

731771-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de réparation et d'entretien – Lås, passage och kamerabevakning

OJ S 205/2026 22/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AB Familjebostäder

Adresse électronique: mikael.halvarsson@extern.familjebostader.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Lås, passage och kamerabevakning

Description: AB Familjebostäder upphandlar ett ramavtal avseende service, underhåll, felavhjälpning, installation och tillhörande tjänster inom lås, nyckelhantering, elektroniska passersystem och kamerabevakning i bolagets fastighetsbestånd. Ramavtalet avses tecknas med en (1) leverantör och gäller i två år med möjlighet till förlängning i ytterligare två år (1+1 år). Upphandlingens uppskattade värde är 60 miljoner kronor exklusive moms och takvärdet är 75 miljoner kronor exklusive moms.

Identifiant de la procédure: 2db98fd6-0f22-4886-93a5-66ef51d96181

Identifiant interne: FB 2026/874

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 35120000 Systèmes et appareils de surveillance et de sécurité, 42961100 Système de contrôle des accès, 98395000 Services de serrurerie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Örebro län (SE124)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kalmar län (SE213)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gotlands län (SE214)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Blekinge län (SE221)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hallands län (SE231)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Värmlands län (SE311)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 60 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lås, passage och kamerabevakning

Description: Upphandlingen omfattar ramavtal för service, underhåll, felavhjälpning, installation och övriga tillhörande tjänster inom lås, nyckelhantering, elektroniska passersystem och kamerabevakning i AB Familjebostäders fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar även

jourverksamhet, teknisk support, systemförvaltning samt leverans av tillhörande material och utrustning. Ramavtal avses tecknas med en (1) leverantör.

Identifiant interne: Lås, passage och kamerabevakning

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 35120000 Systèmes et appareils de surveillance et de sécurité, 42961100 Système de contrôle des accès, 98395000 Services de serrurerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Örebro län (SE124)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kalmar län (SE213)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gotlands län (SE214)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Blekinge län (SE221)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hallands län (SE231)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Värmlands län (SE311)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Date de fin de durée: 28/02/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 60 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Upphandlingen innehåller krav på miljöanpassade fordon, förnybara drivmedel och kemikaliehantering samt främjar återbruk och återanvändning av lås- och passagekomponenter för att minska klimatpåverkan och resursförbrukningen.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La prévention et la réduction de la pollution, L'atténuation du changement climatique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61978>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61978>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AB Familjebostäder

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AB Familjebostäder

Numéro d'enregistrement: 556035-0067

Adresse postale: Box 92100

Ville: Stockholm

Code postal: 120 07

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Point de contact: Mikael Halvarsson

Adresse électronique: mikael.halvarsson@extern.familjebostader.com

Téléphone: 08-737 20 00

Adresse internet: <http://www.familjebostader.com/>

Profil de l'acheteur: <http://www.familjebostader.com/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Tegeluddsvägen 1

Ville: Stockholm

Code postal: 11541

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Téléphone: +46 856168000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: db19ff9f-4cd7-4f9e-b7a6-96401f9b77ef - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/10/2026 14:43:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 731771-2026

Numéro de publication au JO S: 205/2026

Date de publication: 22/10/2026