

729984-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction – CCLXXXIV-9-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse-Trockenbauarbeiten Trockenbauarbeiten in 55116 Mainz

OJ S 204/2026 21/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wohnbau Mainz GmbH

Adresse électronique: vergabe@wohnbau-mainz.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CCLXXXIV-9-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse-Trockenbauarbeiten
Trockenbauarbeiten in 55116 Mainz

Description: Die Wohnbau Mainz GmbH errichtet auf dem Gelände Große Langgasse 10, 16 und Steingasse 14, 16 ein mehrgeschoßiges Wohn- und Geschäftsgebäude mit Keller. Mit diesem Leistungsverzeichnis wird um Angebot für das Gewerk Trockenbauarbeiten gebeten. Leistungen, die unter anderem anzubieten sind: Ca. 2.000 m² Metallständerwände, Schachtwände etc. Ca. 220 m² Sparrendämmung etc. Einzureichen sind das ausgefüllte Leistungsverzeichnis mit Preisen, die GAEB-Datei und die geforderten Formblätter.

Ausführungsbeginn: 08.03.2027 Ausführungsende: 31.05.2027
Identifiant de la procédure: cf80b43f-0c99-478b-b3c8-d6c7a13243db
Identifiant interne: CCLXXXIV-9-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse-Trockenbauarbeiten

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45324000 Travaux de pose de plaques de plâtre

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Mainz

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Sollten während des Verfahrens Fragen von Bietern; entstehen, können Sie diese bis zum 17.11.2026 um 12:00 Uhr stellen. Die; Kommunikation hierzu läuft über subreport. Die für Sie notwendigen Unterlagen; haben wir ins Internet eingestellt. Unter der Adresse; <https://www.subreport.de/E32187334> stehen Ihnen die

Unterlagen zum Download; bereit. Um die Unterlagen herunterladen und an der Bieterkommunikation; teilnehmen zu können, müssen Sie bei subreport ELViS registriert sein. Die; Registrierung auf der Vergabepattform, genau wie die Nutzung der Plattform, ist; kostenlos und wird auf einer gesicherten Internetseite (ersichtlich im Adressenfeld; als "https") abgefragt. Hilfe beim Download und/oder bei der elektronischen; Angebotsabgabe erhalten Sie kostenfrei durch Herrn Felix Hinske (subreport); unter der Telefonnummer 0221/98 578-38. Bei Vertragsabschluss gelten die; Datenschutzbestimmungen der Wohnbau Mainz GmbH. Diese finden Sie unter; folgendem Link: <https://www.wohnbau-mainz.de/datenschutz/>. Sollten Sie Fragen; haben können Sie sich gerne an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, diesen; erreichen Sie unter datenschutz@wohnbau-mainz.de

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Biens administrés par un liquidateur: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Corruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Fraude: Betrug oder Subventionsbetrug

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOT-0001 CCLXXXIV-9-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse-

Trockenbauarbeiten Trockenbauarbeiten in 55116 Mainz

Description: Die Wohnbau Mainz GmbH errichtet auf dem Gelände Große Langgasse 10, 16 und Steingasse 14, 16 ein mehrgeschoßiges Wohn- und Geschäftsgebäude mit Keller. Mit diesem Leistungsverzeichnis wird um Angebot für das Gewerk Trockenbauarbeiten gebeten.

Leistungen, die unter anderem anzubieten sind: Ca. 2.000 m² Metallständerwände, Schachtwände etc. Ca. 220 m² Sparrendämmung etc. Einzureichen sind das ausgefüllte Leistungsverzeichnis mit Preisen, die GAEB-Datei und die geforderten Formblätter.

Ausführungsbeginn: 08.03.2027 Ausführungsende: 31.05.2027

Identifiant interne: LOT-0001 CCLXXXIV-9-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse-Trockenbauarbeiten

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45324000 Travaux de pose de plaques de plâtre

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Mainz

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen. Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2

Buchstabe a)-i) EG VOB/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte

Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.HPQR)

vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert

sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen

erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert

sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der

zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall

innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form anerkannter

Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen

hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Angaben und Formalitäten,

die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen. Eignungsnachweise

gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen.

Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.

HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht

präqualifiziert sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der

Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die

nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender

Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat

in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen

zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung. Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen.; Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB /A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Siehe Vergabeunterlagen

Description: Ausschlaggebendes Zuschlagskriterium ist zu 100% der Preis.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E32187334>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E32187334>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 56 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach §16a EU VOB / § 56 VgV.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die verkürzte Warte- und Informationspflicht beträgt 10 Kalendertage.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Wohnbau Mainz GmbH

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Wohnbau Mainz GmbH

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00007298

Adresse postale: Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20

Ville: Mainz

Code postal: 55122

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@wohnbau-mainz.de

Téléphone: +4961318070

Adresse internet: <https://www.wohnbau-mainz.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Numéro d'enregistrement: 07-0001801100000-05

Adresse postale: Stiftsstr. 9 in 55116 Mainz

Ville: Mainz

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle@mwvlw.rlp.de

Téléphone: +496131160

Télécopieur: +496131162100

Adresse internet: <https://www.mwvlw.rlp.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: da89086d-6bf9-4289-af19-cce03262b599 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/10/2026 16:17:51 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 729984-2026

Numéro de publication au JO S: 204/2026

Date de publication: 21/10/2026