

718064-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

OJ S 201/2026 16/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Markt Randersacker

Adresse électronique: hauptamt@randersacker.bayern.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

Description: Gebäudeplanung nach §§ 33 - 37 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI, LPH 2 - 9. Die Gemeinde Randersacker beabsichtigt die Neukonzeption des Rathaus-Areals zum „Bürgerzentrum Randersacker“. Ziel ist es, unter Erhalt der denkmalgeschützten Rathausfassade den gestiegenen Raumbedarf der Verwaltung zu decken und zusätzlich Flächen für örtliche Vereine zu schaffen. Für die Umsetzung des erhöhten Flächenbedarfs steht der Bereich des leerstehenden Gebäudeteils "ehemals Beamtenwohnhaus" zur Verfügung. Das Gebäude soll aufgrund des Zustandes, der abweichenden Geschosshöhen, Raumzuschnitten und Brandschutzaspekten abgerissen werden. Die bestehenden Nutzungen (Weltkreisladen mit Touristen-Info, Festausschank, öffentliches WC) sind neu zu integrieren. Das gesamte Areal inklusive Vorplatz und Außenanlagen ist städtebaulich, gestalterisch, energetisch sowie durchgängig barrierefrei aufzuwerten.

Identifiant de la procédure: fdc58259-2c13-48f2-9f9b-8f2b4fda7241

Identifiant interne: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Maingasse 9

Ville: Randersacker

Code postal: 97236

Subdivision pays (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127)

auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

Description: Gebäudeplanung nach §§ 33 - 37 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI, LPH 2 - 9. Die Gemeinde Randersacker beabsichtigt die Neukonzeption des Rathaus-Areals zum „Bürgerzentrum Randersacker“. Ziel ist es, unter Erhalt der denkmalgeschützten Rathausfassade den gestiegenen Raumbedarf der Verwaltung zu decken und zusätzlich Flächen für örtliche Vereine zu schaffen. Für die Umsetzung des erhöhten Flächenbedarfs steht der Bereich des leerstehenden Gebäudeteils "ehemals Beamtenwohnhaus" zur Verfügung. Das Gebäude soll aufgrund des Zustandes, der abweichenden Geschosshöhen, Raumzuschnitten und Brandschutzaspekten abgerissen werden. Die bestehenden Nutzungen (Weltkreisladen mit Touristen-Info, Festausschank, öffentliches WC) sind neu zu integrieren. Das gesamte Areal inklusive Vorplatz und Außenanlagen ist städtebaulich, gestalterisch, energetisch sowie durchgängig barrierefrei aufzuwerten.

Identifiant interne: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Maingasse 9

Ville: Randersacker

Code postal: 97236

Subdivision pays (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 25/01/2027

Date de fin de durée: 21/01/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Berufszulassung über die berufliche Befähigung ist als Eintrag in ein Berufsregister (z.B. Bayerische Architektenkammer) als Anlage beizufügen. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 4. Nachweis Qualifikation.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 4,00

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit wird gem. §§45, 46 VgV durch Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren erbracht. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 5. Nachweis Eignung.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Der Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit wird über das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren Beschäftigten, sowie über die Anzahl der Führungskräfte der letzten drei Jahre, jeweils gegliedert nach Berufsgruppen, erbracht. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 5. Nachweis Eignung.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 17,00

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung der Bewerber für die Dienstleistung verfügt (z. B. Art und Anzahl der EDV-Geräte, Software und Schnittstellen/weitere technische Ausrüstung des Büros) ist als Anlage beizufügen. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 5. Nachweis Eignung.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 1,00

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Nachweise zum Qualitätsmanagement insbesondere Nachweise über Fortbildungen, Erläuterung zur Terminplanung/-steuerung, Erläuterung zur Integration der Leistungen anderer an der Planung Beteiligter (Fachplaner, Bauherr und Nutzer), Erläuterung zur Qualitätssicherung bei der Bauüberwachung, Erläuterung zur Kostenplanung und zum Nachtragsmanagement sind beizufügen. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 7. Nachweis Qualitätsmanagement.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 24,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis der fachlichen Eignung in Bezug auf die geforderte Dienstleistung durch Angabe von Referenzprojekten, die in den letzten 10 Jahren vom Bewerber bzw. dessen Büro erbracht wurden und die mit der zu vergebenden Dienstleistung in Aufgabenstellung, Umfang und planerischem Anspruch vergleichbar sind. Der Stichtag für die Anerkennung der Referenz ist der 01.01.2016, d.h. die Übergabe des Bauvorhabens an den Bauherrn bzw. die Inbetriebnahme des Bauwerks durch den Bauherrn, oder Abschluss der LPh 2-5 ist nach diesem Termin erfolgt. Die teilweise Bearbeitung durch den Planer kann vor diesem Zeitpunkt liegen. Zum Nachweis der fachlichen Eignung des Bewerbers werden von der Vergabestelle die Vorlage von Referenzen erbeten, deren Eigenschaften durch den Gegenstand der ausgelobten Dienstleistung gerechtfertigt sind (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV in Verbindung mit § 75 Abs. 5 VgV). Dazu werden vom Bewerber die vorgenannten Referenzen nach Anlage 12a - 12d vorgelegt, die die von der Vergabestelle erbetenen Referenzeigenschaften gemäß Anlage B des Bewerbungsbogens im erforderlichen Umfang erfüllen. Je Referenz können maximal 3 DIN A4 Seiten beigefügt werden. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 8. Nachweis Referenzen und Anlage B Mindestinhalt Referenzen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 50,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Herangehensweise an die Aufgabenstellung

Critère:

Type: Qualité

Description: Fachkunde und Qualifikation

Critère:

Type: Qualité

Description: Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort

Critère:

Type: Qualité

Description: Kosten, Termin-, Qualitäts- und Nachtragsmanagement

Critère:

Type: Prix

Description: Honorar

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=330392**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Mittelfranken | Vergabekammer Nordbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Markt Randersacker

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Markt Randersacker

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markt Randersacker
Numéro d'enregistrement: 2026-01
Adresse postale: Maingasse 9
Ville: Randersacker
Code postal: 97236
Subdivision pays (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)
Pays: Allemagne
Point de contact: Hauptamt
Adresse électronique: hauptamt@randersacker.bayern.de
Téléphone: 0931 7053 14
Télécopieur: 0931 7053 20
Adresse internet: <https://www.randersacker.de/de/startseite>
Profil de l'acheteur: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Regierung von Mittelfranken | Vergabekammer Nordbayern
Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61
Adresse postale: Promenade 27
Ville: Ansbach
Code postal: 91522
Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabekammer Nordbayern
Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Téléphone: 0981 53 1277
Télécopieur: 0981 53 1837
Adresse internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3c285153-993c-42f8-8b36-6a18ffedb1e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 718064-2026

Numéro de publication au JO S: 201/2026

Date de publication: 16/10/2026