten

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (par unité)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualität

Nom: Konzept zur Sicherstellung der Qualität

Description: Einhaltung von Terminen, Kosten, Qualitäten und Unterstützung bei Fördermitteln

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (par unité)

Nombre critère d'attribution: 30

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M8PT/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M8PT>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M8PT>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Eignung (A)

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Gesamtschuldnerische Haftung

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: IHK Mittlerer Niederrhein

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: IHK Mittlerer Niederrhein

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: IHK Mittlerer Niederrhein

Numéro d'enregistrement: DE335502560

Adresse postale: Nordwall 39

Ville: Krefeld

Code postal: 47798

Subdivision pays (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [wolfgang.schmitz@mittlerer-niederrhein.ihk.de](mailto:wolfgang.schmitz@mittlerer-niederrhein.ihk.de)

Téléphone: +49 21516350

Adresse internet: <https://mittlerer-niederrhein.ihk.de/impressum>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Télécopieur: +49 251 411 2165

Adresse internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: efe72e3e-7d1f-43c4-977a-eeccad53401d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/10/2026 15:20:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 716637-2026

Numéro de publication au JO S: 201/2026

Date de publication: 16/10/2026