

716797-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de conseils financiers – Asesoramiento técnico y jurídico para fondos sociales destinados al alquiler de vivienda asequible. Dos Lotes.

OJ S 201/2026 16/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Adresse électronique: comite.contratacion@ico.es

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Asesoramiento técnico y jurídico para fondos sociales destinados al alquiler de vivienda asequible. Dos Lotes.

Description: contratación de dos servicios de asesoramiento que den soporte técnico financiero y jurídico en los Fondos Sociales de alquiler de vivienda asequible gestionados por el ICO. Habrá un adjudicatario por lote. LOTE 1: Asesoramiento económico-financiero para Fondos Sociales destinados a alquiler de vivienda asequible. Se trata de seleccionar una entidad que preste asesoramiento técnico al ICO en relación con las propuestas presentadas para invertir en Fondos Sociales destinados a alquiler de vivienda asequible. LOTE 2: Asesoramiento Legal para Fondos Sociales destinados a alquiler de vivienda asequible. Se trata de seleccionar una entidad que preste asesoramiento jurídico al ICO en relación con las propuestas presentadas para invertir en Fondos Sociales destinados a alquiler de vivienda asequible.

Identifiant de la procédure: 14297ce7-d8e0-49f6-b642-e7703e5bdfb1

Identifiant interne: ICO_2026_55

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66171000 Services de conseils financiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79111000 Services de conseil juridique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 405 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: En prevencion de un posible conflicto de intereses por parte del contratista, ni el adjudicatario, ni en el caso de grupo, ninguna de las sociedades que formen parte del mismo, podran tener relacion accionarial alguna con las gestoras o entidades o vehiculos seleccionados, ni tampoco podran tener relacion contractual de asesoramiento con ninguna de las gestoras o vehiculos seleccionados. En el caso de relacion contractual, el asesoramiento determinante del conflicto ha de tener un objeto analogo al que constituye la finalidad de la presente licitacion. A fin de dar cumplimiento a este requisito, los licitadores deberan: Remitir antes de las 14:00 horas del dia 12 de noviembre de 2026 un correo electronico a las siguientes direcciones: lorena.lara@ico.es y martin.larroque@ico.es, con el correspondiente NDA (Acuerdo de Confidencialidad) que se incluye como Anexo IX para el Lote 1 y el Lote 2. Una vez conocida la identidad de las entidades preseleccionadas en cada lote, los licitadores deberan cumplimentar la declaracion responsable de Ausencia de Conflicto de Interes (Anexos X.1 y/o X.2 del presente CCC), que se incluira en el Sobre A. La acreditacion de la ausencia de este conflicto de intereses es un requisito para poder licitar. Por ello, quedaran excluidas las ofertas de aquellos licitadores que no incluyan la declaracion responsable firmada, o de aquellos que la hayan firmado sin conocer previamente la identidad de las entidades preseleccionadas, es decir, que no hayan firmado previamente el NDA.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Asesoramiento económico-financiero para Fondos Sociales destinados a alquiler de vivienda asequible.

Description: Se trata de seleccionar una entidad que preste asesoramiento técnico al ICO en relación con las propuestas presentadas para invertir en Fondos Sociales destinados a alquiler de vivienda asequible. Entre las tareas destacamos: Prestación1: análisis de ofertas, valoración de los intervinientes de la operación, del fondo y de los aspectos de sostenibilidad ESG. Prestación 2: apoyarán en la preparación de documentación para los distintos comités. Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66171000 Services de conseils financiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 205 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Seguro de indemnización

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: criterios de calidad por operaciones asesoradas por el personal adscrito lote 1.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Description: Oferta Económica lote 1.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CZqnN98PKt%2B7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CZqnN98PKt%2B7JOCXkOhcDg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Conforme a lo establecido en el apartado K del CCC.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación de conformidad con lo previsto en el art. 44 y siguientes de la LCSP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Asesoramiento Legal para Fondos Sociales destinados a alquiler de vivienda asequible.

Description: Se trata de seleccionar una entidad que preste asesoramiento jurídico al ICO en relación con las propuestas presentadas para invertir en Fondos Sociales destinados a alquiler de vivienda asequible. Entre las tareas destacamos: Prestación 3: Due Diligence jurídica, negociación documental y formalización de las operaciones que hayan superado los comités.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79111000 Services de conseil juridique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Seguro de indemnización

Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: criterios de calidad por operaciones asesoradas por el personal adscrito lote 2.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Description: Oferta económica lote 2.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CZqnN98PKt%2B7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CZqnN98PKt%2B7JOCXkOhcDg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Conforme a lo establecido en el apartado K del CCC.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación de conformidad con lo previsto en el art. 44 y siguientes de la LCSP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Numéro d'enregistrement: 40003150000577

Numéro d'enregistrement: Q2876002C

Ville: Madrid

Code postal: 28014

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Adresse électronique: comite.contratacion@ico.es

Téléphone: +34 915921600

Adresse internet: <http://www.ico.es>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EB%2FJ0FOd1lo%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 27ed51fe-8ce3-436c-8572-458864aabcae - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/10/2026 09:39:01 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 716797-2026

Numéro de publication au JO S: 201/2026

Date de publication: 16/10/2026