725813-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments scolaires – Planung und schlüsselfertige Errichtung Neubau Prismaschule als Totalunternehmerleistung
OJ S 203/2026 20/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS
Adresse électronique: vergabestelle@langenfeld.de
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Planung und schlüsselfertige Errichtung Neubau Prismaschule als Totalunternehmerleistung
Description: Planung und schlüsselfertige Errichtung eines solitären Schulneubaus im Totalunternehmer-Modell als permanente Erweiterung der bestehenden SEK I Prismaschule in modularer 3D-Stahlrahmen- bzw. Stahlrahmen-Hybridbauweise
Identifiant de la procédure: 5e6dff1a-5ddf-4b94-bdb6-2dd5ddd64c9b
Identifiant interne: 26-056-e
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires
Nomenclature complémentaire (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires , 45223800 Assemblage et montage de structures préfabriquées, 45223820 Éléments et composants préfabriqués, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Langenfeld
Subdivision pays (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6LDYHE9SJU1# Auswahl von Bewerbern im Teilnahmewettbewerb Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 4 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Bewerberauswahl erfolgt in dem folgenden Verfahren: 1. Es wird geprüft, ob der

Teilnahmeantrag alle geforderten Angaben und Unterlagen enthält. Fehlende Angaben und Unterlagen sind auf Ver langen des Auftraggebers innerhalb einer angemessenen Frist nach zureichen. Teilnahmeanträge, die auch bei Ablauf der Nachfrist noch unvollständig sind, werden nicht berücksichtigt. 2. Es wird geprüft, ob der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft nach den von ihm/ihr eingereichten Angaben und Unterlagen grds. geeignet erscheint, die zu vergebenden Leistungen vertragsgerecht auszuführen. 3. Überschreitet die Anzahl geeigneter Bewerber die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden soll, wird eine differenzierte Eignungsprüfung vorgenommen, um den Bewerberkreis zu reduzieren. Diese Prüfung erfolgt anhand der Angaben, die mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind. Eine Punktematrix kann dem Anhang Auswahlmatrix entnommen werden. Wir weisen auf darauf hin, dass vergaberechtlich ein Austausch benannter Referenzen nicht möglich ist. Sofern die geforderten Referenz nachweise fehlen, erfolgt keine Nachforderung, sofern dies eine Auswirkung auf die Reihenfolge hätte. Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Aufklärung Rückfragen zu den eingereichten Referenzen zu stellen. 4. Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d’exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes:

Manquement à l’obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d’activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d’autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d’intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Planung und schlüsselfertige Errichtung Neubau Prismaschule als Totalunternehmerleistung

Description: Planung und schlüsselfertige Errichtung eines solitären Schulneubaus im Totalunternehmer-Modell als permanente Erweiterung der bestehenden SEK I Prismaschule in modularer 3D-Stahlrahmen- bzw. Stahlrahmen-Hybridbauweise
Identifiant interne: 26-056-e

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires
Nomenclature complémentaire (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires , 45223800 Assemblage et montage de structures préfabriquées, 45223820 Éléments et composants préfabriqués, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Langenfeld
Subdivision pays (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027
Date de fin de durée: 31/08/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché
Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique
Description du critère de sélection: Vordruck 4: Erklärung zum Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Mindestanforderung: Es ist für das letzte Geschäftsjahr ein Gesamtumsatz von 10 Mio. EUR brutto nachzuweisen. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft diese Mindestanforderung erfüllt oder die Mitglieder der Bietergemeinschaft gemeinsam im letzten abgeschlossenen Geschäftsjahr einen Gesamtumsatz in entsprechender Höhe erzielt haben. Eigenerklärung Umsatzangaben Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben. (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor)

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Vordruck 5: Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Wir verfügen über eine Planungshaftpflichtversicherung mit der folgenden Deckungssumme: oder Wir werden im Auftragsfall eine entsprechende Planungshaftpflichtversicherung mit marktangemessenen Deckungssummen abschließen. oder Wir verfügen über keine derartige Planungshaftpflichtversicherung und werden im Auftragsfall auch keine entsprechende Planungshaftpflichtversicherung mit marktangemessenen Deckungssummen abschließen (Ausschlussgrund).

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Vordruck 6: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von mind. zwei realisierten Referenzprojekten über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Hochbaus, davon eine Referenz über einen Bildungsbau (Universität, Fachhochschule, Schulbau etc.) - Beauftragung erfolgte auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung (zumindest teil funktionale Leistungsbeschreibung auf Basis einer genehmigten Entwurfsplanung) - Baukosten KG 200-400 (DIN 276) min. 6 Mio.EUR netto - mind. 2.000 m2 BGF - mind. dreigeschossiges Gebäude - Fertigstellung und Abnahme des Objekts nach 01.01.2020 erfolgt - davon eine Referenz in Umsetzung in 3D-Modulbauweise mit Stahlrahmen oder mit Stahlrahmen-Hybrid. Bei Bewerbergemeinschaften sind die Mindestanforderungen an die Referenzlage insgesamt nachzuweisen, das heißt der Referenznachweis ist nicht von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln zu führen

Critère: Proportion de sous-traitance
Description du critère de sélection: Vordruck 7: Nachunternehmen/ Dritte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Proportion de sous-traitance
Description du critère de sélection: Bewerbergemeinschaftserklärung (nur bei Bewerbergemeinschaften) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Nachweis der Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen nach § 75 Abs. 1, 2 VgV erfüllt.

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: 1.1 vergleichbares Leistungsbild
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 1.2 vergleichbare Bauaufgabe
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: 1.3 vergleichbare Umsetzung
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: 1.4 vergleichbare gestalterische Anforderungen
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: 1.5 vergleichbare Baumaßnahme mit erhöhten baulogistischen Anforderungen
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Mesures pour garantir la qualité
Description du critère de sélection: 2.1 Bauartgenehmigung
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00
Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LDYHE9SJU1/documents
Canal de communication ad hoc:
URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LDYHE9SJU1

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:
Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/11/2026
Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LDYHE9SJU1
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Nicht wertungsrelevante Unterlagen werden nachgefordert.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Vordruck 1 schriftliche Unternehmensdarstellung /Firmenprofil - Vordruck 2: Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit - Vordruck 3: EU-Sanktionen (Russland) - Vordruck: Teilnehmerantrag
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 5 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS
Numéro d'enregistrement: 05158002002-31001-98
Adresse postale: Konrad-Adenauer-Platz 1
Ville: Langenfeld
Code postal: 40764
Subdivision pays (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: vergabestelle@langenfeld.de
Téléphone: +49 21737941250
Télécopieur: +49 217379491255
Adresse internet: https://www.langenfeld.de/
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen
Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de
Téléphone: +49 251411-1691
Télécopieur: +49 251411-2165
Adresse internet: https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l’avis: 90d8064e-5b9d-4505-a9e6-af6683b0c58e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 19/10/2026 14:58:58 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 725813-2026
Numéro de publication au JO S: 203/2026
Date de publication: 20/10/2026