

730901-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers – AG Vespa zoekt een aannemer categorie D - klasse 8 voor "Herbestemming van kantoorgebouw Digipolis II naar brandweerkazerne met nevenfunctie"

OJ S 205/2026 22/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Adresse électronique: agvespa@antwerpen.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: AG Vespa zoekt een aannemer categorie D - klasse 8 voor "Herbestemming van kantoorgebouw Digipolis II naar brandweerkazerne met nevenfunctie"

Description: Herbestemming van kantoorgebouw Digipolis II naar brandweerkazerne met nevenfunctie.

Identifiant de la procédure: dafa2892-89a2-4557-9275-4caff81aa93d

Identifiant interne: AG Vespa P002572

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade, 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45000000 Travaux de construction, 45111100 Travaux de démolition, 45262650 Travaux de bardage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: AG Vespa P002572 - 1

Description: Deze opdracht heeft betrekking op de volgende werken: Verbouwing.

Herbestemming van kantoorgebouw Digipolis II naar brandweerkazerne met nevenfunctie.

Plaats van uitvoering: Emiel Vloorstraat 1, 2020 Antwerpen

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade, 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45000000 Travaux de construction, 45111100 Travaux de démolition, 45262650 Travaux de bardage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/95a68658-f4c9-4dbb-8b03-e00ccf075ca1/documents>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/95a68658-f4c9-4dbb-8b03-e00ccf075ca1/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 08/01/2027 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie artikel 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Numéro d'enregistrement: 0267402076_5020

Adresse postale: Paradeplein 25

Ville: Antwerpen

Code postal: 2018

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: agvespa@antwerpen.be

Téléphone: +32 32592810

Adresse internet: <http://www.agvespa.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: KBO: 0931814266

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 99e2e075-ce0b-4df9-a6cb-17618754c47c-01

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: De contractuele bepalingen van deze overheidsopdracht zijn aangepast. De wijzigingen hebben betrekking op de volgende artikelen: - Artikel 34 (Conforme uitvoering) - Artikel 84 (Aansprakelijkheid na definitieve oplevering) Praktische gevolgen: - Documenten: De herziene versie van de contractuele bepalingen is vanaf heden beschikbaar bij de opdrachtdocumenten. Gelieve voor de opmaak van uw offerte uitsluitend gebruik te maken van deze nieuwe versie. - Indieningstermijn: Aangezien deze wijziging een versoepeling van de voorwaarden inhoudt, blijft de uiterste indieningsdatum ongewijzigd

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 21/10/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 802f12b9-0ca3-45dc-bf44-c09618990355 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 21/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 730901-2026

Numéro de publication au JO S: 205/2026

Date de publication: 22/10/2026