

72588-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – 26E055000_Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 HOAI für PIZ 1661 Neubau Gewächshaus
OJ S 22/2026 02/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

Adresse électronique: vergabestelle_gm1@zvw.uni-goettingen.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 26E055000_Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 HOAI für PIZ 1661 Neubau Gewächshaus

Description: Maßnahme: 1661 Fassadensanierung Forst, hier: PIZ 1661 Neubau

Gewächshaus Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI /

Kostengruppe 410, 420, 430, 440, 450 und 480 / Grundleistung: gem. § 55 HOAI

Leistungsphase LPH 3, optional LPH 5 bis 8

Identifiant de la procédure: 24130f92-ca6b-4761-8e5e-aa51f09dfc63

Identifiant interne: 26E055000

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Gemäß §§ 74 Fall 1, 17 VgV wird das Verfahren im Oberschwellenbereich als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Für den allgemeinen Verfahrensablauf kann damit insbesondere auf die Vorgaben des § 17 VgV verwiesen werden. Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gliedert sich demnach in zwei größere Verfahrensphasen: Die 1. Phase ist die Bewerbungsphase im Rahmen des öffentlichen Teilnahmewettbewerbs und die 2. Phase ist die Angebots- und Verhandlungsphase mit Abgabe der Angebote, einschließlich Vorstellung Projektteam und Leistungskonzept. Anschließend Durchführung der Verhandlungen, die schließlich in die Zuschlagsentscheidung münden soll.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

Ville: Göttingen, Büsgenweg 2

Code postal: 37077

Subdivision pays (NUTS): Göttingen (DE91C)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 460 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Fachplanung Technische Ausrüstung gem. Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI, Grundleistung gem. § 55 HOAI, Leistungsphasen LPH 3, optional LPH 5-9. Im Rahmen des Vergabeverfahrens soll vom Planer die Leistungsstufe 1 (LPH 3) erbracht werden, die weiteren Leistungen sind optional vorgesehen. Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die nachfolgend genannten Termine eingehalten werden: Baubeginn: 01.11.2026 / Fertigstellung: 01.05.2027 / Abrechnung: 01.07.2027

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Vorstehender Ausschlussgrund wurde nur beispielhaft ausgewählt. Es gelten alle zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 GWB. Im Weiteren wird auch auf Ziffer 5.1.9 dieser Bekanntmachung verwiesen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 26E055000_Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 HOAI für PIZ 1661 Neubau Gewächshaus

Description: Maßnahme: 1661 Fassadensanierung Forst, hier: PIZ 1661 Neubau

Gewächshaus Fachplanung Technische Ausrüstung gem Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI -

Kostengruppe 410, 420, 430, 440, 450 und 480 / Grundleistung: gem. § 55 HOAI

Leistungsphase LPH 3, optional LPH 5 bis 8 Die Georg-August-Universität Göttingen erneuert aktuell das Forschungsgewächshaus PIZ 1661 im Büsgenweg 2, 37077 Göttingen. Das bestehende Gewächshaus bestand aus vier Gewächshausmodulen (3 x breitschiffig mit je ca. 380 m², 1 x Zellengewächshaus ca. 205 m²). Dieses Bestandsgewächshaus ist bereits vollständig abgerissen worden. Auf gleicher Fläche beginnt im Januar 2026 der Rohbau eines neuen Gewächshauses mit drei Modulen (2x Kappengewächshaus mit je ca. 387 m², 1 x Zellen- Kappengewächshaus ca. 265 m²). Zwischen den Glasgewächshäusern werden noch zwei Freiflächengewächshäuser entstehen. Diese erhalten keine technische Ausstattung.

Planung und Bauleitung der KG 300 werden dabei vom Universitätsbaumanagement wahrgenommen. Für die Gewerke der KG 400 liegt eine Entwurfsplanung vor. Zu vergeben sind Planerleistungen der Technischen Ausrüstung für die Leistungsphasen 4 bis 9. Mit einer Fertigstellung der baulichen Hülle wird nach aktuellem Terminplan in KW 35/2026 gerechnet. Die Umsetzung der technischen Gewerke hat bis zum 01.05.2027 zu erfolgen und soll bis zum 01.07.2027 abgerechnet werden. Beauftragt wird im dreistufigen Stufenvertrag vorerst die Leistungsstufe I mit der Leistungsphase LPH 3. Zum optionalen Abruf ist beabsichtigt, die Leistungsstufen II (LPH 4-7) und III (LPH 8) zu vergeben. Zu Beginn der Stufe 2 des VgV-Verfahrens (Angebotsphase) werden allen Ingenieurbüros, welche sich in Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb) durchgesetzt haben, die bisherigen Planungsunterlagen zur Verfügung gestellt. Über eine ggf. notwendige Wiederholung von Planungsleistungen der LPH 1 bis 2 kann zum Zeitpunkt der Beauftragung verhandelt werden.

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

Ville: Göttingen, Büsgenweg 2

Code postal: 37077

Subdivision pays (NUTS): Göttingen (DE91C)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 19/05/2026

Date de fin de durée: 01/07/2027

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Befähigung zur Berufsausübung, s. 4.1 Bewerberbogen Für den/die verantwortlichen Berufsangehörigen (Inhaber, Geschäftsführer - je nach Rechtsform des Bewerbers) ist der Nachweis zu erbringen, dass er/sie zum Führen der Berufsbezeichnung oder zum Tätigwerden in Hinblick auf die vertragsgegenständliche Leistung der Ausschreibung in Deutschland berechtigt ist/sind (§ 75 Abs. 2 und 3 VgV). Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Beratender Ingenieur §75 Abs.2 u. 3 VgV) tätig / zugelassen sind. Unternehmenseintragung: Ist das Unternehmen in den einschlägigen Berufs- oder Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaates eingetragen, dann ist diese beizulegen. Falls nein, reicht eine Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Durchschnittlicher" allgemeiner" Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre, s. 4.2.1 Bewerberbogen: Es sind die allgemeinen Jahresumsätze des Unternehmens der vergangenen 3 Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) anzugeben. Als Ausschlusskriterium gilt ein durchschnittlicher Jahresumsatz von unter 200.000,00 EUR brutto.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufshaftpflichtversicherung, s. 4.2.4 Bewerberbogen: Es ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung i. H. folgender Deckungssummen je Versicherungsfall zu erbringen bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall vorzulegen: - Personalschäden: mind. 2,0 Mio. Euro (Mindestanforderung) - Sonstige Schäden: mind. 2,0 Mio. Euro (Mindestanforderung). Pro Kalenderjahr mindestens 2-fach maximiert. Der Nachweis bzw. die Bestätigung darf nicht älter als 3 Monate sein (Bezugsdatum ist der Tag der Absendung der Bekanntmachung).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Durchschnittliche Beschäftigtenzahl s. 4.3.1

Bewerberbogen: pro Jahr geforderte durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl: 2022: mindestens 3, davon 2 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master; 2023: mindestens 3, davon 2 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master; 2024: mindestens 3, davon 2 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Durchschnittliche Beschäftigtenzahl s. 4.3.1

Bewerberbogen: pro Jahr geforderte Zahl der Führungskräfte: 2022: mindestens 2, davon 1 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master; 2023: mindestens 2, davon 1 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master; 2024: mindestens 2, davon 1 Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzenliste, s. 4.3.2 Bewerberbogen: Beschreibung: Referenzliste der Projekte der letzten 10 Jahre. Die Auflistung ist auf Projekte zu beschränken, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind. Abgabe von mindestens 1 Referenzobjekt, bei mehreren Referenzen ist eine zusätzliche formlose Liste beizufügen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: 3 Referenzen, s. 4.3.2.; 5.1.1 und 5.1.2 Bewerberbogen: Grundlegende Anforderungen an die Referenzprojekte: - Referenzobjekte müssen dem Bewerbenden eindeutig zuzuordnen sein; - Herstellungskosten (brutto): Summe Anlagengruppe 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 und 1.1.8 größer als 2,0 Mio. €; - Projektabschluss nicht vor 2018; - Laufende Projekte müssen sich mind. in LPH 8 befinden.; Es ist mind. eine Referenz (Pflichtreferenz) zu benennen, welche die Mindestanforderungen erfüllt, um weiter am Verfahren beteiligt zu werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
1.) Kategorie: Preis = GF 20 / Das günstigste Honorarangebot wird mit 100 WP alle anderen teureren Honorarangebote werden mit weniger WP bewertet. Für die Berechnung ist folgende Formel (lineare Interpolation) anzuwenden: $((2 \times \text{"Preis günstigstes Angebot"}) - \text{"Preis zu bewertendes Angebot"}) / \text{"Preis günstigstes Angebot"} \times \text{"maximal erreichbare Punktzahl"}$. Es wird auf den nächsthöheren vollen WP aufgerundet; eine negative Punktzahl (mehr als doppelter Preis) wird mit Null WP bewertet. 2.) Kategorie: Projektteam = GF gesamt 40 / für 2.1 Projektleitung (GF 15) / für 2.2 stellv. Projektleitung (GF 10), für 2.3 Bauleitung (GF 15) 3.) Kategorie: Leistungskonzept = GF 40 für 3.1 Darstellung Referenzprojekt (GF 20) / für 3.2 Angaben zum aktuellen Bauvorhaben (GF 20) Pro GF können je max. 5 WP erreicht werden, in Summe 500 WP. Es wird auf die Spezifikationen in den Ausschreibungsunterlagen (Anlage 3a) mit Aufschlüsselung zur Punktebewertung gem. GF verwiesen. P=Wertungspunkte /GF=Gewichtungsfaktor

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/02/2026

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151228>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene und leistungsbezogene Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert sind, können mit angemessener Frist von der Vergabestelle nachgefordert werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Beratender Ingenieur*§75 Abs.2 u. 3 VgV) tätig / zugelassen sind.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Erklärung zum Angebot einer Bewerber*innen-/Bietergemeinschaft: - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfalle, - dass nachfolgend alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter*innen aller Mitglieder bezeichnet ist, - dass der / die bevollmächtigt (e) Vertreter*in alle Mitglieder gegenüber der Auftraggeberin rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Einlegung von

Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist

nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage

nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen,

vergangen sind.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts

Numéro d'enregistrement: DE286005408

Département: Gebäudemanagement GM 1 Universitätsbaumanagement

Adresse postale: Hospitalstraße 3

Ville: Göttingen

Code postal: 37073

Subdivision pays (NUTS): Göttingen (DE91C)

Pays: Allemagne

Point de contact: Georg-August-Universität Göttingen SdÖR - Gebäudemanagement GM 1
Universitätsbaumanagement

Adresse électronique: vergabestelle_gm1@zvw.uni-goettingen.de

Téléphone: +49 551 39-29401

Télécopieur: +49 551 39-24042

Adresse internet: <https://vergabe.rib.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.vergabe.rib.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numéro d'enregistrement: 000

Adresse postale: Auf der Hude 2

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Téléphone: +49 4131 15-3306

Télécopieur: +49 4131 15-2943

Adresse internet: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d2c345f1-f285-4473-95a8-4193e07cc6d1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/01/2026 15:12:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 72588-2026

Numéro de publication au JO S: 22/2026

Date de publication: 02/02/2026