

**Pays-Bas-Brunssum: Travaux de construction de bâtiments**

OJ S 248/2022 23/12/2022

Avis de marché

Marché de travaux

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

---

**I.1. Nom et adresses**

Nom officiel: Gemeente Brunssum

Numéro national d'identification: 56725331

Adresse postale: Lindeplein 1

Ville: Brunssum

Code NUTS: NL Nederland

Code postal: 6444 AT

Pays: Pays-Bas

Point(s) de contact: Ronald van Berkel

Courriel: [ronald.van.berkel@brunssum.nl](mailto:ronald.van.berkel@brunssum.nl)

Téléphone: +31 630496552

**Adresse(s) internet:**Adresse principale: <http://brunssum.nl>**I.3. Communication**Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283570/details>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283570/details>

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

**I.4. Type de pouvoir adjudicateur**

Autorité régionale ou locale

**I.5. Activité principale**

Services généraux des administrations publiques

**Section II: Objet**

---

**II.1. Étendue du marché****II.1.1. Intitulé**

Verkoopprocedure met voorselectie ontwikkellocatie Kloosterstraat

Numéro de référence: B2201

**II.1.2. Code CPV principal**

45210000 Travaux de construction de bâtiments

### **II.1.3. Type de marché**

Travaux

### **II.1.4. Description succincte**

Deze voorselectie-leidraad heeft betrekking op de verkoop van de ontwikkelingslocatie aan de Kloosterstraat door de gemeente Brunssum.

Met deze (voor)selectieprocedure is de gemeente Brunssum voornemens een marktpartij te selecteren die de locatie voor eigen rekening en risico op een integrale manier ontwikkelt. Het vastgoed, realiseren van openbare ruimte en het aanhelen van de openbare ruimte wordt door de marktpartij gerealiseerd. Uitgangspunt is dat de gemeentelijke grond aan de marktpartij wordt verkocht door de gemeente. Na realisatie van het gehele project wordt de nieuw gerealiseerde openbare ruimte door de gemeente teruggekocht.

### **II.1.5. Valeur totale estimée**

### **II.1.6. Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)**

70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

### **II.2.3. Lieu d'exécution**

Code NUTS: NL Nederland

Lieu principal d'exécution: Brunssum

### **II.2.4. Description des prestations**

n.v.t.

### **II.2.5. Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Kwaliteit / Pondération: 70

Prix - Pondération: 30

### **II.2.6. Valeur estimée**

### **II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en jours: 30

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

### **II.2.10. Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

### **II.2.11. Information sur les options**

Options: non

### **II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:  
non

### **II.2.14. Informations complémentaires**

## **Section IV: Procédure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type de procédure**

Procédure restreinte

##### **IV.1.3. Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

##### **IV.1.8. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

#### **IV.2. Renseignements d'ordre administratif**

##### **IV.2.2. Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 06/02/2023 Heure locale: 12:00

##### **IV.2.3. Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

Date: 22/03/2023

##### **IV.2.4. Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation** néerlandais

##### **IV.2.6. Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 3 (à compter de la date limite de réception des offres)

#### **Section VI: Renseignements complémentaires**

---

##### **VI.1. Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

##### **VI.3. Informations complémentaires**

##### **VI.4. Procédures de recours**

##### **VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Rechtbank Limburg

Adresse postale: Sint annadal 1

Ville: Maastricht

Code postal: 6224 PA

Pays: Pays-Bas

Courriel: [rechtbank limburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbank limburg@rechtspraak.nl)

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

##### **VI.5. Date d'envoi du présent avis**

21/12/2022