

727133-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Études de faisabilité, service de conseil, analyse – Rahmenvertrag
Wirtschaftsflächenentwicklung
OJ S 204/2026 21/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zukunftsagentur Rheinisches Revier GmbH

Adresse électronique: vergabe@rheinisches-revier.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rahmenvertrag Wirtschaftsflächenentwicklung

Description: Rahmenvertrag Wirtschaftsflächenentwicklung

Identifiant de la procédure: 01a0a95b-995b-43b8-9ba1-b38ca91fb101

Identifiant interne: ZRR 2026_V_39

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: entfällt

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zukunftsagentur rheinisches Revier GmbH Am Brainergy Park 6

Ville: Jülich

Code postal: 52428

Subdivision pays (NUTS): Düren (DEA26)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: entfällt

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv - § 15 VGV

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: irrelevant

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Erklärung, dass keine Person, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen mein /unser Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen).

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Erklärung, dass keine Person, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen mein/unser Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach § 129 a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen).

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Erklärung, dass keine Person, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen mein /unser Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) oder § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung).

Fraude: Erklärung, dass keine Person, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen mein/unser Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden oder § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Corruption: Korruption: Erklärung, dass keine Person, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen mein/unser Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), den §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Erklärung, dass keine Person, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen mein/unser Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach den §§ 232 und 233 des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel) oder § 233a des Strafgesetzbuchs (Förderung des Menschenhandels).

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Erklärung, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben nachgekommen ist und diesbezüglich keine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung vorliegt bzw. mein/unser Unternehmen seinen Verpflichtungen dadurch nachgekommen ist, dass ich/wir mich/uns zur Zahlung der Steuern und Abgaben einschließlich Zinsen, Säumnis- und Strafzuschlägen verpflichtet habe(n).

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Erklärung, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist und diesbezüglich keine rechtskräftige Gerichts- oder

bestandskräftige Verwaltungsentscheidung vorliegt bzw. mein/unser Unternehmen seinen Verpflichtungen dadurch nachgekommen ist, dass ich/wir mich/uns zur Zahlung der Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich Zinsen, Säumnis- und Strafzuschlägen verpflichtet habe(n).

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Erklärung, dass mein /unser Unternehmen nicht bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende umweltrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Erklärung, dass mein/unser Unternehmen nicht bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende sozialrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Erklärung, dass mein/unser Unternehmen nicht bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat.

Insolvabilité: Erklärung, dass das Unternehmen nicht zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder kein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Biens administrés par un liquidateur: siehe Zahlungsunfähigkeit

Faute professionnelle grave: Erklärung, dass das Unternehmen nicht im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Versicherung, dass keine Verfehlungen vorliegen, die den Ausschluss von der Teilnahme am Wettbewerb rechtfertigen könnten oder zu einem Eintrag in das Vergaberegister führen könnten.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Ein Ausschluss vom Vergabeverfahren kann erfolgen, wenn ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Ein Ausschluss vom Vergabeverfahren kann erfolgen, wenn eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass ein Bieter bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Ein Ausschluss vom Vergabeverfahren kann erfolgen, wenn ein Bieter bei der Erfüllung einer wesentlichen Anforderung im Rahmen eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erhebliche oder fortdauernde Mängel erkennen lassen hat, die die Erklärung einer vorzeitigen Beendigung dieses früheren Auftrags, die Forderung nach Schadensersatz oder andere vergleichbare Rechtsfolgen nach sich gezogen haben.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Ein Ausschluss vom Vergabeverfahren kann erfolgen, wenn ein Bieter a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim

Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.
État de cessation d'activités: siehe Zahlungsunfähigkeit
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: siehe Zahlungsunfähigkeit

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rahmenvertrag für „Prozessbegleitende Beratungsleistungen zur Qualifizierung von Vorhaben für das Förderangebot „Nachhaltige Wirtschaftsflächen im Rheinischen Revier“ sowie Fortführung der Begleitung der NZIA-Community“
Description: Rahmenvertrag für „Prozessbegleitende Beratungsleistungen zur Qualifizierung von Vorhaben für das Förderangebot „Nachhaltige Wirtschaftsflächen im Rheinischen Revier“ sowie Fortführung der Begleitung der NZIA-Community“ Gegenstand des Auftrages ist die fachliche, strategische und prozessbegleitende Beratung der Kommunen sowie der Auftraggeberin. Planungs-, Genehmigungs- und Fachgutachterleistungen sind nicht Gegenstand dieses Auftrages und verbleiben in der Verantwortung der jeweiligen Vorhabenträger. Der künftigen Auftragnehmerin obliegt die Erbringung der Beratungs- und Begleitungsleistung in Abstimmung mit der Auftraggeberin. Die künftige Auftragnehmerin kann sich zwecks Einbringung fachlicher Expertise entsprechender Unterauftragnehmer bedienen. Vor dem Hintergrund der aktuellen im Förderangebot indizierten Schwerpunktsetzung der Förderung für nachhaltige Wirtschaftsflächen sollen förderfähige oder ohne Förderung umsetzbare Projektideen entwickelt und im Falle beabsichtigter Förderung zu Projektanträgen qualifiziert oder die Projektanträge nachgeschärft und auf Wirksamkeit überprüft werden.
Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse
Options:
Description des options: 10% der Auftragswertschätzung

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Brainergy Park 6
Ville: Jülich
Code postal: 52428
Subdivision pays (NUTS): Düren (DEA26)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Die Zielgruppe der Beratung der Zukunftsagentur bezieht sich primär auf kommunale und regionale Akteure mit öffentlichem Auftrag (z.B. Planungsämter, Wirtschaftsförderungen, Struktur- und Entwicklungsgesellschaften, Kommunen). Vorgelegt werden sollen Personalreferenzen für öffentliche Auftraggeber (öffentliche Rechtsform sowie privatwirtschaftliche Unternehmen unter Beteiligung von öffentlichen Trägern). Die Referenzen müssen zu folgenden Themenfeldern passen: • Vernetzung und rechtliche Verankerung in der interkommunalen Zusammenarbeit • Entwicklung von Branchenfokussen und Nutzungskonzepten • Identifikation und Überwindung von Entwicklungshemmnissen • Nachhaltige Flächenentwicklung • Projektqualifizierung für Fördermittelanträge Die vorzulegenden Referenzen müssen sich auf mindestens drei der o.g. Themenbereiche beziehen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von mind. 1.000.000 Euro je Schadensfall (mittels Dritterklärung)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Keine Ausschlussgründe nach § 19 Abs. 1 MiLoG (mittels Eigenerklärung)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Einhaltung der Vorgaben des Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (mittels Eigenerklärung).

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Wertung des Preises – 40 %

Description: Wertung des Preises – 40 % Für die Preiswertung ist der im Preisblatt/Formular Nr. 324 anzugebende Stundensatz in netto und brutto maßgeblich. Die Preiswertung erfolgt anhand einer linearen Interpolation zwischen dem günstigsten und dem teuersten wertbaren Angebot. Dabei gilt: • Das günstigste wertbare Angebot erhält 8 Preispunkte. • Das teuerste wertbare Angebot erhält 1 Preispunkt. • Die übrigen Angebote erhalten entsprechend ihrem Verhältnis zwischen dem günstigsten und dem teuersten Angebot eine interpolierte Punktzahl. Die erreichten Preispunkte werden anschließend mit der Gewichtung von 40 % in die Gesamtwertung übernommen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Wertung des Umsetzungskonzepts – 60 %

Description: Wertung des Umsetzungskonzepts – 60 % Das Umsetzungskonzept wird anhand von drei gleichrangigen Qualitätskriterien bewertet. Kriterium Gewichtung innerhalb der Konzeptwertung 1.1 Strategischer Beratungsansatz / Prozess- und Auftragsmanagement 1/3 1.2 Interkommunales Management 1/3 1.3 Umgang mit Hemmnissen bei der Wirtschaftsflächenentwicklung 1/3 Für jedes der drei Kriterien können 1 bis 4 Punkte vergeben werden. Damit können insgesamt maximal 12 Konzeptpunkte erreicht werden. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a0a95b-995b-43b8-9ba1-b38ca91fb101/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a0a95b-995b-43b8-9ba1-b38ca91fb101/zustellweg-auswaehlen>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 31 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: z.B. Aufklärung über das Preisangebot

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Zukunftsagentur Rheinisches Revier GmbH

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zukunftsagentur Rheinisches Revier GmbH

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Zukunftsagentur Rheinisches Revier GmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Zukunftsagentur Rheinisches Revier GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zukunftsagentur Rheinisches Revier GmbH

Numéro d'enregistrement: HRB 6813

Adresse postale: Am Brainergy Park

Ville: Jülich

Code postal: 52428

Subdivision pays (NUTS): Düren (DEA26)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zukunftsagentur Rheinisches Revier GmbH

Adresse électronique: vergabe@rheinisches-revier.de

Téléphone: 02461 7039664

Profil de l'acheteur: www.evergabe.de

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 01a13475-7803-4899-a16f-035d75c8d10c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/10/2026 14:53:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 727133-2026

Numéro de publication au JO S: 204/2026

Date de publication: 21/10/2026